

Súd: Okresný súd Lučenec
Spisová značka: 12C/8/2022
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6622201048
Dátum vydania rozhodnutia: 14. 02. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Renáta Šulajová
ECLI: ECLI:SK:OSLC:2023:6622201048.12

Uznesenie

Okresný súd Lučenec v spore žalobcu H. H. Y., narodený XX.XX.XXXX, bytom L., Y. XXXX/XX, štátny občan SR proti žalovaným 1/ H. O., narodená XX.XX.XXXX, trvale bytom Z.-S., N. J. XXX/XX, štátna občianka SR, 2/ H. O., narodený XX.XX.XXXX, trvale bytom Z.-S., N. J. XXX/XX, štátny občan SR, 3/ E. O., narodený XX.XX.XXXX, trvale bytom Z.-S., N. J. XXX/XX, štátny občan SR, 4/ E. R., narodený XX.XX.XXXX, trvale bytom B., Z. M. XXX/XX, štátny občan SR, 5/ Družstvo Agrosopol, družstvo, Boľkovce 228, IČO: 36 041 351, právne zast.: JUDr. Jana Valachová, advokátka so sídlom M. Rázusa 49, Lučenec, IČO: 42 004 462, 6/ U. C., narodená XX.XX.XXXX, bytom Č. K., XXX XX Y. L., N. R. XXX, štátna občianka SR, o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, o návrhu žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia, takto

rozhodol:

Súd nariaďuje neodkladné opatrenie:

u k l a d á žalovaným 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ z á k a z n a k l a d a ť s nehnuteľnosťou nachádzajúcou sa v katastrálnom území S., obec Z., okres Z., parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na Liste vlastníctva číslo XXXX, parcelné číslo 404/13 o výmere 1202 m2 zastavaná plocha a nádvorie a to až do právoplatného skončenia konania o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva vedeného na Okresnom súde Lučenec pod spisovou značkou 12C/8/2022.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobca sa podanou žalobou doručenou súdu dňa 21.03.2022 domáha zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu, parcely číslo 404/13 o výmere 1202 m2 zastavaná plocha a nádvorie.

2. V priebehu konania písomnými podaniami doručenými súdu dňa 31.01.2023 podal návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, ktorým žiadal, aby súd dal ťarchu na nehnuteľnosť, aby sa s ňou nedalo hýbať, aby bolo zabezpečené, aby do skončenia súdu sa nemenili spoluvlastníci, nakoľko žalovaný 5/, pán R. previedol svoj podiel "na bieleho koňa" iného R. a až následne previedol na tretiu osobu.

3. V zmysle § 124 ods. 1 Civilného sporového poriadku (ďalej CSP), keďže každé podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Súd podanie žalobcu doručené súdu dňa 31.01.2023 (č. I. 233 a č. I. 241 spisu) posúdil ako návrh na nariadenie neodkladného opatrenia s tým, aby súd zakázal žalovaným nakladať s nehnuteľnosťou do skončenia predmetného konania z dôvodu, že v priebehu konania dochádza k zmene podielových spoluvlastníkov.

4. Podľa § 324 ods. 1 CSP, pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.

5. Podľa § 325 ods. 1 CSP, neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

6. Podľa § 325 ods. 2 písm. c/ CSP, neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby c) nenakladala s určitými vecami alebo právami.

7. Podľa § 328 ods. 1 CSP, ak súd nepostupoval podľa § 327, nariadi neodkladné opatrenie, ak sú splnené podmienky podľa § 325 ods. 1, inak návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietne.

8. Podľa § 329 ods. 2 CSP, pre neodkladné opatrenie je rozhodujúci stav v čase vydania uznesenia súdu prvej inštancie.

9. Podľa § 332 ods. 1 CSP, neodkladné opatrenie je vykonateľné doručením, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

