

Súd: Krajský súd Košice
Spisová značka: 2Co/984/2014
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7714215083
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 12. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Viera Bodnárová
ECLI: ECLI:SK:KSKE:2014:7714215083.1

Uznesenie

Krajský súd v Košiciach v právnej veci navrhovateľa: AGRO-Land SK, s.r.o., so sídlom v Malčiciach č. 100, IČO: 47 153 733, zastúpeného Advokátskou kanceláriou Illeš, Šimčák, Bröstl s.r.o., so sídlom v Košiciach, Štúrova č. 27, IČO: 36 861 472, proti odporcom: 1/ AGROK Svinica s.r.o., so sídlom v Topoľčiankach, Moravecká č. 32, IČO: 47 248 068, 2/ AGROK, spol. s r.o., so sídlom v Topoľčiankach, Moravecká 32, IČO: 35 698 357, zastúpených JUDr. Jurajom Ferencsikom, advokátom so sídlom v Košiciach, Krivá č. 23, o na nariadenie predbežného opatrenia, o odvolaní odporcov proti uzneseniu Okresného súdu Michalovce zo dňa 15.10.2014 č.k. 15C/171/2014-143 takto

rozhodol:

P o t v r d z u j e uznesenie.

o d ô v o d n e n i e :

Súd prvého stupňa napadnutým uznesením nariadil predbežné opatrenie a zaviazal odporcov v 1. a 2. rade povinnosťou zdržať sa užívania pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, pre okres Michalovce, obec Kačanov, katastrálne územie P.:

- parcela registra „C“ č. XXXX, o výmere 1834 m², druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXXX,
- orná pôda, parcela registra „C“ č. 1756, o výmere 952 m², druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2716, o výmere 2874 m², druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXX,
- parcela registra „C“ č. 2717, o výmere 2348 m², druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXX, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, pre okres Michalovce, obec P., katastrálne územie P.;
- parcela registra „C“ č. 2509, o výmere 2417 m², druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXX,
- parcela registra „C“ č. 1527, o výmere 1224 m², druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1211, o výmere 437 m², druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1209, o výmere 438 m², druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1181, o výmere 1743 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1362, o výmere 880 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1405, o výmere 445 m², druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1406, o výmere 1295 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1456, o výmere 1192 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,

- parcela registra „C“ č. 1614, o výmere 2458 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1694, o výmere 3482 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. XXXX, o výmere 2009 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2606, o výmere 1545 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1183, o výmere 435 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1375, o výmere 2065 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1455, o výmere 1193 m2, druh: orná pôda , zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2608, o výmere 1543 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1184, o výmere 3355 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1039, o výmere 12622 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1085, o výmere 4838 m2, druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1102, o výmere 10000 m2, druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1130, o výmere 1775 m2, druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1407, o výmere 1302 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX
- parcela registra „C“ č. 1408, o výmere 437 m2, druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1355, o výmere 879 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2057, o výmere 2642 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1357, o výmere 528 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1011, o výmere 2637 m2, druh: orná pôda, zapísaná na A.. 1724,
- parcela registra „C“ č. 1171, o výmere 1742 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1403, o výmere 3510 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX
- parcela registra „C“ č. 1404, o výmere 1146 m2, druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX
- parcela registra „C“ č. 2607, o výmere 1545 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX
- parcela registra „C“ č. 1182, o výmere 436 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1374, o výmere 2115 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1475, o výmere 4984 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1349, o výmere 1758 m2, druh: orná pôda, zapísaná na A.. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2061, o výmere 5284 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1451, o výmere 284 m2, zapísaná na LV č. XXXX, druh: druh: orná pôda
- parcela registra „C“ č. 2660, o výmere 888 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX
- parcela registra „C“ č. 1823, o výmere 1179 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXX,
- parcela registra „C“ č. 1449, o výmere 1007 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,

