

Súd: Okresný súd Zvolen
Spisová značka: 7C/46/2021
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6721204273
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 02. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Zuzana Konáriková
ECLI: ECLI:SK:OSZV:2023:6721204273.7

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Zvolen v konaní pred sudkyňou JUDr. Zuzanou Konárikovou v spore žalobcu: IDEA REALITY STAVING a.s., so sídlom E. P. Voljanského 9950/1, 960 01 Zvolen, zast. advokátom JUDr. Ľubomírom Ivanom, so sídlom Námestie SNP 41, 960 01 Zvolen, IČO: 42 197 821, proti žalovanému: W. X., A.. XX.XX.XXXX, S. W. XXX XX E. X. D., T. Y. XXX XX X. D. XX, o zaplatenie 33.900,- Eur s príslušenstvom, takto

rozhodol:

I. Žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi sumu 33.900,- Eur spolu s úrokom z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 33.900,- Eur od 28.10.2021 do zaplatenia, všetko v lehote 3 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

II. Žalovaný je povinný nahradiť žalobcovi trovy konania v rozsahu 100 % do 3 dní od právoplatnosti uznesenia súdu I. inštancie o výške náhrady trov konania.

odôvodnenie:

1. Žalobca sa žalobou doručenou okresnému súdu dňa 28.10.2021 domáhal zaplatenia sumy vo výške 33.900,- Eur s príslušenstvom. Žalobu odôvodnili tým, že dňa 31.10.2019 žalobca so žalovaným uzavrel kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcej sa v katastrálnom území N., obci N., zapísanej na LV č. XXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 1059 m², trvalý trávny porast, za ktorý žalobca zaplatil žalovanému kúpnu cenu vo výške 1.000,- EUR.

Dňa 02.12.2019 žalobca so žalovaným uzavrel kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcej sa v katastrálnom území N., obci N., zapísanej na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 2541 m², zastavaná plocha a nádvorie, za ktorý žalobca zaplatil žalovanému kúpnu cenu vo výške 5.000,- EUR.

Dňa 02.12.2019 žalobca so žalovaným uzavrel kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcej sa v katastrálnom území N., obci N., zapísanej na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/X o výmere 2325 m², trvalý trávny porast, za ktorý žalobca zaplatil žalovanému kúpnu cenu vo výške 5.000,- EUR.

Dňa 03.12.2019 žalobca so žalovaným uzavrel kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnosti vedených katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcich sa v katastrálnom území N., obci N., zapísaných na LV č. XXXXX, a to na: pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie; pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 925 m², zastavaná plocha a nádvorie; za ktorý žalobca zaplatil žalovanému kúpnu cenu vo výške 5.000,- EUR.

Dňa 03.12.2019 žalobca so žalovaným uzavrel kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcej sa v katastrálnom území N., obci N., zapísanej na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 4690 m², zastavaná plocha a nádvorie, za ktorý žalobca zaplatil žalovanému kúpnu cenu vo výške 5.000,- EUR.

Dňa 10.02.2020 žalobca so žalovaným uzavrel kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnostiach vedených katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcich sa v katastrálnom území N., obci N., zapísaných na LV č. XXXXX, a to na: pozemku - parcele registra "E" parc. č. XXXX o výmere 5251 m², trvalý trávny porast; pozemku - parcele registra "E" parc. č. XXXX/X o výmere 75 m², trvalý trávny porast; pozemku - parcele registra "E" parc. č. XXXX/X o výmere 13 m², trvalý trávny porast; za ktorý žalobca zaplatil žalovanému kúpnu cenu vo výške 6.300,- EUR.

Dňa 03.03.2020 žalobca so žalovaným uzavrel kúpnu zmluvu v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 17.04.2020, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnostiach vedených katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcich sa v katastrálnom území N., obci N., zapísaných na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 6165 m², zastavaná plocha a nádvorie a tiež prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnostiach vedených katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcich sa v katastrálnom území N., obci N., zapísaných na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "E" parc. č. XXXX/X o výmere 230 m², trvalý trávny porast, za ktorý žalobca zaplatil žalovanému kúpnu cenu vo výške 6.600,- EUR.

