

Súd: Okresný súd Námestovo
Spisová značka: 12C/25/2022
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5822200914
Dátum vydania rozhodnutia: 07. 03. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Martin Chlebo
ECLI: ECLI:SK:OSNO:2023:5822200914.4

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Námestovo, sudcom JUDr. Martinom Chlebom, vo veci žalobcu: E. T., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. Y. Č.. XXX, zastúpený: JUDr. Michal Murina, advokát so sídlom Nová Doba 497, Nižná, proti žalovanému: I. Š., nezistený vlastník, zapísaný na liste vlastníctva č. XXXX, k.ú. D.Á. Y. pod B1, zastúpený: Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, v konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

I. Súd z r u š u j e podielové spoluvlastníctvo žalobcu a žalovaného k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. D. Y., okres P.:

- pozemok EKN parc. č. 9012, orná pôda, o výmere 558 m²,
- pozemok EKN parc. č. 9352/1, orná pôda, o výmere 656 m²,
- pozemok EKN parc. č. 9352/2, orná pôda, o výmere 1208 m².

II. Súd p r i k a z u j e nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. D. Y., okres P.:

- pozemok EKN parc. č. 9012, orná pôda, o výmere 558 m²,
- pozemok EKN parc. č. 9352/1, orná pôda, o výmere 656 m²,
- pozemok EKN parc. č. 9352/2, orná pôda, o výmere 1208 m²

do výlučného vlastníctva žalobcu: E. T., rod. T., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom D. Y. XXX, v podiele 1/1.

III. Žalobca je p o v i n n ý zaplatiť titulom náhrady za prikázané spoluvlastnícke podiely žalovanému sumu 1718,09 EUR, a to na účet Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, do 15 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

o d ô v o d n e n i e :

Podľa § 221 písm. a) CSP (zákon č. 160/2015 Z. z.), písomné vyhotovenie tohto rozsudku neobsahuje odôvodnenie, nakoľko po vyhlásení rozsudku sa priamo na pojednávaní konanom dňa 07.03.2023 strany konania písomne vzdali práva podať odvolanie voči tomuto rozsudku.

Pojem „nezistený vlastník“ je právna fikcia osoby, ktorej bola zákonom priznaná procesnoprávna subjektivita. Procesnoprávna subjektivita je priznaná aj fyzickým osobám (nezisteným vlastníkom) u ktorých možno vzhľadom na dátum ich narodenia logicky predpokladať, že už nežijú (ich spôsobilosť mať práva a povinnosti zanikla). Zákon vytvorením fikcie ich pretransformoval do samostatného procesnoprávneho subjektu (nezisteného vlastníka) pri ktorom sa naďalej uvádza meno a priezvisko. Právna úprava vychádza z princípu, že procesnoprávna subjektivita je širšia ako hmotnoprávna, keďže podľa § 61 CSP procesnú subjektivitu má ten, kto má spôsobilosť na práva a povinnosti; inak len ten, komu ju zákon priznáva. Fikcia nezisteného vlastníka umožňuje procesnoprávne zabezpečiť identitu vlastníckeho vzťahu ku konkrétnej nehnuteľnosti a zachovať veľkosť spoluvlastníckych podielov

zapísaných v katastri nehnuteľností. Súčasne umožňuje zabezpečovať procesnoprávnu existenciu nezisteného vlastníka ako subjektu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. (uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 7Cdo/238/2021 zo dňa 28.02.2022)

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné, nakoľko strany konania sa vzdali práva na podanie odvolania (§ 368 CSP). Rozsudok nadobudne právoplatnosť dňom jeho doručenia (§ 227 ods. 2 CSP).

Ak povinný dobrovoľne nesplní povinnosť uloženú týmto rozhodnutím, môže oprávnený podať návrh na vykonanie exekúcie podľa Exekučného poriadku (zákon č. 233/1995 Z.z.).