- parcela registra „C" č. 1610, o výmere 4179 m2, druh: orná pôda, zapísaná na A.. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2525, o výmere 1353 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2575, o výmere 2138 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1473, o výmere 3510 m2, druh: orná pôda, zapísaná na A.. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1687, o výmere 2529 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1284, o výmere 3386 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX
- parcela registra „C" č. 1472, o výmere 1756 m2, druh: orná pôda, zapísaná na A.. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1564, o výmere 699 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX
- parcela registra „C" č. 1977, o výmere 5647 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1380, o výmere 1195 m2, druh: orná pôda, zapísaná na A.. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1608, o výmere 585 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2448, o výmere 1611 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LVč. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2573, o výmere 1883 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1842, o výmere 5167 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2441, o výmere 1297 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2563, o výmere 813 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2145, o výmere 601 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2225, o výmere 3918 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2698, o výmere 8731 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2818, o výmere 983 m2, druh: orná pôda , zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1057, o výmere 2415 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1058, o výmere 1268 m2, druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1518/2, o výmere 520 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1843, o výmere 14223 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 1895, o výmere 41540 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2129, o výmere 8960 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2206/1, o výmere 7901 m2, druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2514, o výmere 4556 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX
- parcela registra „C" č. 2540, o výmere 3443 m2, druh: orná pôda, zapísaná na A.. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2636, o výmere 39543 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2742, o výmere 1173 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LVč. XXXX,
- parcela registra „C" č. 2743, o výmere 2399 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,

- parcela registra „C“ č. 2766, o výmere 20387 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2777, o výmere 8455 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2814, o výmere 3032 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. 1464,
- parcela registra „C“ č. 1866, o výmere 2046 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1780, o výmere 1325 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1116, o výmere 3695 m2, druh: orná pôda, zapísaná na A.. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1371, o výmere 3129 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1617, o výmere 4927 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1840, o výmere 5168 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2439, o výmere 1296 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX
- parcela registra „C“ č. 2565, o výmere 812 m2, druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1821, o výmere 1179 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1450, o výmere 1006 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1609, o výmere 4180 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1018, o výmere 3700 m2, druh: orná pôda zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1100, o výmere 3913 m2, druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1243, o výmere 4710 m2, druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1244, o výmere 598 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1474, o výmere 1754 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1595, o výmere 7079 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1924, o výmere 15266 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2084/3, o výmere 1610 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2602, o výmere 3806 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1110, o výmere 2006 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1544, o výmere 3522 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1625, o výmere 1396 m2, druh: orná pôda, zapísaná na A.. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1132, o výmere 590 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2657, o výmere 1503 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1646, o výmere 839 m2, druh: druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1019, o výmere 3699 m2, druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1101, o výmere 3912 m2, druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1241, o výmere 4540 m2, druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,

- parcela registra „C“ č. 1242, o výmere 766 m², druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1839, o výmere 4030 m², druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2438, o výmere 1016 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2566, o výmere 813 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX
- parcela registra „C“ č. 1905, o výmere 1861 m², druh: orná pôda, zapísaná na A.. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1807, o výmere 1565 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2180, o výmere 1000 m², druh: ostatné plochy, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2485, o výmere 520 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2733, o výmere 2486 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1841, o výmere 5167 m², druh: druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2440, o výmere 1296 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2564, o výmere 813 m², druh: orná pôda, zapísaná na A.. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1194, o výmere 1347 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 1512, o výmere 5850 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2300, o výmere 5226 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2553, o výmere 3569 m², druh: orná pôda , zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2786, o výmere 3870 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXXX,
- parcela registra „C“ č. 2642, o výmere 3461 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. XXX,

najmä ich zaviazal povinnosťou zdržať sa vstupovania na uvedené pozemky pešo, motorovými vozidlami a poľnohospodárskymi strojmi a zdržať sa ich poľnohospodárskeho obhospodarovania, a to do právoplatného skončenia konania vo veci samej. Zároveň zaviazal navrhovateľa povinnosťou v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto uznesenia podať vo veci samej žalobu o náhradu škody.

