

Súd: Okresný súd Zvolen  
Spisová značka: 11C/188/2014  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6714216249  
Dátum vydania rozhodnutia: 18. 12. 2014  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ján Petreás  
ECLI: ECLI:SK:OSZV:2014:6714216249.1

## Uznesenie

Okresný súd Zvolen v právnej veci navrhovateľov: 1/ U. E., nar. X. X. XXXX, bytom XXX XX F., H. XX a 2/ Z. U., nar. X. XX. XXXX, bytom XXX XX C. C., K. XXXX/XX, právne zastúpených splnomocneným zástupcom URBÁNI & Partners s. r. o., so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Skuteckého 17, IČO: 36 646 181, proti odporcovi: Všeobecná úverová banka, a. s., so sídlom 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155, o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, takto

### rozhodol:

Súd u k l a d á odporcovi Všeobecná úverová banka, a. s., so sídlom 829 90 Bratislava, Mlynské Nivy 1, IČO: 31 320 155, zákaz pokračovať vo výkone dobrovoľnej dražby z predmetu zálohu - nehnuteľnostiach evidovaných Okresným úradom T. - katastrálny odbor na LV č. XX, okres T., obec T., k. ú. C. a to: pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 238 m2 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 446 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 421 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1112 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 877 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1656 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 989 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 976 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 976 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 933 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 908 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 919 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1130 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 818 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1309 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/ X o výmere 207 m2 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1091 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1050 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1025 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 996 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 970 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/ XX o výmere 957 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 986 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 972 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 999 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 975 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 997 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 929 m2 ostatné plochy a to až do 30 dní od vykonateľnosti rozhodnutia vo veci samej.

Súd u k l a d á navrhovateľom 1/ a 2/, aby do 30-tich dní od nariadenia tohto predbežného opatrenia podali návrh na určenie neexistencie záložného práva viaznuceho v prospech odporcu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve navrhovateľov 1/ a 2/.

Toto predbežné opatrenie je v y k o n a t e ľ n é d ť o m jeho doručenia.

### o d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia 1/ a 2/ sa návrhom zo dňa 14. 11. 2014, doručeným tunajšiemu súdu dňa 21. 11. 2014 domáhali vydania predbežného opatrenia v zmysle § 76 písm. e) a f) O. s. p., ktorým by súd uložil odporcovi zákaz pokračovať vo výkone dobrovoľnej dražby z predmetu zálohu - nehnuteľnostiach evidovaných Okresným úradom T. - katastrálny odbor, na LV č. XX, okres T., obec T., k. ú. C., a to: pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 238 m2 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 446 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 421 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 1112 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 877 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1656 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 989 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 976 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 933 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 908 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 919 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1130 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 818 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1309 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 207 m2 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1091 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1050 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1025 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 996 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 970 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 957 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 986 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 972 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 999 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 975 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 997 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 929 m2 ostatné plochy a to až do 30 dní od vykonateľnosti rozhodnutia vo veci samej. Navrhovatelia 1/ a 2/ uviedli, že žaloba vo veci samej bude podaná na Okresnom súde Zvolen do 30 dní odo dňa doručenia uznesenia o nariadení predbežného opatrenia. Zároveň navrhli, aby uznesenie, ktorým súd nariadi predbežné opatrenie bolo vykonateľné podľa ust. § 171 ods. 2 O. s. p. jeho doručením.

Navrhovatelia 1/ a 2/ svoj návrh na vydanie predbežného opatrenia odôvodnili tým, že rozsudkom Okresného súdu Zvolen č. k. 15C/31/2014-66 zo dňa 16. 9. 2014 súd vo veci určenia vlastníckeho práva určil, že vlastníkom nehnuteľností pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 238 m2 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 446 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 421 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 1112 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 877 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1656 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 989 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 976 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 976 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 933 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 908 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 919 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1130 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 818 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1309 m2 ostatné plochy vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu T. katastrálny odbor, zapísaných na LV č. XX, okres T., obec T., k. ú. C. je v podiele 1/1 navrhovateľ 1/. Rovnako vyššie uvedeným rozsudkom Okresný súd Zvolen určil, že vlastníkom nasledovných nehnuteľností pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 207 m2 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1091 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1050 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1025 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 996 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 970 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 957 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 986 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 972 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 999 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 975 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 997 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 771 m2 ostatné plochy vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu T., katastrálny odbor, zapísaných na LV č. XX, okres T., obec T., k. ú. C. je v podiele 1/1 navrhovateľ 2/.



súdu Zvolen č. k. 15C/31/2014-66 zo dňa 16. 9. 2014, právoplatným dňom 24. 10. 2014. Z uvedeného vyplýva, že zvyšná časť nehnuteľností vedených na LV č. XX, k. ú. C.B. by nebola predbežným opatrením nijako dotknutá a odporcovi nebráni vykonať záložné právo v rozsahu, v akom sa nedotkne nehnuteľnosti vo vlastníctve navrhovateľov.

