

Súd: Okresný súd Vranov n/T
Spisová značka: 13C/160/2014
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8813212903
Dátum vydania rozhodnutia: 15. 08. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Anna Monoková
ECLI: ECLI:SK:OSVT:2014:8813212903.4

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Vranov nad Topľou samosudkyňou Mgr. Annou Monokovou v právnej veci žalobcu: JMH INVEST, s.r.o., Michalovce, IČO: 36 178 683, so sídlom Námestie Osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, zast. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA, JUDr. Peter Szárszoi, s.r.o., IČO: 47 236 183, Štefánikova 8, 071 01 Michalovce proti žalovanému: L. Z., G.. XX.XX.XXXX, K. L. XXX/XX, XXX XX Z. G. E. t. č. na neznámom mieste, zast. opatrovníčkou M. U., A. E. U. A. Z. G. E. o zaplatenie sumy 26,11 eur s príslušenstvom takto

rozhodol:

Žalovaný je p o v i n n ý zaplatiť žalobcovi sumu 26,11 eur spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75 % ročne z dlžnej sumy od 09.09.2012 do zaplatenia a trovy právneho zastúpenia v sume 73,46 eur na účet právneho zástupcu žalobcu a to všetko do 3 dní od právoplatnosti tohto rozsudku

odôvodnenie:

V predmetnej právnej veci sa právny predchodca žalobcu podanou žalobou domáhal vydania rozhodnutia, ktorým by súd zaviazal žalovaného na zaplatenie sumy 26,11 eur spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75 % ročne zo sumy 26,11 eur od 09.09.2012 do zaplatenia a náhradu trov konania. Podanie žaloby odôvodnil tým, že žalovaný užíval v období január až marec 2011 byt č. XX G. F. L. XXX/XX Z. Z. G. E. bez platne uzavretej nájomnej zmluvy, teda sa bezdôvodne obohatil na úkor žalobcu, ktorý bo v tom čase správcom bytu. Žalovaný neuhradil nedoplatok na ročnom vyúčtovaní nákladov za služby spojené s bývaním za obdobie január až marec 2011 vo výške 26,11 eur, ktoré osobne prevzal dňa 09.08.2012. Ďalej uviedol, že si uplatňuje aj úrok z omeškania odo dňa po uplynutí 30 dňovej lehoty od doručenia vyúčtovania žalovanému, teda od 09.09.2012 a trovy konania.

V predmetnej právnej veci tunajší súd dňa 10.12.2013 vydal platobný rozkaz č. k. 13Ro/63/2013, ktorý sa nepodarilo doručiť žalovanému do vlastných rúk. Nakoľko sa súdu nepodarilo zistiť adresu jeho aktuálneho pobytu, ustanovil mu opatrovníčku na zastupovanie v tomto konaní.

Opatrovníčka žalovaného sa k žalobe nevyjadrila

Súd vykonal dokazovanie oboznámením sa so žalobným návrhom a jeho prílohami, uznesením o zmene účastníkov konania a zistil nasledovný skutkový stav:

Podľa predloženého vyúčtovania nákladov za služby spojené s bývaním za obdobie január až marec 2011, výška nedoplatku žalovaného za poskytnuté služby bola 229,66 eur s tým, že nedoplatok je splatný v 30 dňovej lehote. Toto vyúčtovanie si žalovaný prevzal dňa 9.8.2012.

Uznesením Okresného súdu Vranov nad Topľou zo dňa 14.07.2014 sp. zn. 13C/160/2014-29 súd pripustil zmenu účastníkov konania a to tak, že do konania namiesto doterajšieho žalobcu JUDr. Ján Ninčák, správca konkurznej podstaty úpadcu Mestský bytový podnik, a.s., v konkurze, IČO: 36 473 243 so sídlom Mlynská 1480, 093 01 Vranov nad Topnou vstúpil nový žalobca JMH INVEST, s.r.o., Michalovce, IČO: 36 178 683 so sídlom Námestie Osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce. Preto je aktívne legitimovaný nový žalobca na základe postúpenia pohľadávky.

V písomnom vyjadrení zo dňa 26.03.2014 žalobca uviedol, že nedisponuje písomnou nájomnou zmluvou so žalovaným, z tohto dôvodu si uplatnil nárok z titulu bezdôvodného obohatenia, keďže je zrejmé, že žalovaný aj napriek absencii nájomnej zmluvy predmetný byt užíval, platil mesačné nájomné a platby spojené za náklady spojené s bývaním a vyúčtovanie nákladov za služby spojené s bývaním za obdobie 1-3/2011 si prevzal.

Podľa § 451 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka, kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezodôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov.