Rozhodol tak o návrhu navrhovateľa, ktorým sa domáhal nariadenia tohto predbežného opatrenia z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti sú čiastočne v jeho vlastníctve a na zvyšok výmery má s vlastníkmi pôdy uzavreté nájomné zmluvy, pričom odporcovia tento stav nerešpektujú, sporné nehnuteľnosti užívajú naďalej bez právneho dôvodu a nerešpektujú ani jeho výzvy, aby sa zdržali užívania týchto nehnuteľností. Navrhovateľ návrh odôvodnil aj tým, že v katastrálnom území P. došlo k ukončeniu pozemkových úprav v roku 2013, vznikol nový vlastnícky stav pozemkov na základe rozhodnutia o vykonaní projektu, ktoré bolo vydané Obvodným pozemkovým úradom v Michalovciach a v zmysle § 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikli všetky dovtedy uzavreté nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. K návrhu navrhovateľ priložil zoznam listov vlastníctva, kde je buď výlučným vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľností, zoznam nájomných zmlúv na spoluvlastnícke podiely k ďalším parcelám, ktoré zmluvy boli uzavreté všetky po 9.7.2013. Predložil taktiež rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Michalovce č. XXXX/XXXXX/X/ zo dňa 9.7.2013, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav ako aj písomné výzvy adresované odporcom v 1. a 2. rade, ktorými ich vyzval, aby mu umožnili dotknuté parcely užívať a výzvy na náhradu škody. Predložil aj list Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Sekcie priamych podpôr v Bratislave zo dňa 1.8.2014, ktorým agentúra oznámila navrhovateľovi nezrovnalosti v deklarovovaných výmerách na priznanie dotácií, z ktorého listu vyplýva, že spolu žiadateľmi na spornú výmeru predmetných pozemkov sú aj odporcovia v 1. a 2. rade.

Po právnom posúdení veci podľa § 74 ods. 1, 76 ods. 1 písm. f/ O.s.p., § 663 Občianskeho zákonníka a § 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení účinnom pre konanie o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vykonanie projektu pozemkových úprav, súd prvého stupňa v celom rozsahu vyhovel návrhu navrhovateľa. Na základe predložených dôkazov dospel k záveru, že navrhovateľ dostatočným spôsobom osvedčil oprávnenosť svojho nároku, preukázal svoje vlastnícke právo predloženými listami vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vo výmere 350805 m² a preukázal svoje užívacie právo k výmere 97.516 m² nájomnými zmluvami uzavretými po 9.7.2013. Mal tiež preukázané, že aj odporcovia si uplatnili na predmetné nehnuteľnosti dotácie, ako to vyplýva z listu Pôdohospodárskej platobnej agentúry z 1.8.2014 (navrhovateľ týmto dôkazom osvedčoval užívanie pozemkov odporcami). Zo znenia § 14 ods. 4 zák.č. 330/91 Zb. jednoznačne vyplýva, že ukončením pozemkových úprav dňa 9.7.2013 v katastrálne územie Kačanov došlo zo zákona k zániku pôvodných nájomných vzťahov a po tomto dátume bolo potrebné uzavrieť s vlastníkmi nové nájomné zmluvy, čo navrhovateľ aj urobil. Následne tiež vyzval odporcov na vydanie dotknutých nehnuteľností, no jeho výzvy ostali bezúspešné, taktiež aj písomná výzva na náhradu škody bez bližšej špecifikácie jej výšky, ktorá škoda mala za dané obdobie vzniknúť. Súd prvého stupňa zaviazal navrhovateľa na podanie žaloby vo veci samej o náhradu škody v lehote 30 dní od právoplatnosti uznesenia o nariadení predbežného opatrenia. V rámci konania vo veci smej by sa skúmala ako prejudiciálna otázka, kto z účastníkov je oprávneným užívateľom, prípadne vlastníkom pôdy, na ktorej došlo k vzniku škody, zisťovalo by sa obdobie, kedy došlo ku škode a tiež v akej výške. Vzhľadom k tomu, že ďalším prípadným neoprávneným užívaním sporných nehnuteľností zo strany odporcov v 1. a 2. rade by došlo k ďalšiemu zvyšovaniu škody v majetkovej sfére navrhovateľa, je tu kvalifikovaný dôvod na vydanie predbežného opatrenia.