Žalovanému žalobca titulom kúpnych cien uhradil celkom sumu vo výške 33.900,- EUR. Spoluvlastník uvedených nehnuteľností, pán F. X., A. XX.XX.XXXX sa domáhal na Okresnom súde Zvolen, v konaní vedenom pod sp. zn. 13C/31/2020, určenia neplatnosti právnych úkonov, ako aj nariadenia neodkladného opatrenia, na základe čoho súd vydal neodkladné opatrenie zo dňa 19.04.2021. Žalovaný vykonal podľa spoluvlastníka F. X. neplatné právne úkony, predal svoje spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených nehnuteľnostiach bez toho, aby vyzval na predkupné právo aj ostatných spoluvlastníkov, čím zaťažil kúpne zmluvy vadou, o ktorej žalobca nemal vedomosť, a týmto konaním sa ponechaním si sumy kúpnej ceny bezdôvodne obohatil na úkor žalobcu a je povinný vydať plnenie z právnych úkonov, ktoré sa stali neplatnými.

2. Súd žalobu s prílohami, poučenie strany sporu a uznesenie, v ktorom súd vyzval žalovaného, aby sa v stanovenej lehote k žalobe vyjadril, doručoval žalovanému na obe známe adresy jeho pobytu, na adresu registrovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky, zároveň súd oznámenie o podanej žalobe postupom podľa § 116 ods. 2 Civilného sporového poriadku zverejnil na úradnej tabuli súdu a na webovej stránke súdu. Žalovaný sa vo veci žiadnym spôsobom nevyjadril.

3. Súd určil termín pojednávania na deň 16.02.2023. Na pojednávaní sa zúčastnil právny zástupca žalobcu, ktorý ospravedlnil neúčast' žalobcu na pojednávaní. Žalovaný mal predvolanie na pojednávanie doručené postupom podľa § 106 Civilného sporového poriadku. Na pojednávanie sa nedostavil, svoju neúčast' na pojednávaní neospravedlnil, nežiadal pojednávanie odročiť. Z uvedených dôvodov súd vo veci konal a rozhodol v neprítomnosti žalobcu a žalovaného. Právny zástupca žalobcu zotrval na žalobe, v celom rozsahu poukázal na už predložené listinné dôkazy.

4. Na pojednávaní súd vykonal dokazovanie oboznámením sa s listinnými dôkazmi založenými v súdnom spise a zistil nasledovný skutkový stav:

5. Z kúpnych zmlúv predložených v konaní žalobcom súd zistil, že strany sporu uzatvorili:

- dňa 31.10.2019 zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcej sa v katastrálnom území N., obci N., zapísanej na LV č. XXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 1059 m², trvalý trávny porast, za kúpnu cenu vo výške 1.000,- EUR,
- dňa 02.12.2019 zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcej sa v katastrálnom území N., obci N., zapísanej na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 2541 m², zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu vo výške 5.000,- EUR,
- dňa 02.12.2019 zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcej

sa v katastrálnom území N., obci N., zapísanej na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/X o výmere 2325 m2, trvalý trávny porast, za kúpnu cenu vo výške 5.000,- EUR,

