

Súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka: 16C/262/2014  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8114219592  
Dátum vydania rozhodnutia: 22. 07. 2014  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Straková  
ECLI: ECLI:SK:OSPO:2014:8114219592.1

## Uznesenie

Okresný súd v Prešove v občianskoprávnej veci žalobcu: SALERA, s.r.o., IČO: 45627088, Moyzesova 4358/9, 031 01 Liptovský Mikuláš, právne zastúpeného AK Chochoľák & Česla s.r.o., Košice, Rumanova 2, zastúpeného Mgr. Petrom Česlom, advokátom, proti žalovanému: U. T., C. A. XXXX/XX, XXX XX S., v konaní o nariadenie predbežného opatrenia, takto

### rozhodol:

Súd z r u š u j e predbežné opatrenie v časti, v ktorej predbežné opatrenie zakazuje žalovanému nakladať s nižšie označeným nehnuteľným majetkom:

- K. C. Č.. XXX G. K. E. S. H. F. Č.. XXXX, S. E. Ú.: S., X.: S., X.: S., E. K. H. H. X. S. X. M. K. K. Č. XXXX N. S., B. K. N. C. H. K.Z. S. S. H. K. Č. B. K. T. M. N. N. XXXX/XXXXXX E. L. B. K. S. H. S.: S. Q. „, G. H. E. Z. S. S.. Č.. XXXX/XXX B. XXXX/XXX, M.: T. S. B. H., N.: XXXX Z., N. N. XXXX/XXXXXX E. L., T. H. F. Č.. XXXX, E..Ú.. S.,

- K. S. G.

X. Ú. S. H. F. Č.. XXX, S. E. Ú. D., X.: S., X.: S. H.:

M. S.: T. S. B. H.Á. H. S.: S. Q. „, G. H. E. Z., S.. Č.. XXX/XX, N. XXXmX,

M. S.: T. S. B. H. H. S.: S. Q. „, G. H. E. Z., S.. Č.. XXX/XX, N. XXXmX,

M. S.: T. S. B. H. H. S.: S. Q. „, G. H. E. Z., S.. Č.. XXX/XX, N. XXXmX,

M. S.: T. S. B. H. H. S.: S. Q. „, G. H. E. Z., S.. Č.. XXX/XX, N. XXXmX,

M. S.: T. S. B. H. H. S.: S. Q. „, G. H. E. Z., S.. Č.. XXX/XX, N. XXXmX,

M. S.: T. S. B. H. H. S.: S. Q. „, G. H. E. Z., S.. Č.. XXX/XX, N. XXXmX,

M. S.: T. S. B. H. H. S.: S. Q. „, G. H. E. Z., S.. Č.. XXX/XX, N. XXXmX,

M. S.: T. S. B. H. H. S.: S. Q. „, G. H. E. Z., S.. Č.. XXX/XX, N. XXXmX B.

M. S.: T. S. B. H. H. S.: S. Q. „, G. H. E. Z., S.. Č.. XXX/XX, N. XXXmX.

### odôvodnenie:

Žalobca dňa 7.8.2013 doručil na Okresný súd v Prešove návrh na vydanie predbežného opatrenia, ktorým žiadal, aby bolo žalovanému zakázané akýmkoľvek spôsobom nakladať s bytom č. 203 a nehnuteľnosťami tak, ako sú označené vo výroku uznesenia o nariadení predbežného opatrenia a peňažnými prostriedkami na bankovom účte N. Č. B..K.. Z. XX, C., Č..Ú.. XXXXXXXXXXXX/XXXX, B. R. M. N.E. XXX R.. G. K. R., B. C. V. R. X. K. Č. H. Ž. M. K. T. H. R. Ú. M. N. XXX R.. G.. Pokiaľ ide o byt

a ostatné nehnuteľnosti žiadal, aby tento zákaz bol vymedzený na zákaz previesť vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam na tretie osoby, zaťažiť ich záložnými právami alebo akýmikoľvek inými právami zodpovedajúcim právam tretích osôb k cudzej veci alebo ich vložiť do základného imania právnickej osoby.

Uznesenie, ktorým súd nariadil predbežné opatrenie pod č.k. 14C/257/2013-185, nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2014 a v ten deň sa stalo aj vykonateľným.

Písomným podaním zo dňa 04.07.2014, ktoré bolo tunajšiemu súdu doručené dňa 11.07.2014, podali navrhovateľ spolu s odporcom na súd návrh na čiastočné zrušenie predbežného opatrenia tak, ako je špecifikované vo výroku tohto uznesenia. Svoj návrh o čiastočné zrušenie predbežného opatrenia účastníci konania odôvodnili tým, že sa čiastočne zmenili dôvody, pre ktoré bolo predbežné opatrenie nariadené. Účastníci konania zhodne skonštatovali, že:

- 1) Odporca po nariadení predbežného opatrenia prejavil záujem riešiť vzniknutú situáciu,
- 2) Hľadajú možnosti uhradenia pohľadávok navrhovateľa voči odporcovi, ktorých zaplataenie si navrhovateľ voči odporcovi uplatnil v súdnych konaniach vedených Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 22CbZm/5/2014 a sp. zn.: 21Zm 114/2013,
- 3) Odporca ponúkol, že navrhovateľovi uhradí časť nárokov, ktorých zaplataenia sa domáha v zmenkových konaniach peňažnými prostriedkami, ktoré vie získať predajom nehnuteľností špecifikovaných v podanom návrhu, konkrétnym záujemcom o ich kúpu.

Ďalej účastníci konania uviedli, že predbežným opatrením zabezpečené nároky navrhovateľa budú vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam zabezpečené rovnako, resp. právnym inštitútom, ktorý umožní rýchlejšie uspokojenie nárokov navrhovateľa, a ktorý rieši aj otázku predaja týchto nehnuteľností za cenu dohodnutú v záložnej zmluve.

Podľa § 77 ods. 2 O.s.p., predbežné opatrenie súd zruší, ak pominú dôvody, pre ktoré bolo nariadené.

Vzhľadom na vyššie uvedené má súd za to, že sú splnené podmienky na čiastočné zrušenie nariadeného predbežného opatrenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia a nariadené predbežné opatrenie čiastočne zrušil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

Písomným podaním zo dňa 22.07.2014 sa účastníci konania vzdali práva podať odvolanie proti tomuto uzneseniu v súlade s ustanovením § 207 ods. 1 O.s.p..

#### **Poučenie:**

**P o u č e n i e:** Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať na Okresný súd Prešov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Keďže sa však účastníci konania vzdali práva podať odvolanie proti tomuto uzneseniu, uznesenie nadobudne právoplatnosť doručením.