V zákonnej lehote proti uzneseniu súdu prvého stupňa o nariadení predbežného opatrenia podali odvolanie obidvaja žalovaní. Navrhli, aby v súlade s ustanovením § 221 ods. 1 písm. h/ O.s.p. odvolací súd uznesenie zrušil ako logicky a právne neopodstatnené. Dňa 29.9.2014 sa totiž uskutočnilo v priestoroch odporcu v 2. rade stredisko Bracovce pracovné stretnutie účastníkov konania, na ktorom došlo k uzavretiu dohody, podľa ktorej odporcovia vyčlenia pre navrhovateľa náhradné pozemky s tým, že konkrétna špecifikácia týchto pozemkov bude dohodnutá, k čomu následne aj došlo dňa 17.10.2014 na hospodárskom dvore odporcu v 1. rade. Je preto nepochopiteľné, prečo na stretnutí 29.9.2014 navrhovateľ oznámil, že bol podaný návrh na nariadenie predbežného opatrenia dňa 23.9.2014. Navrhovateľovi v žiadnom prípade nevznikla škoda, nieje vôbec dôvod, aby si takúto škodu mohol uplatňovať, čo mu odporca v 2. rade listom zo dňa 1.7.2014 aj oznámil. Odporcovi v 2. rade nebolo jasné, že nárok na užívanie pozemkov vo vlastníctve Agropotravinárskeho družstva Malčice si uplatňuje aj iný subjekt - navrhovateľ, pretože s týmto druhým subjektom odporca v 2. rade neprišiel do žiadneho kontaktu. Je pre odporcov nepochopiteľné, že navrhovateľ si uplatňuje nárok na náhradu škody - finančnú náhradu pri výpočte ktorej vychádzali z priemerného ušlého zisku na hektár ornej pôdy, pričom nezohľadnil skutočnosť, že táto pôda im nemohla byť vydaná, lebo nedodrжали postup pri žiadosti ojej vydanie v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z.. Odporca v 2. rade niekoľkokrát oznámil, že pozemky je ochotný vydať, avšak až po zbere úrody v roku 2014. Keďže zo strany odporcov v 1. a 2. rade od samotného začiatku je ochota vydať pozemky, ku ktorým preukazuje vlastnícke právo Agrodružstvo Malčice a následne aj navrhovateľ, ale ani jeden z týchto subjektov si nemôže uplatňovať úspešne nárok na náhradu škody, pretože poľnohospodárske plodiny zasiate v jesenných mesiacoch v roku 2013 zasial odporca v 2. rade v októbri 2013, kedy mu ešte nebolo oznámené, že na tieto pozemky si uplatňuje vlastnícke právo akýkoľvek iný subjekt. Neprichádza tiež do úvahy náhrada škody ani za poľnohospodárske plodiny zasiate v jarných mesiacoch v roku 2014, pretože ku dňu 23.6.2014, kedy si uplatnili nárok na náhradu škody tak Agrodružstvo E., ako aj dovtedy neznámy subjekt - navrhovateľ, nemohli byť k uvedenému dňu tými subjektmi zasiate a už nemohlo vôbec dôjsť k zberu plodín. Ďalšou prekážkou brániacou vydaniu žiadaných pozemkov je skutočnosť, že pozemky sa nenachádzajú v priamom susedstve, jedná sa o pozemky umiestnené medzi inými pozemkami, ku ktorým nemá navrhovateľ, ani Agrodružstvo Malčice žiaden právny vzťah, nejedná sa o ucelené lány na pestovanie poľnohospodárskych plodín. K odvolaniu odvolateľa pripojili písomnú korešpondenciu odporcu Agrok spol. s.r.o., Topolčianky, adresovanú Agropotravinárskemu družstvu Malčice.