- dňa 03.12.2019 zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnostiach vedených katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcich sa v katastrálnom území N., obci N., zapísaných na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 70 m2, zastavaná plocha a nádvorie; pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 925 m2, zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu vo výške 5.000,- EUR,
- dňa 03.12.2019 zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcej sa v katastrálnom území N., obci N., zapísanej na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 4690 m2, zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu vo výške 5.000,- EUR,
- dňa 10.02.2020 zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnostiach vedených katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcich sa v katastrálnom území N., obci N., zapísaných na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "E" parc. č. XXXX o výmere 5251 m2, trvalý trávny porast; pozemku - parcele registra "E" parc. č. XXXX/X o výmere 75 m2, trvalý trávny porast; pozemku - parcele registra "E" parc. č. XXXX/X o výmere 13 m2, trvalý trávny porast, za kúpnu cenu vo výške 6.300,- EUR,
- dňa 03.03.2020 zmluvu v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 17.04.2020, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnostiach vedených katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcich sa v katastrálnom území N., obci N., zapísaných na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "C" parc. č. XXXX/XXX o výmere 6165 m2, zastavaná plocha a nádvorie a tiež prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7/80 na nehnuteľnostiach vedených katastrálnym odborom Okresného úradu N., nachádzajúcich sa v katastrálnom území N., obci N., zapísaných na LV č. XXXXX, a to na pozemku - parcele registra "E" parc. č. XXXX/X o výmere 230 m2, trvalý trávny porast, za kúpnu cenu vo výške 6.600,- EUR.

6. Z rozsudku Okresného súdu Zvolen č. k. 13C/31/2020-266 zo dňa 24.03.2022, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 03.05.2022 v konaní o určenie relatívnej neplatnosti právnych úkonov súd zistil, že okresný súd určil, že:

- kúpna zmluva zo dňa 31.10.2019, uzavretá medzi W. X., A.. XX.XX.XXXX, S. W. X. D. XX, XXX XX X. D. ako predávajúcim a spoločnosťou IDEA REALITY STAVING a.s., so sídlom P. O. Hviezdoslava 26, 960 01 Zvolen, IČO: 47 700 840 ako kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej a zapísanej Okresným úradom N., katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. XXXX v okrese N., v obci N., v katastrálnom území N. ako pozemok - parcela registra „C“ s parc. č. XXXX/XXX o výmere 1059 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, je neplatná,
- kúpna zmluva zo dňa 02.12.2019, uzavretá medzi W. X., A.. XX.XX.XXXX, S. W. X. D. XX, XXX XX X. D. ako predávajúcim a spoločnosťou IDEA REALITY STAVING a.s., so sídlom P. O. Hviezdoslava 26, 960 01 Zvolen, IČO: 47 700 840 ako kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej a zapísanej Okresným úradom N., katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. XXXXX v okrese N., v obci N., v katastrálnom území N. ako pozemok - parcela registra „C“ s parc. č. XXXX/XXX o výmere 2541 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je neplatná,
- kúpna zmluva zo dňa 02.12.2019, uzavretá medzi W. X., A.. XX.XX.XXXX, S. W. X. D. XX, XXX XX X. D. ako predávajúcim a spoločnosťou IDEA REALITY STAVING a.s., so sídlom P. O. Hviezdoslava 26, 960 01 Zvolen, IČO: 47 700 840 ako kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej a zapísanej Okresným úradom N., katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. XXXXX v okrese N., v obci N., v katastrálnom území N. ako pozemok parcela registra „C“ s parc. č. XXXX/X o výmere 2325 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, je neplatná,
- kúpna zmluva zo dňa 03.12.2019, uzavretá medzi W. X., A.. XX.XX.XXXX, S. W. X. D. XX, XXX XX X. D. ako predávajúcim a spoločnosťou IDEA REALITY STAVING a.s., so sídlom P. O. Hviezdoslava 26, 960 01 Zvolen, IČO: 47 700 840 ako kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným a zapísaným Okresným úradom N., katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. XXXXX v okrese N., v obci N., v katastrálnom území N. ako pozemky - parcely registra „C“ s parc. č. XXXX/XXX o výmere 70 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a s parc. č. XXXX/XXX o výmere 925 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je neplatná,
- kúpna zmluva zo dňa 03.12.2019, uzavretá medzi W. X., A.. XX.XX.XXXX, S. W. X. D. XX, XXX XX X. D. ako predávajúcim a spoločnosťou IDEA REALITY STAVING a.s., so sídlom P. O. Hviezdoslava

