

Súd: Krajský súd Bratislava
Spisová značka: 5Co/514/2014
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1314208346
Dátum vydania rozhodnutia: 28. 08. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Milan Chalupka
ECLI: ECLI:SK:KSBA:2014:1314208346.1

Uznesenie

Krajský súd v Okresný súd Bratislava III v Bratislave, v právnej veci navrhovateľa: V. Ž., N.. XX.XX.XXXX, A. M., A. XXX/XX, proti odporcovi: 1./ ZFP, a. s., IČO: 36 255 611, so sídlom Holíč, Námestie mieru 4, 2./ LICITUS s.r.o., IČO: 36 742 180, so sídlom Košice, Rumanova 2, o návrhu navrhovateľa na nariadenie predbežného opatrenia, na odvolanie navrhovateľa proti uzneseniu Okresného súdu Bratislava III č.k. 7C 114/2014-64 zo dňa 10.04.2014 takto

rozhodol:

Odvolací súd pripúšťa späťvzatie návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, napadnuté uznesenie súdu prvého stupňa z r u š u j e a konanie o nariadenie predbežného opatrenia z a s t a v u j e.

odôvodnenie:

Návrhom, došlým na súd dňa 08.04.2014 sa navrhovateľ domáhal, aby súd nariadil predbežné opatrenie ktorým odporcovi v 1. rade zakáže nakladať s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v obci F. R., okres Senec, vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny a to:

zapísané na LV č. XXXX, K.. Ú.. N. K.:

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 25447 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 26296 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 2738 m2, druh orná pôda

- 2 -

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 4505 m2, druh orná pôda

zapísané na LV č. XXX, k. ú. Q.:

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 249 m2, druh trvalé trávnaté porasty

parcela registra „C“ č. XXXX/XX o výmere 29686 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/XX o výmere 125581 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/XX o výmere 58278 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 3492 m2, druh trvalé trávnaté porasty

zapísané na LV č. XXX, k. ú. Q.:

parcela registra „C“ č. XXXX/XX o výmere 80766 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 2373 m2, druh ostatné plochy,

formou výkonu záložného práva, a to aby ich nepredal na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a aby sa zdržal akéhokoľvek konania smerujúceho k výkonu záložného práva až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej,

odporcovi v 2. rade zakáže nakladať s predmetmi dražieb - s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v obci F. R., okres Senec, vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny a to:

zapísané na LV č. XXXX, k. ú. N. K.:

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 25447 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 26296 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 2738 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 4505 m2, druh orná pôda

zapísané na LV č. XXX, k. ú. Jánošíková:

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 249 m2, druh trvalé trávnaté porasty

parcela registra „C“ č. XXXX/XX o výmere 29686 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/XX o výmere 125581 m2, druh orná pôda

- 3 -

parcela registra „C“ č. XXXX/XX o výmere 58278 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 3492 m2, druh trvalé trávnaté porasty

zapísané na LV č. XXX, k. ú. Jánošíková:

parcela registra „C“ č. XXXX/XX o výmere 80766 m2, druh orná pôda

parcela registra „C“ č. XXXX/X o výmere 2373 m2, druh ostatné plochy,

a nariadiť aby upustil od dražieb, ktoré sa majú konať dňa 14.04.2014 o 9:00 hod., o 9:30 hod., o 10:00 hod., o 10:30 hod., o 11:00 hod., o 11:30 hod., o 12:00 hod., o 12:30 hod., o 13:00 hod., o 13:30 hod., o 14:00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižíkovej, so sídlom Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Návrh na nariadenie predbežného navrhovateľ odôvodnil skutočnosťou, že je spoločníkom a konateľom obchodnej spoločnosti APULZ, spol. s r. o. Spoločnosť APULZ, spol. s r. o. a odporca v 1./ rade uzavreli dňa 15.01.2007 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, predmetom ktorej bolo zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vyšpecifikované v návrhu, na zabezpečenie pohľadávky odporcu v 1./ rade v súvislosti s poskytnutím finančných prostriedkov vo výške 1.488.747,26 € na základe Zmluvy o úvere zo dňa XX.XX.XXXX v zmysle jej dodatkov, ktorými bola predĺžovaná splatnosť úveru, nakoľko sa podnikateľský zámer spoločnosti nepodarilo dosiahnuť v uvedenom časovom období. Dodatkom č. 2 bola predĺžená splatnosť úveru do 31.12.2007.