K podanému odvolaniu sa písomne vyjadril navrhovateľ. Uviedol, že na nariadenie daného predbežného opatrenia boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky, preto navrhuje odvolanie odporcov v celom rozsahu zamietnuť, navrhol teda, aby odvolací súd rozhodnutie súdu prvého stupňa ako vecne správne potvrdil. Navrhovateľ sa preukázateľne stal právnym nástupcom Agropotravinárskeho

družstva Malčice, preto vstúpil do právneho postavenia svojho právneho predchodcu bez toho, aby toto právne postavenie akýmkoľvek spôsobom s odporcami bol povinný zmluvne upravovať. Ako nedôvodné navrhovateľ hodnotí aj vyjadrenia odporcov, že odporca v 2. rade nevstúpil do žiadneho právneho vzťahu s navrhovateľom, lebo navrhovateľ mu nebol ako zmluvný alebo ani iný partner známy. Pokiaľ sa odporcovia domievajú, že po nariadení predbežného opatrenia zo dňa 15.10.2014 došlo dňa 17.10.2014 k uzatvoreniu dohody medzi navrhovateľom a odporcami, ktorá by mala za následok stratu opodstatnenosti tohto predbežného opatrenia, mali sa na príslušnom súde domáhať jeho zrušenia a nie odvolávať sa voči nemu pre dôvody, ktoré podľa nich nastali až po nariadení predbežného opatrenia. Odporcovia neunesli dôkazné bremeno ohľadne žiadnych v odvolaní uvádzaných skutočností a navrhovateľ zastáva názor, že prípadná dohoda po nariadení predbežného opatrenia o tom, že odporcovia v budúcnosti vyčlenia náhradné pozemky pre navrhovateľa, nie je dôvodom pre zmenu nariadeného predbežného opatrenia v odvolacom konaní. Práve prísľub daný odporcami po nariadení predbežného opatrenia potvrdzuje opodstatnenosť jeho nariadenia. Odporcovia tiež skresľujú skutočnosti ohľadne dohody účastníkov konania, pretože aj keď je pravdou, že prebehli a prebiehajú jednania o mimosúdnom usporiadaní vzťahov, tieto sa začali až po podaní návrhu na nariadenie predbežného opatrenia a dodnes nedošlo k definitívnej mimosúdnej dohode.

Odvolací súd podľa ust. § 214 ods. 2 O.s.p. prejednal odvolanie odporcov bez nariadenia pojednávania a v rozsahu vyplývajúcom z ustanovenia § 212 ods. 1,3 O.s.p. a dospel k záveru, že nie je opodstatnené.

Odporcovia v odvolaní žiadali zrušiť uznesenie v súlade s § 221 ods. 1 písm. h) O.s.p., z odôvodnenia odvolania vyplýva, že uplatnili teda odvolací dôvod podľa § 205 ods. 2 písm. d), f) O.s.p..

Odvolací dôvod podľa § 205 ods. 2 písm. d) O.s.p. je daný v prípade nesprávneho postupu súdu prvého stupňa pri hodnotení výsledkov vykonaného dokazovania, t. j. že súd vzal do úvahy skutočnosti, ktoré z dôkazov nevyplynuli alebo neboli účastníkmi prednesené, prípadne neprihliadal na skutočnosti, ktoré boli preukázané alebo vyplynuli z prednesov účastníkov. Nesprávne skutkové zistenia môžu byť aj výsledkom logických rozporov pri hodnotení dôkazov so zreteľom na závažnosť, zákonnosť a pravdivosť získaných poznatkov.

Nesprávnym posúdením veci v zmysle § 205 ods. 2 písm. f) O.s.p. treba rozumieť omyl súdu pri aplikácii právnej normy na zistený skutkový stav, ku ktorému dochádza, ak súd aplikoval na zistený skutkový stav nesprávny právny predpis, alebo ak síce použil správny právny predpis, ale ho nesprávne vyložil.

Odvolací súd po preskúmaní napadnutého uznesenia v intenciách podaného odvolania dospel k záveru, že postupu prvostupňového súdu v konaní ani jeho rozhodnutiu nemožno vytknúť pochybenia zakladajúce záver o naplnení niektorého z uplatňovaných dôvodov odvolania.

