

Súd: Okresný súd Topoľčany  
Spisová značka: 6C/229/2013  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4613205764  
Dátum vydania rozhodnutia: 18. 02. 2015  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Ľuboš Chrenko  
ECLI: ECLI:SK:OSTO:2015:4613205764.9

## Uznesenie

Okresný súd Topoľčany v právnej veci navrhovateľa: D. P., nar. XX.XX.XXXX, T. Z., J. XXX, právne zastúpený: JUDr. Ctibor Stacha, advokát so sídlom Prievidza, Košovská cesta 1, proti odporkyni: C. P., nar. XX.XX.XXXX, T. J. Č.. XX, zastúpená: JUDr. Ján Hodál, bytom Bratislava, Farského 22, adresa pre doručovanie Súlovce 177, o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov ( BSM ) , takto

### r o z h o d o l :

Súd schvaľuje zmier účastníkov, podľa ktorého sa BSM účastníkov vyporiadava tak, že z vecí patriacich do BSM účastníkov sa do výlučného vlastníctva navrhovateľa prikazujú nehnuteľnosti uvedené pod bodom 1/ nachádzajúce sa v kat. území J., zapísané na LV č. XXX, parcely registra "C", parc. č. 510/1 orná pôda o výmere 1.173 m<sup>2</sup>, parc. č. 510/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 494 m<sup>2</sup>, parc. č. 510/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m<sup>2</sup> a rozostavaná stavba rodinného domu na parc. č. 510/9 v hodnote 38.688,21 eura.

Hnuteľné veci uvedené pod bodmi 2/ až 10/ v zostatkovej hodnote 100 eur pripadajú do vlastníctva odporkyne a pracovné náradie v hodnote 100 eur pripadá do výlučného vlastníctva navrhovateľa.

Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť celý zostatok úveru v Prvej stavebnej sporiteľni na základe stavebného úveru zo zmluvy o stavebnom sporení č. 2849299 9 01 a zmluvy o mimoriadnom medziúvere č. 2849299 6 02 uzatvorenej dňa 26.01.2010 so zostatkom ku dňu rozvodu manželstva účastníkov 10.888,61 eura, v aktuálnej výške ku dňu vyporiadania, až do úplného vyplatenia.

Navrhovateľ sa z a v ä z u j e uhradiť zostatok na exekúcií vedenej na Exekučnom úrade Mgr. Klaudie Bórovej, pod č. EX 139/2013 vo výške ku dňu vyporiadania 2.588,97 eura.

Na vyrovnanie podielov sa navrhovateľ zaväzuje vyplatiť odporkyni sumu 8.900 eur takto: sumu 5.000 eur v lehote do 18.03.2015, sumu 2.000 eur v lehote do 18.04.2015 a sumu 1.900 eur v lehote do 30.04.2015.

Dlh voči exekučnému úradu bude zaplatený najneskôr do 30.04.2015 v aktuálnej výške.

- 2 - 6C/ 229/2013

Zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je Správa katastra oprávnená zapísať až po úplnom vyrovnaní záväzkov navrhovateľa voči odporkyni a voči Exekútorškému úradu Mgr. Klaudie Bórovej, exekúcia vedená pod sp. 139/2013.

