

Súd: Okresný súd Námestovo
Spisová značka: 12C/32/2022
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5822201018
Dátum vydania rozhodnutia: 07. 03. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Martin Chlebo
ECLI: ECLI:SK:OSNO:2023:5822201018.3

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Námestovo, sudcom JUDr. Martinom Chlebom, vo veci žalobcu: Y. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom Š. XXX/XX, O., zastúpený: JUDr. Michal Murina, advokát so sídlom Nová Doba 497, Nižná, proti žalovaným: 1/ Y. V. (Š.), nezistený vlastník, zapísaný na liste vlastníctva č. XXXX k.ú. W. V. L. X., 2/ TS reality, s.r.o., IČO: 52130851, sídlo Andreja Pavču 333/6, Habovka, v konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

I. Súd zrušuje podielové spoluvlastníctvo žalobcu, žalovaného 1/ a žalovaného 2/ k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. W. V., okres O.B.:

- pozemok EKN parc. č. 4728, orná pôda, o výmere 687 m².

II. Súd prikazuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. W. V., okres O.B.:

- pozemok EKN parc. č. 4728, orná pôda, o výmere 687 m²,

do výlučného vlastníctva žalobcu: Y. Y., rod. Y., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom Š. XXX/XX, O., v podiele 1/1.

III. Žalobca je povinný zaplatiť titulom náhrady za prikázaný spoluvlastnícky podiel žalovanému 1/ sumu 4 007,50 EUR, a to na účet Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, do 15 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

IV. Žalobca je povinný zaplatiť titulom náhrady za prikázaný spoluvlastnícky podiel žalovanému 2/ sumu 626,17 EUR, do 15 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

V. Žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

Podľa § 221 písm. a) CSP (zákon č. 160/2015 Z. z.), písomné vyhotovenie tohto rozsudku neobsahuje odôvodnenie, nakoľko po vyhlásení rozsudku sa priamo na pojednávaní konanom dňa 07.03.2023 strany konania písomne vzdali práva podať odvolanie voči tomuto rozsudku.

Pojem „nezistený vlastník“ je právna fikcia osoby, ktorej bola zákonom priznaná procesnoprávna subjektivita. Procesnoprávna subjektivita je priznaná aj fyzickým osobám (nezisteným vlastníkom) u ktorých možno vzhľadom na dátum ich narodenia logicky predpokladať, že už nežijú (ich spôsobilosť mať práva a povinnosti zanikla). Zákon vytvorením fikcie ich pretransformoval do samostatného procesnoprávneho subjektu (nezisteného vlastníka) pri ktorom sa naďalej uvádza meno a priezvisko. Právna úprava vychádza z princípu, že procesnoprávna subjektivita je širšia ako hmotnoprávna, keďže podľa § 61 CSP procesnú subjektivitu má ten, kto má spôsobilosť na práva a povinnosti; inak len

ten, komu ju zákon priznáva. Fikcia nezisteného vlastníka umožňuje procesnoprávne zabezpečiť identitu vlastníckeho vzťahu ku konkrétnej nehnuteľnosti a zachovať veľkosť spoluvlastníckych podielov zapísaných v katastri nehnuteľností. Súčasne umožňuje zabezpečovať procesnoprávnu existenciu nezisteného vlastníka ako subjektu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. (uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 7Cdo/238/2021 zo dňa 28.02.2022)

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné, nakoľko strany konania sa vzdali práva na podanie odvolania (§ 368 CSP). Rozsudok nadobudne právoplatnosť dňom jeho doručenia (§ 227 ods. 2 CSP).

Ak povinný dobrovoľne nesplní povinnosť uloženú týmto rozhodnutím, môže oprávnený podať návrh na vykonanie exekúcie podľa Exekučného poriadku (zákon č. 233/1995 Z.z.).