Podľa § 456 Občianskeho zákonníka, predmet bezdôvodného obohatenia sa musí vydať tomu, na úkor koho sa získal. Ak toho, na úkor koho sa získal, nemožno zistiť, musí sa vydať štátu.

Na základe vykonaného dokazovania súd mal za preukázané, že za obdobie január až marec 2011 účastníci konania neboli v zmluvnom vzťahu a žalovaný napriek tomu byt reálne užíval, čo vyplýva z predloženého vyúčtovania a doručky o doručení vyúčtovania. Nakoľko žalovaný byt užíval bez právneho dôvodu, žalobcovi za dobu jeho užívania bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy vznikol nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia, nakoľko plnením bez právneho dôvodu je i užívanie cudzej nehnuteľnosti bez nájomnej zmluvy či iného titulu oprávňujúceho užívať cudziu vec. Takýto užívateľ nie je schopný vrátiť spotrebované plnenie v podobe výkonu práva užívania cudzej veci a je preto povinný nahradiť bezdôvodné obohatenie peňažnou formou. Ak nie je takáto výška stanovená, určí ju súd podľa svojej úvahy (§ 136 Občianskeho súdneho poriadku), ktorá sa musí opierať o finančné ocenenie prospechu, ktorý vznikol účastníkovi užívaním veci.

Vzhľadom na vykonané dokazovanie mal súd za preukázané, že žalovaný byt užíval, za obdobie mesiacov 01/2011-03/2011, čím došlo zo strany žalovaného k bezdôvodnému obohateniu, pričom žalobca si za obdobie užívania bytu žalovaným za obdobie január až marec 2011 uplatnil nárok nedoplatku na vyúčtovanie za služby spojené s nájmom za toto isté obdobie vo výške 26,11 eur s príslušenstvom. Žalovaný nepreukázal, že by dlžnú sumu zaplatil.

Žalovaný sa s plnením peňažného záväzku, tak ako je to vyššie uvedené, dostal do omeškania a to od dňa 09.09.2012 (uplynutím 30 dňovej lehoty, pričom vyúčtovanie nedoplatku bolo prevzaté dňa 09.08.2012). Žalobca si žiadal priznať úrok z omeškania vo výške 8,75 % ročne.

Z ustanovení § 517 ods. 1, ods. 2 Občianskeho zákonníka vyplýva, že dlžník, ktorý svoj dlh riadne a včas nesplní, je v omeškaní. Ak ide o omeškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania, ak nie je podľa tohto zákona povinný platiť poplatok z omeškania; výšku úrokov z omeškania a poplatku z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.

Podľa § 10c uvedeného nariadenia ak záväzkový vzťah vznikol pred 1. februárom 2013, výška úrokov z omeškania sa riadi podľa predpisov účinných k 31. januáru 2013 aj za dobu omeškania po 31. januári 2013.

V zmysle § 3 nariadenia v znení účinnom do 31.1.2013, výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Súd zo svojej činnosti zistil, že základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania tj. ku dňu 09.09.2012 bola 0,75% a preto žalobca má nárok na úrok z omeškania vo výške 8,75 % ročne.

O trovách konania rozhodol súd podľa ust. § 142 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku, podľa ktorého účastníkovi, ktorý mal vo veci plný úspech, súd prizná náhradu trov potrebných na účelné uplatňovanie alebo bránenie práva proti účastníkovi, ktorý vo veci úspech nemal.

Keďže žalobca mal vo veci plný úspech, súd zaviazal žalovaného zaplatiť trovy právneho zastúpenia v sume 73,46 eur za tri hlavné úkony (prevzatie zastúpenia, písomné podanie na súd - návrh na začatie konania a návrh na zmenu účastníka) á 16,60 eur podľa § 10 ods. 1, § 13a ods. 1 písm. a), c) vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb spolu v sume 49,80 eur, 2 x režijný paušál za úkon v roku 2013 á 7,81 eur a 1 x režijný paušál z úkon roku 2014 á 8,04 eur spolu v sume 23,66 eur, podľa § 16 ods. 3 cit. vyhl., teda spolu trovy právneho zastúpenia v sume 73,46 eur.

Vzhľadom na vyššie uvedené súd rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozsudku

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Prešove.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť len tým, že:

- a) v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1,
- b) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- c) súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- d) súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- e) doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a),
- f) rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda a dôvody odvolania môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na odvolanie.

Ak nebude povinnosť uložená týmto rozhodnutím splnená v stanovenej lehote, možno sa jej splnenia domáhať návrhom na vykonanie exekúcie podľa osobitného predpisu