

Súd: Okresný súd Humenné
Spisová značka: 13C/4/2021
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8321200426
Dátum vydania rozhodnutia: 12. 01. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Lucia Lacová
ECLI: ECLI:SK:OSHE:2023:8321200426.7

Uznesenie

Okresný súd Humenné v právnej veci žalobkyne: N. H., nar. XX.XX.XXXX, rodená I. trvale bytom T. Č.. XXXX/X, XXX XX H., adresa na doručovanie: S. I. Č.. XX, XXX XX H., zastúpená advokátom zapísaným v zozname SAK pod č. 3954: JUDr. Daniel Fink, so sídlom Valaškovská č. 6210/21, 066 01 Humenné, proti žalovanému: Š. H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T.Č. Č.. XXXX/X, XXX XX H., zastúpený advokátom zapísaným v zozname SAK pod č. 4197: JUDr. Radovan Muzika, so sídlom Štúrova č. 30, 066 01 Humenné, v konaní o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, takto

rozhodol:

súd schvaľuje zmier strán sporu v nasledovnom znení:

I. Žalobkyni N.Í. H. sa do výlučného vlastníctva prikazuje:

- 3-izbový byt č. XX, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu č. s. XXXX, vchod X, nachádzajúci sa v evidencii Okresného úradu H., katastrálny odbor, zapísaný na LV č. XXXX /v časti "B" LV č. XXXX pod D./, katastrálne územie H., obec a okres H.; bytový dom je postavený na parcele registra "C" KN č. XXXX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m² a na parcele registra "C" KN č. XXXX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m²;

- spoluvlastnícky podiel patriaci k bytu č. XX na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve, súpisné číslo XXXX, nachádzajúci sa v evidencii Okresného úradu H.É., katastrálny odbor, zapísané na LV č. XXXX /v časti "B" LV č. XXXX pod D./, katastrálne územie H., obec a okres H., vo veľkosti pomeru podlahovej plochy bytu k podlahovej ploche všetkých bytov v dome vo veľkosti XX/XXXX;

- spoluvlastnícky podiel patriaci k bytu č. XX k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený, na parcele registra "C" KN č. XXXX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m² a na parcele registra "C" KN č. XXXX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m², nachádzajúci sa v evidencii Okresného úradu H., katastrálny odbor, zapísané na LV č. XXXX /v časti "B" LV č. XXXX pod D./, katastrálne územie H., obec a okres H., vo veľkosti XX/XXXX.

- Hnuteľné veci, ktoré tvoria vybavenie bytu č. XX, a to umývačka riadu Bosch, chladnička, automatická práčka, sušička, nábytkové vybavenie spálne, nábytkové vybavenie obývačky, podlahy, ďalšie vybavenie domácnosti (svietidlá, lampy, závesy).

- Osobné motorové vozidlo Ford Focus, EČV: H., VIN: L., farba: modrá metalíza, rok výroby: 2010, dátum nadobudnutia: 03.12.2018.

II. Žalobkyňa N. H. preberá tieto záväzky:

- Záväzok z pôvodnej zmluvy o spotrebiteľskom úvere č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - N. D. I., O..I., H.V. XX, XXX XX Ž., X.: XX XXX XXX, zapísaná v Obchodnom registri OS Ž., oddiel I., vl. č. XXX/L, ktorý žalobkyňa vzala na kúpu osobného motorového vozidla. Neskôr došlo k navýšeniu tohto pôvodného úveru o 2.000,- Eur a spojením pôvodného a nového záväzku vznikol žalobkyni záväzok zo Zmluvy o spotrebiteľskom úvere č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, zostatok istiny úveru na úverovom účte ku dňu 25.11.2022 predstavuje sumu 4.246,58 Eur.

- Závazok z hypotéky - Zmluva o úvere č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - N. D. I., O..I., H. XX, XXX XX Ž., X.: XX XXX XXX, zapísaná v Obchodnom registri OS Ž., oddiel I., vl. č. XXX/L, vo výške istiny 35.000,00 Eur, zostatok istiny úveru na úverovom účte ku dňu 25.11.2022 predstavuje sumu 27.053,88 Eur.

