

Súd: Okresný súd Vranov n/T
Spisová značka: 6P/21/2015
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8815201688
Dátum vydania rozhodnutia: 24. 03. 2015
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Iveta Mihóková
ECLI: ECLI:SK:OSVT:2015:8815201688.1

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Vranov nad Topľou samosudkyňou JUDr. Ivetou Mihókovou v právnej veci starostlivosti súdu o maloleté deti Y., nar. XX. XX. XXXX a P., nar. XX. XX. XXXX G., bytom pri matke, zastúpené kolíznym opatrovníkom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Vranov nad Topľou, za účasti matky P. G., nar. XX. XX. XXXX, bytom E.Á. XXX/X, J. Y. L. a otca N. G., nar. XX. XX. XXXX, bytom I. XXXX/XX, R., zastúpený K. K. P., advokátskou kanceláriou, A. X, R. a kolíznej opatrovníčky L. V., nar. XX. XX. XXXX, bytom N. XXX/XX, J. Y. L., o schválenie právneho úkonu, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e právny úkon opatrovníčky L. V., nar. XX. XX. XXXX, bytom J.W. Y. L., N. XXX/XX v mene mal. Y. G., nar. XX. XX. XXXX, bytom J. Y. L., E. XXX/X a to uzavretie d a r o v a c e j z m l u v y zo dňa 18. 02. 2015 uzavretej medzi darcom N. G., nar. XX. XX. XXXX a obdarovanou mal. Y. G., nar. XX. XX. XXXX, ktorá nadobúda spoluvlastnícky podiel vo výške 1 v pomere k celku k bytu č. 11 na 4. poschodí vchod I. obytného domu na ul. E., súpisné číslo XXX, stojaceho na pozemku parc. č. 210/12, registra „C“ o výmere 515 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 2128 k. ú. J. Y. L..

Mal. Y. G. n a d o b ú d a spoluvlastnícky podiel vo výške 4360/207096 v pomere k celku k parcele č. 210/2012 o výmere 515 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2128 k. ú. J. Y. L., spoluvlastnícky podiel vo výške 4360/207096 v pomere k celku na pozemku parc. č. 210/2013, parcela „C“ o výmere 64 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 2128 k. ú. J. Y. L.. Spoluvlastnícky podiel vo výške 4360/207096 v pomere k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu na ul. E. XXX, J. Y. L., stojaci na LV č. 2128, parcele registra „C“ o výmere 515 m², zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 2128 k. ú. J. Y. L.L..

S c h v a ľ u j e právny úkon opatrovníčky L. V., nar. XX. XX. XXXX, bytom J. Y. L., N. XXX/XX v mene mal. Y., nar. XX. XX. XXXX, bytom J. Y. L., E. XXX/X a to uzavretie zmluvy o z r i a d e n í p r e d k u p n é h o p r á v a zo dňa 18. 02. 2015 vo forme predkupného práva na obdobie 10 rokov od nadobudnutia bytu do spoluvlastníctva v prospech otca mal. dieťaťa N. G., nar. XX. XX. XXXX týkajúceho sa bytu, ktorý je predmetom darovacej zmluvy.

Čiastočne z a s t a v u j e konanie pokiaľ sa týka darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18. 02. 2015, uzavretej medzi darykyňou matkou P. G., nar. XX. XX. XXXX a mal. P. G., nar. XX. XX. XXXX.

Žiaden z účastníkov n e m á právo na náhradu trov konania.

o d ō v o d n e n i e :

Kolízna opatrovníčka mal. dieťaťa sa podaným návrhom domáhala rozhodnutia podľa výroku tohto rozsudku. Uviedla, že bývalí manželia sú vlastníkami každý z nich v 1 nehnuteľností, ktoré sú predmetom darovacej zmluvy. Svoje podiely sa rozhodli darovať mal. deťom.

V priebehu pojednávania vzala kolízna opatrovníčka návrh čiastočne späť, pokiaľ sa týka darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi matkou a mal. P. G..

V tejto časti súd konanie s poukazom na ust. § 96 ods. 1 - 3 O. s. p. zastavil.

Kolízny opatrovník sa vo veci nevyjadril.

Uznesením Okresného súdu vo Vranove nad Topľou, sp. zn. 10C/105/2012 zo dňa 11. 07. 2013 bol schválený zmier uzavretý účastníkmi konania N. G.N. a P. G. v ktorom sa dohodli, že odkúpia do svojho podielového spoluvlastníctva byt č. 1, blok H na ul. E. XXX/X, J. Y. L. a to každý z nich v rovnakom pomere 1 k celku. Ďalej sa dohodli, že v lehote 1 mesiaca po povolení vkladu vlastníckeho práva bytu správou katastra otec mal. detí uzavrie darovaciu zmluvu, ktorou prevedie svoj podiel vo výške 1 na predmetnom byte na mal. Y. G.. Matka sa zaviazala previesť svoj podiel na mal. P.. Zároveň bolo zriadené predkupné právo na obdobie 10 rokov k predmetnému bytu v prospech otca N. G..

Podľa rodných listov sa obe mal. deti narodili z rodičov N. G. a P. G..

S LV č. 2128 k. ú. J. Y. L. je zrejmé, že zákonní zástupcovia mal. detí sú podielovými spoluvlastníkmi tam uvedených nehnuteľností každý z nich v pomere 1.

Podľa výpovede matky mal. detí s bývalým manželom sa rozviedli a v rámci vypořádania majetku sa rozhodli naložiť s bytom tak, ako je uvedené v darovacej zmluve. Mimo týchto dvoch detí, iné deti nemajú a chcú, aby do budúca bola týmto spôsobom uspokojená ich bytová potreba.

Kolízna opatrovníčka doporučila vyhovieť návrhu s tým, že uvedená darovacia zmluva je v súlade so záujmom maloletého dieťaťa.

Podľa § 28 Občianskeho zákonníka sú zákonní zástupcovia povinní spravovať majetok tých, ktorých zastupujú a ak nejde o bežnú vec je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

Podľa § 179 O. s. p., ak je pre platnosť právneho úkonu, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, potrebné schválenie súdu, súd ho schváli, ak je to v záujme maloletého.

Predmetom konania je schválenie právneho úkonu, a to darovacej zmluvy na základe ktorej sa maloletá stane vlastníčkou polovice nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2128 k. ú. J. Y. L..

Z uvedeného je zrejmé, že darovacia zmluva a zmluvy o predkupnom práve nie je v rozpore so záujmom maloletého dieťaťa a preto ju súd v celom rozsahu schválil.

O trovách konania bolo rozhodnuté podľa ustanovenia § 146 ods. 1 písm. a) O. s. p., podľa ktorého žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania podľa jeho výsledku, ak konanie sa mohlo začať i bez návrhu.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský súd do Prešova prostredníctvom tunajšieho súdu.