Rozsudkom č. k. 15C/31/2014-66 zo dňa 16. 9. 2014 Okresný súd Zvolen určil, že vlastníkom že vlastníkom nehnuteľností pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 238 m2 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 446 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 421 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 1112 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 877 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1656 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 989 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 976 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 976 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 933 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 908 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 919 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1130 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 818 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1309 m2 ostatné plochy vedených v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu T. katastrálny odbor, zapísaných na LV č. XX, okres T., obec T., k. ú. C. je v podiele 1/1 navrhovateľ 1/. Zároveň súd určil, že vlastníkom nehnuteľností pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 207 m2 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1091 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1050 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1025 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 996 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 970 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 957 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 986 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 972 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 999 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 975 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 997 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m2 ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 771 m2 ostatné plochy vedených v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu T., katastrálny odbor, zapísaných na LV č. XX, okres T., obec T., k. ú. C. je v podiele 1/1 navrhovateľ 2/. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 10. 2014.

Tunajší súd uznesením č. k. 11C/33/2014-17 zo dňa 26. 3. 2014 v spojení s opravným uznesením č. k. 11C/33/2014-28 zo dňa 8. 4. 2014 zakázal odporcovi VAMAX - X, s. r. o., so sídlom 055 62 Prakovce, Prakovce č. 13, nakladať s nehnuteľným majetkom zapísaným na liste vlastníctva č. XX pre k. ú. C., vedeného Okresným úradom T., katastrálny odbor, a to: pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 207 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ XXXX/X o výmere 238 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 446 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 421 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 1112 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 877 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1656 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 989 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1091 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1050 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1025 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 996 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 976 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 933 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 908 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. 1374/29 o výmere 919 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1130 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 818 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1309 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 970 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 957 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 986 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 999 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 975 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 972 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 999 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 975 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m2, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 929 m2, ostatné plochy, najmä

nehnutelný majetok predať, darovať, iným spôsobom scudzíť, vložiť do inej spoločnosti alebo družstva, prenajať, zriadiť záložné, zádržné právo k nehnuteľnému majetku, resp. previesť vlastnícke právo na tretiu osobu vo forme zabezpečovacieho prevodu práva, zriadiť, resp. zaťažiť vecným bremenom alebo iným vecným právom, a to do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej vedenej na tunajšom súde pod sp. zn. 15C/31/2014. Zároveň súd zakázal záložnému veriteľovi Všeobecnej úverovej banke, a. s., so sídlom 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1, pokračovať vo výkone dobrovoľnej dražby z predmetu zálohu - nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. XX pre k. ú. C., evidovaných Okresným úradom T., katastrálny odbor, a to pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 207 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 238 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 446 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 421 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/X o výmere 1112 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 877 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1656 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 989 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1091 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1050 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1025 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 996 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 976 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 976 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 933 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 908 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 919 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1130 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 818 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1309 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 970 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 957 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 986 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 972 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 999 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 975 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 997 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 1053 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemok parc. reg. „C“ č. XXXX/XX o výmere 929 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, a to do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej vedenej na tunajšom súde pod sp. zn. 15C/31/2014.

Súd z výpisu z listu vlastníctva č. XX zo dňa 14. 11. 2014 zistil, že ako vlastníak pozemkov v obci C., katastrálne územie C., parc. č. XXXX/X až 1374/71 je zapísaná spoločnosť VAMAX-X, s. r. o., Prakovce 13, 055 62 Prakovce. V poznámke je uvedené: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, Bratislava formou dobrovoľnej dražby, zapísané dňa 7. 2. 2014. V časti : Ďarchy je zapísané záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc. č. XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X B. XXXX/XX.

Podľa § 74 ods. 1 O. s. p. pred začatím konania môže súd nariadiť predbežné opatrenie, ak je potrebné, aby dočasne boli upravené pomery účastníkov, alebo ak je obava, že by výkon súdneho rozhodnutia bol ohrozený.

Podľa § 75 ods. 1, veta prvá O. s. p., predbežné opatrenie nariadi súd na návrh.

Podľa § 75 ods. 2 prvá veta a druhá veta O. s. p, návrh má okrem všeobecných náležitostí návrhu podľa § 79 ods. 1 obsahovať opísanie rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich nariadenie predbežného opatrenia, uvedenie podmienok dôvodnosti nároku, ktorému sa má poskytnúť predbežná ochrana a odôvodnenie nebezpečenstva bezprostredne hroziacej ujmy. Z návrhu musí byť zrejmé, čoho sa mieni navrhovateľ domáhať návrhom vo veci samej.

Podľa § 75 ods. 6 O. s. p., súd môže vydať rozhodnutie o predbežnom opatrení aj bez výsluchu účastníkov a bez nariadenia pojednávania.