Predbežné opatrenie je inštitútom procesného práva, ktorý možno použiť buď pred začatím konania (§ 74 O.s.p.) alebo po začatí konania (§ 102 O.s.p.). Možno ho nariadiť z dvoch dôvodov a to keď je naliehavá potreba dočasnej úpravy právnych pomerov účastníkov konania a druhým dôvodom je zabezpečenie výkonu súdneho rozhodnutia, ak by mal byť tento výkon ohrozený. Obidva typy predbežných opatrení, ako to vyplýva už z názvu tohto právneho inštitútu, majú iba predbežný - dočasný charakter. Znamená to, že súd nimi upravuje pomery účastníkov do doby než vydá vo veci konečné rozhodnutie. Predpokladom nariadenia predbežného opatrenia je osvedčenie nároku ktorému sa navrhovaným predbežnými opatrením má poskytnúť ochrana a osvedčenie naliehavosti dočasnej úpravy pomerov účastníkov alebo osvedčenie z obavy ohrozenia výkonu súdneho rozhodnutia, t.j. osvedčenie nebezpečenstva bezprostredne hroziacej ujmy. Záonné podmienky musia byť splnené kumulatívne a je povinnosťou súdu skúmať ich splnenie jednotlivo, ale aj v ich vzájomnej súvislosti. Pred nariadením predbežného opatrenia musí súd zvážiť, či v dôsledku predbežného opatrenia sa nevytvorí nenapraviteľný stav v právnych vzťahoch medzi účastníkmi a či zásah do práv dotknutého účastníka je primeraný navrhovateľom osvedčenému porušeniu jeho práv a právom chránených záujmov. Súd musí tiež posúdiť, či predbežným opatrením nedochádza k zásahu do vlastníckych práv dotknutého účastníka nad nevyhnutnú mieru.

V posudzovanom prípade návrh na nariadenie predbežného opatrenia navrhovateľ podal pred začatím konania vo veci samej v snahe zabrániť vzniku škody, ktorej vznik odôvodňuje nemožnosťou riadne užívať pozemky, ktorých je vlastníkom, spoluvlastníkom, prípadne nájomcom. Listami vlastníctva a nájomnými a podnájomnými zmluvami osvedčil svoj nárok, ktorým je právo vlastníka a nájomcu poľnohospodárske pozemky užívať v súlade s predmetom jeho činnosti. Odporcovia v odvolaní nepredložili dôkaz o neopodstatnenosti predbežného opatrenia z titulu dohody s navrhovateľom. Nepredložili žiadnu dohodu o vyporiadaní svojich nárokov s navrhovateľom a z predložených listov vyplýva len skutočnosť, že prebehli rokovania a že rokovania budú pokračovať za účelom definitívnej dohody.

U navrhovateľa skutočne hrozí nebezpečenstvo bezprostrednej ujmy, a preto je tu akútna potreba dočasnej úpravy pomerov účastníkov, keďže odporcovia aktívne zasahujú do jeho osvedčených práv vlastníka, spoluvlastníka a nájomcu dotknutých pozemkov, lebo požiadali o dotácie na identické pozemky, čo potvrdzuje listinný dôkaz - list Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Sekcie priamych podpôr v Bratislave zo dňa 1.8.2014.

Nariadené predbežné opatrenie tak naplní svoj cieľ, ktorým je dočasná úprava pomerov účastníkov konania s cieľom umožniť ničím nerušené judikovanie vo veci samej. Takéto rozhodnutie je dočasné, obmedzuje sa na dosiahnutie len predbežných účinkov, neprejudikuje výsledok konania pred súdom a jeho zásahy a dôsledky, pokiaľ ide o právne postavenie odporcov ako povinných osôb, sú minimálne aj s poukazom na súčasné obdobie vegetačného pokoja.

S konštatovaním, že v danom prípade pre nariadenie predbežného opatrenia sú splnené zákonné podmienky, odvolací súd napadnuté uznesenie súdu prvého stupňa ako vecne správne podľa §219 ods. 1 O.s.p. potvrdil.

Vzhľadom na podaný odvolací návrh, keď odporcovia navrhujú zrušiť uznesenie súdu prvého stupňa však odvolací súd považuje za potrebné uviesť, že podľa § 221 ods. 3) O.s.p. ak odvolací súd rozhoduje o odvolaní proti uzneseniu o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, zruší rozhodnutie, len ak zastavuje konanie.

Rozhodnutie bolo prijaté senátom pomerom hlasov 3:0 (§ 3 ods. 9 zák. č. 757/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.