III. Žalovanému Š. H. sa do výlučného vlastníctva prikazuje:

- Osobné motorové vozidlo Volkswagen, EČV: H..

- Hnuteľné veci - kompletne nábytkové vybavenie, ktoré účastníci nadobudli počas trvania manželstva, nachádzajúce sa v rodinnom dome s. č. XXX N..

- Hodnota investícií do rodinného domu s. č. XXX N., ktoré boli realizované počas trvania manželstva z prostriedkov patriacich do BSM.

IV. Žalobkyňa sa zaväzuje vyplatiť žalovanému titulom vzájomného vyrovnania finančnú náhradu vo výške 25.000,00 Eur, a to za splnenia podmienky uvedenej v ďalšom odseku.

V. Žalobkyňa sa zaväzuje vyplatiť jednorazovo na bankový účet žalovaného uvedený v tejto dohode sumu 25.000,00 Eur do troch dní po tom, čo žalovaný protokolárne odovzdá žalobkyni byt č. 55 uvedený v tomto zmiere a predloží žalobkyni potvrdenie od príslušného správcu o neexistencii nedoplatkov ku dňu odovzdania bytu.

VI. Žalovaný je povinný odovzdať predmetný byt najneskôr do 15.01.2023.

VII. Žiadna zo strán sporu n e m á nárok na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobkyňa sa žalobou podanou na Okresný súd Humenné dňa 05.02.2021 domáhala vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvode manželstva, ktoré bolo rozvedené Rozsudkom Okresného súdu Humenné č. k. 7Pc/3/2020-28 zo dňa 22.06.2020, a ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.07.2020.

2. Následne strany sporu uzatvorili dohodu o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva, ktorú predložili súdu ako návrh na schválenie súdneho zmiere, doručený súdu právny zástupcom žalobkyne dňa 09.01.2023.

V rámci tejto dohody žalovaný uviedol číslo svojho bankového účtu: I. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, na ktoré je žalobkyňa povinná uhradiť žalovanému vyrovnávajúci podiel po prevzatí bytu č. XX v zmysle schváleného zmiere uvedeného vo výrokovej časti tohto uznesenia.

3. Na pojednávaní dňa 12.01.2023 strany sporu vyjadrili súhlas s predloženým návrhom na schválenie súdneho zmiere zo dňa 09.01.2023 a navrhli, aby ho súd v tomto znení chválil.

4. Podľa § 150 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník, pri vyporiadaní sa vychádza z toho, že podiely oboch manželov sú rovnaké. Každý z manželov je oprávnený požadovať, aby sa mu uhradilo, čo zo svojho vynaložil na spoločný majetok, a je povinný nahradiť, čo sa zo spoločného majetku vynaložilo na jeho ostatný majetok. Ďalej sa prihliadne predovšetkým na potreby maloletých detí, na to, ako sa každý z manželov staral o rodinu, a na to, ako sa zaslúžil o nadobudnutie a udržanie spoločných vecí. Pri určení miery pričinenia treba vziať tiež zreteľ na starostlivosť o deti a na obstarávanie spoločnej domácnosti.

Podľa § 148 ods. 1, ods. 2 Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“) žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiere sa má súd vždy pokúsiť. Súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Po oboznámení sa s návrhom na schválenie súdneho zmiere predloženým stranami sporu a jeho preskúmaní, súd zistil, že neodporuje všeobecne záväzným právnym predpisom, má oporu aj v ust. § 150 Občianskeho zákonníka, a následne ho podľa citovaného ustanovenia § 148 ods. 2 CSP schválil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

5. Podľa § 255 ods. 1, ods. 2 CSP, súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci. Ak mala strana vo veci úspech len čiastočný, súd náhradu trov konania pomerne rozdelí, prípadne vysloví, že žiadna zo strán nemá na náhradu trov konania právo.

V danom spore v rámci návrhu na schválenie súdneho zmieru strany navrhli, aby súd nepriznal nárok na náhradu trov konania žiadnej zo strán, preto súd rozhodol podľa § 255 ods. 2 CSP tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia a náhradu trov nepriznal.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Ak povinný dobrovoľne nespĺní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona číslo 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov.