

Súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka: 20C/95/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8120212689
Dátum vydania rozhodnutia: 02. 01. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Marek Bujňák
ECLI: ECLI:SK:OSPO:2023:8120212689.4

Uznesenie

Okresný súd Prešov, sudcom JUDr. Marekom Bujňákom, v právnej veci žalobcu X. X., K.. XX. XX. XXXX, I. O. Š.Y. XXXX/XX, XXX XX V., proti žalovanému Best reality SK s.r.o., sídlo: Socovce 15, 038 43 Socovce, IČO: 46 928 022, o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, takto

rozhodol:

Z r u š u j e neodkladné opatrenie nariadené uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 07.12.2020, č.k. 20C/95/2020 - 27 v spojení s uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 11.03.2021, č.k. 5Co/5/2021 - 45, v celom rozsahu.

odôvodnenie:

1. Žalobca sa návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia domáhal, aby súd zakázal žalovanému nakladať s bytom č. XX umiestnenom na X. poschodí bytového domu postavenom v obci V. na ulici s názvom Š., so súpisným číslom XXXX a orientačným číslom XX, na parcele číslo XXXX/X, parcele registra D., zapísanom na liste vlastníctva číslo XXXX pre katastrálne územie V.Š., obec V., okres V., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu so súpisným číslom XXXX, zapísanom na liste vlastníctva číslo XXXX pre katastrálne územie V., obec V., okres V., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu XX/XXXX a so spoluvlastníckym podielom na pozemku s parcelným číslom: XXXX/X, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 431 m², parcela registra C, zapísanom na liste vlastníctva číslo XXXX pre katastrálne územie V., obec V., okres V., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 29/1292, a to najmä tieto scudziť, zaťažiť či prenajať až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej.

2. Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 07.12.2020, č.k. 20C/95/2020 - 27, súd uložil žalovanému povinnosť zdržať sa nakladania s bytom č. XX umiestnenom na X. poschodí bytového domu postavenom v obci V. na ulici s názvom Š., so súpisným číslom XXXX a orientačným číslom XX, na parcele číslo XXXX/X, parcele registra D., zapísanom na liste vlastníctva číslo XXXX pre katastrálne územie V., obec V., okres V., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu so súpisným číslom XXXX, zapísanom na liste vlastníctva číslo XXXX pre katastrálne územie V., obec V., okres V., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu XX/XXXX a so spoluvlastníckym podielom na pozemku s parcelným číslom: XXXX/X, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 431 m², parcela registra D., zapísanom na liste vlastníctva číslo XXXX pre katastrálne územie V., obec V., okres V., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu XX/XXXX, a to najmä tieto scudziť, zaťažiť či prenajať až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej.

3. Vyššie uvedeným uznesením súd uložil žalobcovi, aby podal proti žalovanému žalobu o neplatnosť kúpnej zmluvy zo dňa 29.07.2019, prípadne žalobu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to bytu č. XX umiestnenom na X. poschodí bytového domu postavenom v obci V. na ulici s názvom Šafárikova, so súpisným číslom XXXX a orientačným číslom XX, na parcele číslo XXXX/X, parcele registra C, zapísanom na liste vlastníctva číslo XXXX pre katastrálne územie V., obec V., okres V., vo

veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom XXXX, zapísanom na liste vlastníctva číslo XXXX pre katastrálne územie V., obec V., okres V., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu XX/XXXX a spoluvlastníckemu podielu na pozemku s parcelným číslom: XXXX/X, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 431 m², parcela registra C, zapísanom na liste vlastníctva číslo XXXX pre katastrálne územie V., obec V., okres V., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 29/1292, a to v lehote 30 dní od doručenia tohto uznesenia.

4. Uznesenie Okresného súdu Prešov zo dňa 07.12.2020, č.k. 20C/95/2020 - 27 bolo potvrdené uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 11.03.2021, č.k. 5Co/5/2021 - 45.

5. Dňa 28.11.2022 bol súdu doručený návrh na zrušenie neodkladného opatrenia z dôvodu toho, že žalobca si nespĺnil svoju povinnosť podľa uznesenia.

6. Podanie bolo v zmysle pravidla 14 rozvrhu práce priradené do senátu 20C k spisovej značke 20C/95/2020.

7. Podľa § 336 ods. 1,4 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len ako „CSP“), Ak súd nariadi neodkladné opatrenie pred začatím konania, môže vo výroku uznesenia uložiť navrhovateľovi povinnosť podať v určitej lehote žalobu vo veci samej. Súd túto povinnosť neuloží najmä vtedy, ak je predpoklad, že neodkladným opatrením možno dosiahnuť trvalú úpravu pomerov medzi stranami. Ak bola žaloba odmietnutá alebo zamietnutá alebo ak bolo konanie vo veci samej zastavené, platí ustanovenie § 335 <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/160/20220717>> primerane.

8. Podľa § 335 ods. 1 CSP, neodkladné opatrenie nariadené po začatí konania vo veci samej súd prvej inštancie aj bez návrhu zruší rozhodnutím, ktorým žalobu odmieta alebo zamieťa alebo ktorým konanie vo veci samej zastavuje.

9. Z pripojeného spisu 11C/1/2021 súd zistil, že žalobca podal dňa 07.01.2021 žalobu o určenie vlastníckeho práva. Uznesením zo dňa 30.03.2021, č.k. 11C/1/2021 - 11 súd odmietol žalobu. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2021. Keďže uznesením zo dňa 30.03.2021, č.k. 11C/1/2021 - 11 súd nerozhodol o zrušení neodkladného opatrenia, súd postupoval v zmysle vyššie citovaných ustanovení a zrušil neodkladné opatrenie, ktoré bolo nariadené uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 07.12.2020, č.k. 20C/95/2020 - 27 v spojení s uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 11.03.2021, č.k. 5Co/5/2021 - 45.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomne na Krajský súd v Prešove cestou tunajšieho súdu.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).