26, 960 01 Zvolen, IČO: 47 700 840 ako kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej a zapísanej Okresným úradom N., katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. XXXXX v okrese N., v obci N., v katastrálnom území N. ako pozemok - parcela registra „C“ s parc. č. XXXX/XXX o výmere 4690 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je neplatná,
· kúpna zmluva zo dňa 06.02.2020, uzavretá medzi W. X., A.. XX.XX.XXXX, S. W. X. D. XX, XXX XX X. D. ako predávajúcim a spoločnosťou IDEA REALITY STAVING a.s., so sídlom P. O. Hviezdoslava 26, 960 01 Zvolen, IČO: 47 700 840 ako kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej a zapísanej Okresným úradom N., katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. XXXXX v okrese N., v obci N., v katastrálnom území N. ako pozemok - parcela registra „C“ s parc. č. XXXX/XXX o výmere 1792 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je neplatná,
· kúpna zmluva zo dňa 10.02.2020, uzavretá medzi W. X., A.. XX.XX.XXXX, S. W. X. D. XX, XXX XX X. D. ako predávajúcim a spoločnosťou IDEA REALITY STAVING a.s., so sídlom P. O. Hviezdoslava 26, 960 01 Zvolen, IČO: 47 700 840 ako kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným a zapísaným Okresným úradom N., katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10079 v okrese N., v obci N., v katastrálnom území N. ako pozemky - parcely registra „E“ s parc. č. XXXX o výmere 5251 m², druh pozemku trvalý trávny porast, s parc. č. XXXX/X o výmere 75 m², druh pozemku trvalý trávny porast a s parc. č. XXXX/X o výmere 13 m², druh pozemku trvalý trávny porast, je neplatná,
· kúpna zmluva zo dňa 03.03.2020 v znení dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 17.04.2020, uzavretá medzi W. X., A.. XX.XX.XXXX, S. W. X. D. XX, XXX XX X. D. ako predávajúcim a spoločnosťou IDEA REALITY STAVING a.s., so sídlom P. O. Hviezdoslava 26, 960 01 Zvolen, IČO: 47 700 840 ako kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným a zapísaným Okresným úradom N., katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. XXXXX v okrese N., v obci N., v katastrálnom území N. ako pozemok - parcela registra „C“ s parc. č. XXXX/XXX o výmere 6165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a na Liste vlastníctva č. XXXXX v okrese N., v obci N., v katastrálnom území N. ako pozemok - parcela registra „E“ s parc. č. XXXX/X o výmere 230 m², druh pozemku trvalý trávny porast, je neplatná.

7. Podľa § 451 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka, kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať.

8. Podľa § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka, bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov.

9. Podľa § 456 Občianskeho zákonníka, predmet bezdôvodného obohatenia sa musí vydať tomu, na úkor koho sa získal. Ak toho, na úkor koho sa získal, nemožno zistiť, musí sa vydať štátu.

10. Podľa § 457 Občianskeho zákonníka, ak je zmluva neplatná alebo ak bola zrušená, je každý z účastníkov povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.

11. Podľa § 458 ods. 1 Občianskeho zákonníka, musí sa vydať všetko, čo sa nadobudlo bezdôvodným obohatením. Ak to nie je dobre možné, najmä preto, že obohatenie spočívalo vo výkonoch, musí sa poskytnúť peňažná náhrada.

12. Podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak ide o omeškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania, ak nie je podľa tohto zákona povinný platiť poplatok z omeškania; výšku úrokov z omeškania a poplatku z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.

13. Podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

14. V konaní nebola sporná skutočnosť, že žalovaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľností uzavrel so žalobcom kúpnu zmluvu, predmetom ktorých boli prevody spoluvlastníckych podielov bez toho, aby

pred predajom žalovaný ponúkol ostatným podielovým spoluvlastníkom svoje podiely na predaj, čím zaťažil kúpne zmluvy vadou, o ktorej žalobca ako kupujúci nemal vedomosť.

