

Súd: Okresný súd Považská Bystrica
Spisová značka: 7C/238/2014
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3714211464
Dátum vydania rozhodnutia: 17. 03. 2015
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Róbert Jankovský
ECLI: ECLI:SK:OSPB:2015:3714211464.3

Uznesenie

Okresný súd Považská Bystrica v právnej veci navrhovateľov: X/ C.. I. Š., L.. XX.XX.XXXX, J. Y. XXXX/ XX, G., X/ I. Q., L.. XX.XX.XXXX, J. L. D. XXX/X, G.Q., X/ W.. X. P., L.. XX.XX.XXXX, J. L.. D. XXXX/ XX, G., X/ G. O., L.. XX.XX.XXXX, J. C. XXXX/XX, G., X/ W.. C. P., L.. XX.XX.XXXX, J. C. XXX/X, G., navrhovateľa 3/ a 4/ zastúpení I.. G. T., L.. XX.X.XXXX, J. B. O., D. K. Č.. XX/B proti odporcom: X/ W.. I. K., J. X. Q. XXXX/XX, G., X/ I. T., J. Š. XXX/XX, G. a 3/ IMMED s. r. o. so sídlom Slatinská 58/39, Beluša, IČO: 45 298 343, právne zastúpení Mgr. Jurajom Jancom, advokátom, AK so sídlom Mierové námestie č. 52/6, Ilava v konaní o určenie neplatnosti nájomnej zmluvy, takto

rozhodol:

Súd konanie **zastavuje**.

Navrhovatelia 1/-5/ sú **povinní** nahradiť odporcom 1/-3/ trovy konania 319,98 eur do 3 dní od právoplatnosti uznesenia na účet právneho zástupcu odporcov 1/-3/ advokáta Mgr. Juraja Janca.

odôvodnenie:

Navrhovatelia 1/ až 5/ sa podaným návrhom domáhali určenia neplatnosti Zmluvy o nájme lesných a poľnohospodárskych pozemkov, ktorú uzavreli ako prenajímatelia členovia A. G. D. G. s nájomcom spoločnosťou W., D..O..M.. D. D. D. Q. XXXX, J. dňa 5.9.2014 a tiež neplatnosti Dodatku č. 1 k uvedenej nájomnej zmluve, ktorý bol uzavretý dňa 5.9.2014 tvrdiac, že v mesiaci január 2014 sa uskutočnilo valné zhromaždenie členov A. G. D. G., v programe ktorého okrem iného v bode č. 5 bola prerokovaná aj otázka nájmu lesných pozemkov, nakoľko doba platnosti nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom D. Š. B., M. G. J. uplynula dňa 31.12.2013. Podľa tvrdenia navrhovateľov ako členov A. G. D. G., návrh Výboru spoločenstva prednesený na uvedenom valnom zhromaždení na prijatie uznesenia o uzatvorení novej nájomnej zmluvy podľa zákona č. 504/2003 Z.z. s obchodnou spoločnosťou W., D..O..M.. J., t.j. odporcom 3/, nebol schválený. Napriek tejto skutočnosti Výbor spoločenstva, konkrétne jeho predseda a podpredseda, t.j. odporcovia v 1. a 2. rade dňa 5.9.2014 podpísali s odporcom 3/ ako nájomcom Zmluvu o nájme lesných a poľnohospodárskych pozemkov zapísaných na LV č. XXXX a LV XXXX k. ú. G., vrátane Dodatku č. 1 k tejto nájomnej zmluve. Podľa tvrdenia navrhovateľov je predmetná nájomná zmluva neplatným právnym úkonom, keďže jej uzavretím došlo k hrubému porušeniu ustanovenia § 16 ods. 4 písm. e) zákona č. 97/2013, keďže k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy nebol daný súhlas zo strany valného zhromaždenia A. G. D. G..

V priebehu konania na pojednávaní dňa 17.3.2015 navrhovatelia v 1., 2. a 5. rade a zástupca odporcov v 3. a 4. rade JUDr. Pavol Kopačka zhodne uviedli, že podaný návrh o určenie neplatnosti právneho úkonu - nájomnej zmluvy berú späť a žiadajú konanie zastaviť.

Vzhľadom prejavenej súhlas odporcami so späťvzatím návrhu súd podľa § 96 ods. 1 OSP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

Podľa § 146 ods. 2 veta prvá OSP súd zaviazal navrhovateľov v 1. až 5. rade k povinnosti nahradiť odporcom v 1. až 3. rade trovy konania v celkovej výške 319,98 eur, ktoré trovy predstavujú súdny poplatok z odvolania podaného odporcami proti predbežnému opatreniu vydanému uznesením Okresného súdu Považská Bystrica zo dňa 14.11.2014 č.k. 7C 238/2014-25 vo výške 33,- eur, podľa § 11 ods. 1 písm. a), § 13 ods. 2, § 13a ods. 1 písm. a), d), § 13 ods. 2 písm. b), § 16 ods. 3 Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. trovy právneho zastúpenia za jeden úkon právnej pomoci á 92,81 eur (prevzatie a príprava zastúpenia), za jeden úkon právnej pomoci á 46,41 eur (odvolanie podané odporcami proti rozhodnutiu tunajšieho súdu o vydaní predbežného opatrenia), za jeden úkon právnej pomoci á 96,80 eur (účasť právneho zástupcu odporcov na pojednávaní dňa 17.3.2015), 2x režijný paušál á 8,04 eur, 1x režijný paušál á 8,39 eur, podľa § 17 ods. 1 Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. náhradu za stratu času vo výške 13,98 eur v súvislosti s účasťou právneho zástupcu odporcov na pojednávaní dňa 17.3.2015 za 2x 0,5 hodiny pri ceste z Ilavy do Považskej Bystrice a späť a náhradu cestovných výdavkov právneho zástupcu odporcov pri použití osobného motorového vozidla O. D. X.X Q., R.: W. XXX J. pri spotrebe 5,6 l/100 km v súvislosti s cestou právneho zástupcu odporcov 1/ až 3/ z Ilavy do Považskej Bystrice a späť v súvislosti s účasťou na pojednávaní dňa 17.3.2015 = 50 km v celkovej výške 12,51 eur.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia cestou tunajšieho súdu na Krajský súd v Trenčíne v troch vyhotoveniach.

Podľa § 42 ods. 3 O.s.p. musí byť z podaného odvolania zjavné, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sleduje a musí byť podpísané a datované. Podanie treba doložiť potrebným počtom rovnopisov a s prílohami tak, aby jeden rovnopis zostal na súde a aby každý účastník dostal jeden rovnopis.

Podľa § 205 ods. 1 O.s.p. musí obsahovať označenie rozhodnutia proti ktorému odvolanie smeruje, v čom vidí nesprávnosť tohto rozhodnutia alebo postupu súdu a čoho sa odvolávateľ domáha.