10. Podľa § 333 CSP, neodkladné opatrenie zanikne, ak uplynul čas, na ktorý bolo nariadené.

11. Neodkladné opatrenie má byť výnimočným opatrením, ktoré možno nariadiť, len ak je potrebné dočasne upraviť pomery medzi stranami konania, alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená. Neodkladným opatrením súd poskytuje účastníkovi okamžitú, hoci dočasnú procesnú ochranu, ktorú by vzhľadom na bezprostredne hroziacu ujmu nebolo možné v potrebnom čase dosiahnuť obvyklým a inak na to predpísaným spôsobom. Z charakteru neodkladných opatrení vyplýva, že pred ich nariadením súd nemusí zisťovať všetky skutočnosti, ktoré sú potrebné pre rozhodnutie vo veci samej, a pri ich zisťovaní nemusí byť vždy dodržaný formálny postup stanovený pre dokazovanie. Nárok žalobcu musí byť osvedčený, taktiež musí byť aspoň osvedčená potreba dočasnej úpravy pomerov strán alebo obava z ohrozenia výkonu súdneho rozhodnutia. Pod potrebou dočasnej úpravy pomerov strán treba rozumieť stav vzťahov strán, ktorý neznesie odklad. Základnou podmienkou nariadenia neodkladného opatrenia je existencia zákonného dôvodu, vedúceho k jeho nariadeniu. Ide o taký stav právnych, nielen faktických vzťahov medzi stranami sporu, ktoré bezpodmienečne vyžadujú rýchlu súdnu úpravu.

12. Súd po preskúmaní návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia ako aj obsahu spisu dospel k záveru, že návrh žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia je dôvodný. Z Listov vlastníctva číslo XXXX, katastrálne územie S. na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom sporu z rôznych časových období je preukázané, že počnúc od podania návrhu žalobcu, t. j. od 21.03.2022 do nariadenia neodkladného opatrenia došlo k zmene podielového spoluvlastníka zapísaného na LV č. XXXX, k. ú. S. pod B8. Žalobca k žalobe ako listinný dôkaz priložil výpis z LV č. XXXX, k. ú. S. zo dňa 07.02.2022, kde pod B8 bol napísaný pôvodne označený žalovaný 5/ G. R., nar. XX.XX.XXXX, bytom Z.U., Z.. R. XX, avšak už na predmetnom LV č. XXXX zo dňa 07.02.2022 bola vyznačená plomba, na základe Y.-XXX/XXXX (darovacia zmluva). Z listín predložených samotným pôvodným žalovaným 5/ G. R. (č. l. 174 až 175 spisu) je zrejmé, že pôvodne žalovaný 5/ G. R. darovacou zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel 1/24 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX, previedol na J. R., nar. XX.XX.XXXX, bytom Z., Z.. R. XX, na základe Darovacej zmluvy zo dňa 19.01.2022, pričom Rozhodnutie o povolení vkladu bolo Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vydané 07.02.2022 pod číslo Y.-XXX/XXXX. Z uvedeného je zrejmé, že bezprostredne pred podaním žaloby došlo k zmene podielového spoluvlastníka zapísaného na LV č. XXXX, k. ú. S. pod B8 z G. R. na J. R.. Z aktuálneho LV č. XXXX, k. ú. S. je tiež zrejmé, že v súčasnosti pod B8 je uvedené Družstvo Agrospol, družstvo Boľkovce 228, ktoré aktuálne v konaní už vystupuje ako žalovaný 5/, pričom spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 nadobudol Kúpnu zmluvou Y.-XXX/XXXX zo dňa 23.05.2022, od J. R., to znamená v priebehu predmetného konania o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.

13. Súd potrebu naliehavej a nevyhnutnej úpravy pomerov v tomto prípade videl v tom, že ďalším predajom spoluvlastníckeho podielu v spornej nehnuteľnosti by sa vytvoril nový vlastnícky stav, čo by sťažovalo prebiehajúce konanie, preto súd považoval za potrebné bezodkladne upraviť pomery medzi stranami sporu tak, že žalovaným sa zakáže nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou do právoplatného skončenia predmetného konania o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.

14. Na základe uvedených skutočností súd návrhu žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia vyhovel.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozsudku, prostredníctvom Okresného súdu Lučenec, Dr. Herza 14, 984 37 Lučenec na Krajský súd Banská Bystrica, a to písomne.

Odvolanie je potrebné predložiť s potrebným počtom rovnopisov a s prílohami tak, aby jeden rovnopis zostal na súde, a aby každá strana sporu dostala jeden rovnopis odvolania. Ak strana sporu nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie na jej trovy.