Navrhovateľ sa dozvedel z internetovej stránky www.katasterportal.sk <<http://www.katasterportal.sk>> <<<http://www.katasterportal.sk>>>, že na jednotlivých listoch vlastníctva č. XXXX, XXX, XXX na ktorých sú vedené nehnuteľnosti špecifikované v návrhu bolo do poznámky zaznamenané oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa bude konať dňa 14.04.2014 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Martiny

- 4 -

V.j, so sídlom v Košiciach a dražobníkom je odporca v 2./ rade. Výkon záložného práva formou predaja nehnuteľností spoločnosti APULZ, spol. s r. o. odporca v 1./ rade neoznámil navrhovateľovi ani spoločnosti APULZ, spol. s r. o. Navrhovateľ ďalej poukázal na značné podhodnotenie cien nehnuteľností, určených znaleckým posudkom č. XX/XXXX vypracovaným znalcom Ing. Y. W..

Návrhom vo veci samej sa navrhovateľ domáha súdneho určenia, že záložné právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam neexistuje resp. zaniklo, nakoľko v zmysle ust. § 80 písm. c) O.s.p., bez takéhoto súdneho určenia niet inej možnosti ako dosiahnuť výmaz predmetného záložného práva z katastra nehnuteľností, resp. alternatívne pokiaľ by eventuálne dražba prebehla, sa domáha určenia neplatnosti dražby, pričom petit návrhu samej spresní v lehote 30 dní. Z dôvodu vznesenej námietky premlčania, nemá odporca v 1./ rade podľa názoru navrhovateľa právny titul na výkon záložného práva. Z dôvodu nariadeného termínu dražby existuje potreba dočasne upraviť pomery účastníkov, resp. je tu obava, že by výkon súdneho rozhodnutia vo veci samej mohol byť ohrozený, pretože vykonaním dobrovoľnej dražby by mohlo dôjsť k zmene vlastníckych vzťahov a k nezvratnému stavu, kedy by navrhovateľ a spoločnosť APULZ, spol. s r. o. ako vlastníci nehnuteľností o ne prišiel v dôsledku dražby.

Dňa 16.04.2014 bolo súdu prvého stupňa navrhovateľom doručené späťvzatie návrhu na začatie konania a zároveň dňa 13.05.2014 bolo navrhovateľom podané odvolanie proti napadnutému uzneseniu súdu prvého stupňa, ktorého obsahom bola rovnaká argumentácia - späťvzatie návrhu vo veci samej a návrhu na nariadenie predbežného opatrenia.

- 5 -

Krajský súd v Bratislave ako súd odvolací (§ 10 ods.1 O.s.p.) prejednal vec bez nariadenia pojednávania podľa § 214 ods. 2 O.s.p. .

Podľa § 208 O.s.p. ak je návrh na začatie konania vzatý späť, keď už rozhodol súd prvého stupňa, ale jeho rozhodnutie nie je dosiaľ právoplatné, odvolací súd rozhodne o pripustení späťvzatia. Súd späťvzatie nepripustí, ak druhý účastník s tým nesúhlasí. Ak späťvzatie pripustí, odvolací súd zruší rozhodnutie súdu prvého stupňa a konanie zastaví.

V prípade, že odvolaciemu súdu dôjde podanie označené ako späťvzatie návrhu na začatie konania, je odvolací súd oprávnený skúmať len to, či takýto prejav vôle urobil účastník, ktorý predtým návrh podal a či z hľadiska obsahu ide skutočne o jeho späťvzatie.

V danom prípade boli splnené všetky uvedené podmienky, preto odvolací súd späťvzatie návrhu na nariadenie predbežného opatrenia pripustil, napadnuté uznesenie súdu prvého stupňa zrušil a konanie o nariadenie predbežného opatrenia zastavil.

O náhrade trov konania o nariadení predbežného opatrenia rozhodne súd prvého stupňa rozhodnutím, ktorým sa predmetné konanie končí v zmysle § 145 O.s.p..

Poučenie:

Toto uznesenie nemožno napadnúť odvolaním.