

Súd: Krajský súd Banská Bystrica
Spisová značka: 13Co/756/2014
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6313211870
Dátum vydania rozhodnutia: 08. 07. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ferdinand Zimmermann
ECLI: ECLI:SK:KSBB:2014:6313211870.1

Uznesenie

Krajský súd v Banskej Bystrici ako súd odvolací v právnej veci navrhovateľa: Mesto Brezno, so sídlom Brezno, Nám. M. R. Štefánika 1, IČO: 00313319, proti odporcovi: H. D., nar. XX. XX. XXXX, bytom A., H. XXXX/X, štátny občan SR, o vypratanie bytu, na odvolanie odporcu zo dňa 06. 06. 2014 proti rozsudku Okresného súdu Brezno č. k. 4C/387/2013-38 zo dňa 10. 04. 2014, takto

rozhodol:

Odvolanie odporcu ako oneskorene podané odmieta.

odôvodnenie:

Napadnutým rozsudkom okresný súd uložil odporcovi povinnosť do 30 dní od právoplatnosti rozsudku vypratať obytnú miestnosť s príslušenstvom č. X na prvom nadzemnom podlaží slobodárne nachádzajúcej sa na ulici H., orientačné číslo 1, v A., súp. č. XXXX, postavenej na pozemku evidovanom ako parcela C KN č. XXXX, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², obec A., kat. územie A. a odovzdať ju navrhovateľovi. Súčasne bol odporca zaviazaný do 30 dní od právoplatnosti tohto rozsudku nahradiť navrhovateľovi trovy konania spočívajúce v súdnom poplatku zaplatenom za návrh na začatie konania v sume 99,50 €.

V dôvodoch rozhodnutia súd konštatoval, že odporca začal užívať obytnú miestnosť na základe uzavretej zmluvy dňa 01. 09. 2012 uzavretej na dobu určitú do 01. 09. 2012 do 31. 08. 2013. Za dobu užívania vznikol odporcovi ako nájomcovi dlh na nájomnom a službách spojených s užívaním obytnej miestnosti v celkovej výške 449,49 €. Z tohto dôvodu, ako aj z dôvodu opakovaných nájomcov obytných miestností v slobodárni, v ktorej sa predmetná obytná miestnosť nachádza, na neprimerané správanie odporcu a osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti, sa navrhovateľ ako prenajímateľ rozhodol, že nájom obytnej miestnosti odporcovi nepredĺži. Odporca bol na túto skutočnosť zo strany navrhovateľa opakovane upozorňovaný a mal o nej vedomosť.

Dňom 01. 09. 2013 bol odporca povinný predmetnú obytnú miestnosť opustiť a vystáhnovať sa z nej z dôvodu, že doba nájmu dohodnutá v zmluve uplynula a nájom skončil (§ 676 ods. 1 OZ). Navrhovateľ sa s odporcom na predĺžení nájmu nedohodol.

Súd považoval návrh za dôvodný a uložil odporcovi predmetnú obytnú miestnosť vypratať a odovzdať navrhovateľovi. Vzhľadom na vyjadrenie odporcu týkajúce sa jeho súčasnej osobnej a zárobkovej situácie, povolil odporcovi na vypratanie predmetnej obytnej miestnosti v zmysle ust. § 160 ods. 1 dlhšiu lehotu 30 dní.

Rozsudok bol odporcovi doručený dňa 16. 05. 2014 do vlastných rúk. Proti rozsudku podal na pošte odporca odvolanie a to dňa 09. 06. 2014. V podanom odvolaní žiadal, aby odvolací súd rozsudok okresného súdu zrušil.

Podľa ust. § 204 ods. 1 OSP odvolanie sa podáva do 15 dní od doručenia na súde, proti rozhodnutiu ktorého smeruje. Ak bolo vydané opravné uznesenie, lehota plynie znovu od doručenia opravného uznesenia len v rozsahu vykonanej opravy.

Podľa § 218 ods. 1 písm. a) OSP odvolací súd odmietne odvolanie, ktoré bolo podané oneskorene.

Nakoľko rozsudok bol odporcovi doručený dňa 16. 05. 2014 a odvolanie podal na pošte dňa 06. 06. 2014, ide o odvolanie podané evidentne oneskorene.

Krajský súd preto rozhodol tak ako znie enunciát tohto uznesenia.

O veci senát odvolacieho súdu rozhodol pomerom hlasov členov senátu 3 : 0.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.