Podľa § 76 ods. 1 písm. e) O. s. p. predbežným opatrením môže súd nariadiť účastníkovi najmä, aby nenakladal s určitými vecami alebo právami.

Podľa § 76 ods. 1 písm. f) O. s. p., predbežným opatrením môže súd nariadiť účastníkovi, aby niečo vykonal, niečo sa zdržal alebo niečo znášal.

Podľa § 76 ods. 4 O. s. p., ak súd návrhu na nariadenie predbežného opatrenia v celom rozsahu vyhovie a stotožňuje sa so skutkovými a právnymi dôvodmi návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, súd to skonštatuje v odôvodnení a ďalšie dôvody nemusí uvádzať.

Predbežné opatrenie je jedným zo zabezpečovacích inštitútov v civilnom procese. Zabezpečovacia funkcia predbežných opatrení sa prejavuje najmä v ich schopnosti zabrániť dočasnou a provizórnou úpravou nepriaznivým následkom, ktoré mohli pred začatím konania alebo už v začatom konaní nastať. Pojem „dočasná úprava pomerov medzi účastníkmi“ je potrebné vyložiť tak, že podeň možno zahrnúť aj dočasné obmedzenie dispozície s majetkom z dôvodu, že by bol výkon rozhodnutia ohrozený. Súd, ktorý rozhoduje vo veci samej, nie je viazaný výrokom predbežného opatrenia, resp. skutočnosťou, či predbežné opatrenie bolo, alebo nebolo nariadené. Podmienkou pre jeho nariadenie je osvedčenie, že bez okamžitej, aj keď len dočasnej úpravy právnych pomerov by bolo právo účastníka ohrozené. Pre nariadenie predbežného opatrenia je nutné, aby boli osvedčené aspoň základné skutočnosti potrebné pre záver o pravdepodobnosti nároku, ktorému sa má poskytnúť predbežná ochrana, ako i osvedčenie nebezpečenstva bezprostrednej ujmy.

Súd posudzoval návrh na nariadenie predbežného opatrenia zo zákonných hľadísk osvedčenia dôvodnosti návrhu, opísania rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich nariadenie predbežného opatrenia a osvedčenia nebezpečenstva bezprostredne hroziacej ujmy a tiež potreby dočasnej úpravy vzťahov účastníkov konania a uznal tento návrh za dôvodný, nakoľko kým sa nevyrieši otázka určenia existencie záložného práva k sporným nehnuteľnostiam v konaní vo veci samej, odporcovi by nič nebránilo nakladať s týmito nehnuteľnosťami a mohlo by dôjsť k ujme na právach navrhovateľov 1/ a 2/. Rozsudkom Okresného súdu č. k. 15C/31/2014-66 zo dňa 16. 9. 2014, právoplatným dňa 24. 10. 2014, bolo vo veci samej rozhodnuté a tým predbežné opatrenie, ktoré bolo vydané Okresným súdom č. k. 11C/33/2013-17 dňa 26. 3. 2014 zaniklo v lehote 30 dní od vykonateľnosti rozhodnutia vo veci samej. Podľa názoru súdu existuje nebezpečenstvo bezprostredne hroziacej ujmy, nakoľko na výpise z LV č. XX, k. ú. C. je zapísaná poznámka, kde odporca oznámil začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby. Nakoľko sa súd stotožnil so skutkovými a s právnymi dôvodmi návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, tomuto návrhu v celom rozsahu vyhovel.

Súčasne súd uložil navrhovateľom 1/ a 2/ povinnosť aby do 30-tich dní od nariadenia tohto rozhodnutia podali návrh na určenie, že vzťah medzi nimi ako záložcami a odporcom ako záložným veriteľom neexistuje, nie je daný s tým, že ak návrh na začatie konania navrhovateľa v stanovenej lehote nepodajú, toto predbežné opatrenie zanikne podľa § 77 ods. 1, písm. a) O. s. p.

Podľa § 171 ods. 2 O. s. p., ak nebola v uznesení uložená povinnosť na plnenie, je uznesenie vykonateľné, len čo bolo doručené, a ak netreba doručovať, len čo bolo vyhlásené alebo vyhotovené.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Banskej Bystrici, a to písomne v dvoch vyhotoveniach (§ 204 ods. 1, prvá veta O. s. p.).

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O. s. p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.). Pokiaľ zákon pre podanie určitého druhu nevyžaduje ďalšie náležitosti, musí byť z podania zjavné, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, a musí byť podpísané a datované. Podanie treba predložiť s potrebným počtom rovnopisov a príloh tak, aby jeden rovnopis zostal na súde a aby každý účastník dostal jeden rovnopis s prílohami, ak je to potrebné. Ak účastník nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie na jeho trovy (§ 42 ods. 3 O.s.p.).