15. Okresný súd Zvolen v konaní vedenom pod spisovou značkou 13C 31/2020 určil neplatnosť predmetných kúpnych zmlúv z dôvodu, že podielový spoluvlastník sa dovolal vo vzťahu k žalovanému neplatnosti právnych úkonov, avšak k náprave nedošlo.

16. V konaní nebola sporná skutočnosť, že žalobca žalovanému zaplatil kúpne ceny za prevod podielov k nehnuteľnostiam, spolu vo výške 33.900,- Eur. Účinným dovolaním sa relatívnej neplatnosti kúpnych zmlúv obideným podielovým spoluvlastníkom, odpadol právny dôvod plnenia žalobcom z kúpnych zmlúv. Žalovaný sa ponechaním sumy kúpnych cien bezdôvodne obohatil na úkor žalobcu, preto z uvedeného dôvodu súd žalobe vyhovel, uložil žalovanému povinnosť zaplatiť žalobcovi sumu 33.900,- Eur spolu so zákonným úrokom z omeškania z dlžnej sumy od 28.10.2021, t. j. počnúc dňom podania žaloby na súd.

17. Podľa § 255 ods. 1 Civilného sporového poriadku, súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci.

18. Podľa § 262 ods. 1 Civilného sporového poriadku, o nároku na náhradu trov konania rozhodne aj bez návrhu súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí.

19. Podľa § 262 ods. 2 Civilného sporového poriadku, o výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

20. O nároku na náhradu trov konania súd rozhodol podľa zásady pomeru úspechu v konaní. Žalovanému, ktorý bol v konaní neúspešná strana sporu uložil povinnosť nahradit' žalobcovi trovy konania v rozsahu 100 %. O konkrétnej výške trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti tohto rozsudku samostatným uznesením.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Banskej Bystrici, a to písomne v potrebnom počte vyhotovení (§ 355 ods. 1, § 362 ods. 1 Civilného sporového poriadku - CSP).

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 127 CSP) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania (§ 363, § 364 CSP).

Podanie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdu do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súd na dodatočné doručenie podania nevyzýva. Podanie urobené v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do súdneho spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie podania na trovy toho, kto podanie urobil (§ 125 CSP).

Odvolanie môže podať strana, v ktorej neprospech bolo rozhodnutie vydané (§ 359 CSP).

Odvolanie len proti odôvodneniu rozhodnutia nie je prípustné (§ 358 CSP).

Pokiaľ zákon pre podanie určitého druhu nevyžaduje ďalšie náležitosti, musí byť z podania zjavné, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, a musí byť vyhotovené v písomnej forme, podpísané a v prípade doručenia podania do prebiehajúceho konania s uvedením spisovej značky (§ 127 CSP).

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že

a) neboli splnené procesné podmienky,

b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,

- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci (§ 365 ods. 1 CSP).

Odvolanie proti rozhodnutiu vo veci samej možno odôvodniť aj tým, že právoplatné uznesenie súdu prvej inštancie, ktoré predchádzalo rozhodnutiu vo veci samej, má vadu uvedenú v odseku 1, ak táto vada mala vplyv na rozhodnutie vo veci samej (§ 365 ods. 2 CSP).

Odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania (§ 365 ods. 3 CSP).

Prostriedky procesného útoku alebo prostriedky procesnej obrany, ktoré neboli uplatnené v konaní pred súdom prvej inštancie, možno v odvolaní použiť len vtedy, ak

- a) sa týkajú procesných podmienok,
- b) sa týkajú vylúčenia sudcu alebo nesprávneho obsadenia súdu,
- c) má byť nimi preukázané, že v konaní došlo k vadám, ktoré mohli mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci alebo
- d) ich odvolateľ bez svojej viny nemohol uplatniť v konaní pred súdom prvej inštancie (§ 366 CSP).

Ak povinný dobrovoľne nespĺní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona (Zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti - Exekučný poriadok a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov).