

Súd: Okresný súd Liptovský Mikuláš
Spisová značka: 10C/103/2014
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5614203787
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 05. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Uličná
ECLI: ECLI:SK:OSLM:2014:5614203787.1

Uznesenie

Okresný súd Liptovský Mikuláš v právnej veci navrhovateľa R. Q., V. XX. X. XXXX, P. L. XXX, N. K. R., zastúpeného JUDr. Jaroslavom Kíapešom, advokátom so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 4330/31, proti odporcovi Tatra Forest Slovakia, s. r. o., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Priemyselná 1, IČO: 44 525 265, o nariadenie predbežného opatrenia, takto

rozhodol:

Súd u k l a d á odporcovi, aby až do právoplatného skončenia konania, vedeného Okresným súdom Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 7C/109/2014, nescudzil predajom, darovaním, výmenou, zámenou, nezaťažil právami tretích osôb, neprenajal a nevypožičal spoluvlastnícke podiely k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území L., obec L.Á., zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu K. R., katastrálny odbor, na

- liste vlastníctva číslo XXXX ako parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 2581 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 2394 m², a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12-ina, zapísaný pod poradovým číslom X, nadobudnutý na základe kúpnej zmluvy č. XXX/XXXX-L. XXXX/XXXX,

- liste vlastníctva číslo XXXX ako parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1060 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 2495 m², a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-ina, zapísaný pod poradovým číslom X, nadobudnutý na základe kúpnej zmluvy č. XXX/XXXX-L. XXXX/XXXX,

- liste vlastníctva číslo XXXX ako parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1336 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1400 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1743 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 891 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 756 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 20 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 318 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 822 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1843 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1936 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3819 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3811 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3068 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3959 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 829 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 258 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 115 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 2721 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3769 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3622 m², a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3-ina, zapísaný pod poradovým číslom X, nadobudnutý na základe kúpnej zmluvy č. XXX/XXXX-L. XXXX/XXXX.

Vo zvyšnej časti sa návrh na nariadenie predbežného opatrenia z a m i e t a.

o d ô v o d n e n i e :

Návrhom na nariadenie predbežného opatrenia, doručeným Okresnému súdu Liptovský Mikuláš dňa 25. 4. 2014, sa navrhovateľ domáhal voči odporcovi nariadenia predbežného opatrenia, ktorým bude odporcovi uložené nenakladať s nehnuteľnosťami, nachádzajúcimi sa v katastrálnom území L., zapísanými na liste vlastníctva číslo XXXX ako parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 2581 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 2394 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina, liste vlastníctva číslo XXXX ako parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1060 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 2495 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24-ina, 1/32-ina, 1/24-ina, 1/24-ina, 1/6-ina a liste vlastníctva číslo XXXX ako parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1336 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1400 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1743 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 891 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 756 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 20 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 318 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 822 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1843 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1936 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3819 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3811 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3068 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3959 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 829 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 258 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 115 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 2721 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3769 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3622 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina, 1/12-ina, 1/16-ina, 1/12-ina, 1/12-ina. V návrhu uviedol, že je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností, a to nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo XXXX v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo XXXX v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina a nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo XXXX v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina. Pri prevode vlastníckych práv k uvedeným spoluvlastníckym podielom na odporcu bolo porušené predkupné právo tým, že podieloví spoluvlastníci mu neponúkli svoje spoluvlastnícke podiely na kúpu a vlastnícke právo previedli na odporcu. Podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností bol v čase, keď odporca na uvedených nehnuteľnostiach spoluvlastnícky podiel nevlastnil, čo vyplýva aj z dátumov osvedčujúcich titul nadobudnutia, keď spoluvlastnícke podiely nadobudol v roku 1997, titulom nadobudnutia ROEP - Z 1779/07 a uznesenie Z 18/1997, D 1754/92-23-62/97. Odporca sa stal podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v rokoch 2011-2013. Dňa 25. 11. 2013 zaslal odporcovi list, v ktorom poukázal na porušenie predkupného práva a oznámil mu záujem nadobudnúť spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva. Odporca listom zo dňa 21. 1. 2014 odmietol poskytnúť vyjadrenie, odvolávajúc sa na skutočnosť, že k žiadosti chýbajú určité údaje, z ktorých by vyplývalo, ktorých pozemkov sa týka. Už v tom čase teda odporca vedel, že sa bude domáhať nárokov z porušenia predkupného práva. V lehote 2-3 týždňov mieni podať na súd žalobu o nahradenie prejavu vôle odporcu ako predávajúceho uzavrieť s ním kúpne zmluvy k uvedeným nehnuteľnostiam. Nariadenie predbežného opatrenia odôvodnil potrebou dočasnej úpravy pomerov účastníkov, keďže je tu obava, že výkon súdneho rozhodnutia bude ohrozený, pretože odporca vykonáva právne kroky a má záujem scudzíť nehnuteľnosti v prospech Poľnohospodárskeho družstva Východná, o čom svedčí prebiehajúce katastrálne konanie, vedené Okresným úradom K. R., katastrálny odbor, pod L. XXXX/XXXX zo dňa 22. 4. 2014.

V doplnení návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, doručenom súdu dňa 14. 5. 2014, navrhovateľ navrhol, aby súd uložil odporcovi predbežným opatrením, aby spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedeným pozemkom nescudzil predajom, darovaním, výmenou, zámenou, nezaťažil ich právami tretích osôb, nenajal ich, neprenajal ich, ani nevypožičal. Súčasne poukázal na to, že dňa 2. 5. 2014 bolo podaných na Okresný súd Liptovský Mikuláš 5 žalôb, ktoré sú vedené pod sp. zn. 4C/94/2014, 5C/150/2014, 7C/109/2014, 8C/110/2014 a 10C/108/2014, o nahradenie prejavu vôle uzavrieť kúpne zmluvy k nehnuteľnostiam, vo vzťahu ku ktorým sa domáha nariadenia predbežného opatrenia.

Z listinných dôkazov, predložených navrhovateľom, mal súd osvedčené nasledovné skutočnosti:

Navrhovateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území L., zapísaných na liste vlastníctva číslo XXXX ako parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 2581 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 2394 m², v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina. Odporca je podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina, na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod L. XXXX/XXXX. Na predmetnom liste vlastníctva je vyznačená plomba na základe L. XXXX/XXXX. Navrhovateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva číslo XXXX ako parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1060 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 2495 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina. Odporca je podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/24-ina, na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený pod L. XXXX/XXXX, v spoluvlastníckom podiele 1/32-ina, na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod L. XXX/XXXX, v spoluvlastníckom podiele 1/24-ina, na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod L. XXXX/XXXX a v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod L. XXXX/XXXX. Na predmetnom liste vlastníctva je vyznačená plomba na základe L. XXXX/XXXX. Navrhovateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva číslo XXXX, zapísaných ako parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1336 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1400 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1743 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 891 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 756 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: orná pôda, o výmere 20 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 318 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 822 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1843 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1936 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3819 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3811 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3068 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3959 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 829 m², parc. č. KN-E XXXX/X, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 258 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 115 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 2721 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3769 m², parc. č. KN-E XXXX, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3622 m², v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina. Odporca je podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod L. XXXX/XXXX, v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod L. XXXX/XXXX, v spoluvlastníckom podiele 1/16-ina na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod L. XXX/XXXX, v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod L. XXXX/XXXX, v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod L. XXXX/XXXX. Na predmetnom liste vlastníctva je vyznačená plomba na základe L. XXXX/XXXX. Navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo ku spoluvlastníckym podielom na všetkých uvedených pozemkoch na základe uznesenia D 1754/92-23-62/97.

Listom zo dňa 25. 11. 2013 požiadal navrhovateľ odporcu z titulu nevysporiadania pozemkov o svoj nárok na predkupné právo, ktorým si nárokoval vrátenie pozemkov, v ktorých má účasti, a ktoré v prílohe zasiela. Súčasne odporcovi oznámil, že ak list nebude akceptovať, bude sa musieť obrátiť na súd. Uvedená žiadosť bola odovzdaná na poštovú prepravu dňa 29. 11. 2013. Listom zo dňa 21. 1. 2014 odporca oznámil navrhovateľovi, že jeho písomné podanie neobsahuje presnú a konkrétnu špecifikáciu, ani iné presnejšie údaje, ktoré by špecifikovali bližšie nehnuteľnosti, preto nie je možné na list reagovať. Rovnako z podania nevyplýva, čo si uvedeným podaním chce uplatňovať a nie je zrejmé vo vzťahu k čomu.

Z výpisu informácie o katastrálnom konaní na katastrálnom portáli súd zistil, že dňa 22. 4. 2014 začalo katastrálne konanie pod L. XXXX/XXXX vo vzťahu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území L., zapísaným na listoch vlastníctva čísla XXXX, XXXX, XXXX a XXXX.

Okresný úrad K. R., katastrálny odbor, súdu dňa 5. 5. 2014 oznámil, že dňa 22. 4. 2014 mu bol doručený návrh na vklad L. XXXX/XXXX na základe zmluvy o usporiadaní vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom a práv z neho vyplývajúcich spätným prevodom a obnovením pôvodného právneho vzťahu medzi Tatra Forest Slovakia, s. r. o. a Poľnohospodárskym družstvom Východná, na základe ktorého je vyznačená plomba aj na listoch vlastníctva čísla XXXX, XXXX pre katastrálne územie L.. Doposiaľ o návrhu nebolo rozhodnuté.

Dňa 22. 4. 2014 bola uzatvorená zmluva o usporiadaní vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom a práv z neho vyplývajúcich spätným prevodom a obnovením pôvodného právneho vzťahu medzi Tatra Forest Slovakia, s. r. o. a Poľnohospodárskym družstvom L., predmetom ktorej je spätný prevod a obnovenie pôvodného stavu týkajúceho sa spoluvlastníckych podielov k pozemkom zapísaným na listoch vlastníctva čísla XXXX pre katastrálne územie L., ako parc. č. KN-E XXXX, XXXX pre katastrálne územie L., ako parc. č. KN-E XXXX a XXXX, XXXX pre katastrálne územie L., ako parc. č. KN-E XXXX a XXXX, XXXX pre katastrálne územie L., zapísaných ako parc. č. KN-E XXXX, XXXX/X, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX/X, XXXX/X, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, ktoré boli Poľnohospodárskym družstvom L.Ý. predané Tatra Forest Slovakia, s. r. o. na základe kúpnej zmluvy č. 113/2013 zo dňa 31. 10. 2013, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod L. XXXX/XXXX.

Z fotokópií originálov listov vlastníctva čísla XXXX, XXXX a XXXX pre katastrálne územie L. súd zistil, že odporca nadobudol kúpnu zmluvou, ktorej vklad bol povolený pod L. XXXX/XXXX, spoluvlastnícke podiely k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území L., a to zapísaným na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti 1/12-ina od Poľnohospodárskeho družstva L., zapísaným na liste vlastníctva číslo XXXX o veľkosti 1/6-ina od Poľnohospodárskeho družstva L., zapísaným na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti 1/3-ina od Poľnohospodárskeho družstva L..

Zo spisu Okresného súdu Liptovský Mikuláš, sp. zn. 10C/108/2014, súd zistil, že navrhovateľ podal dňa 2. 5. 2014 proti odporcovi žalobu o nahradenie prejavu vôle uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je predaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území L., zapísaným na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24-ina a na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina, ktoré odporca nadobudol od predávajúcej D. Z. na základe kúpnej zmluvy č. 234/2011, ktorej vklad bol povolený Správou katastra K. R. dňa 21. 12. 2011 pod číslom L. XXXX/XXXX.

Zo spisu Okresného súdu Liptovský Mikuláš, sp. zn. 7C/109/2014, súd zistil, že navrhovateľ podal dňa 2. 5. 2014 proti odporcovi žalobu o nahradenie prejavu vôle uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je predaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území L., zapísaným na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina, na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina a na liste vlastníctva číslo 3821 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina, ktoré odporca nadobudol od predávajúceho Poľnohospodárske družstvo L. na základe kúpnej zmluvy č. 113/2013, ktorej vklad bol povolený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 2. 12. 2013 pod číslom L. XXXX/XXXX.

Zo spisu Okresného súdu Liptovský Mikuláš, sp. zn. 4C/94/2014, súd zistil, že navrhovateľ podal dňa 2. 5. 2014 proti odporcovi žalobu o nahradenie prejavu vôle uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je predaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území L., zapísaným na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24-ina a na liste vlastníctva číslo 3821 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina, ktoré odporca nadobudol od predávajúcej O. P. na základe kúpnej zmluvy č. 236/2011, ktorej vklad do bol povolený Správou katastra K. R. dňa 21. 12. 2011 pod číslom L. XXXX/XXXX.

Zo spisu Okresného súdu Liptovský Mikuláš, sp. zn. 5C/150/2014, súd zistil, že navrhovateľ podal dňa 2. 5. 2014 proti odporcovi žalobu o nahradenie prejavu vôle uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je predaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území L., zapísaným na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32-ina a na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16-ina, ktoré odporca nadobudol od predávajúcej D. J. na základe kúpnej zmluvy č. 6/2012, ktorej vklad bol povolený Správou katastra K. R. dňa 23. 2. 2012 pod číslom L. XXX/XXXX.

Zo spisu Okresného súdu Liptovský Mikuláš, sp. zn. 8C/110/2014, súd zistil, že navrhovateľ podal dňa 2. 5. 2014 proti odporcovi žalobu o nahradenie prejavu vôle uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je predaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území L., zapísaným na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24-ina a na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina, ktoré odporca nadobudol od predávajúceho R. Q. kúpnu zmluvou č. 235/2011, ktorej vklad bol povolený Správou katastra K. R. dňa 14. 12. 2011 pod číslom L. XXXX/XXXX.

Podľa § 74 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku, pred začatím konania môže súd nariadiť predbežné opatrenie, ak je potrebné, aby dočasne boli upravené pomery účastníkov, alebo ak je obava, že by výkon súdneho rozhodnutia bol ohrozený.

Podľa § 76 ods. 1 písm. e) Občianskeho súdneho poriadku, predbežným opatrením môže súd nariadiť účastníkovi najmä, aby nenakladal s určitými vecami alebo právami.

V súlade s citovanými zákonnými ustanoveniami súd čiastočne vyhovel návrhu navrhovateľa na nariadenie predbežného opatrenia, nakoľko navrhovateľ v časti, uvedenej vo výroku uznesenia, osvedčil jeho dôvodnosť. Na nariadenie predbežného opatrenia je nevyhnutné, aby navrhovateľ osvedčil dôvodnosť nároku, ktorému má byť poskytnutá ochrana predbežným opatrením, naliehavosť ochrany a nebezpečenstvo bezprostredne hroziacej ujmy, primeranosť a nevyhnutnosť ochrany predbežným opatrením. Navrhovateľ osvedčil dôvodnosť nariadenia predbežného opatrenia vo vzťahu ku spoluvlastníckym podielom na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území L., ktoré odporca nadobudol na základe kúpnej zmluvy č. 113/2013, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený Okresným úradom K. R., katastrálny odbor, pod L. XXXX/XXXX, od predávajúceho Poľnohospodárske družstvo L. (zapísaným na liste vlastníctva číslo XXXX vo veľkosti 1/12-ina, na liste vlastníctva číslo XXXX pod poradovým číslom X vo veľkosti 1/6-ina a na liste vlastníctva číslo XXXX pod poradovým číslom X vo veľkosti 1/3-ina). Z výpisov z listov vlastníctva čísla XXXX, XXXX a XXXX pre katastrálne územie L., oznámenia Okresného úradu K. R., katastrálny odbor a zmluvy o usporiadaní vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom a práv z neho vyplývajúcich spätným prevodom a obnovením pôvodného právneho vzťahu, uzavretej medzi odporcom a Poľnohospodárskym družstvom L. dňa 22. 4. 2014, mal súd osvedčené, že v súčasnosti prebieha katastrálne konanie vo vzťahu k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch, ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy, uzavretej medzi Poľnohospodárskym družstvom L. ako predávajúcim a odporcom ako kupujúcim číslo 113/2013, ktorej vklad bol povolený pod L. XXXX/XXXX. Vo vzťahu k uvedeným spoluvlastníckym podielom na pozemkoch teda osvedčil navrhovateľ nebezpečenstvo bezprostredne hroziacej ujmy, keďže uvedené spoluvlastnícke podiely k pozemkom majú byť prevedené zmluvou o usporiadaní vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom a práv z neho vyplývajúcich spätným prevodom a obnovením pôvodného právneho vzťahu z odporcu na Poľnohospodárske družstvo L., pričom o povolení vkladu uvedenej zmluvy už prebieha katastrálne konanie. Navrhovateľ dostatočným spôsobom osvedčil pre účely nariadenia predbežného opatrenia aj dôvodnosť nároku, ktorému má byť poskytnutá ochrana. Z výpisov z listov vlastníctva čísla XXXX, XXXX a XXXX, pre katastrálne územie L. vyplýva, že navrhovateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov na nich zapísaných, uvedené spoluvlastnícke podiely nadobudol skôr ako odporca a v návrhu tvrdil, že pri nadobúdaní spoluvlastníckych podielov odporcom bolo jeho predkupné právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka porušené, preto sa mieni domáhať nahradenia prejavu vôle odporcu uzavrieť s ním kúpnu zmluvu. Vo vzťahu k ostatným spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve odporcu k predmetným pozemkom (nadobudnutým kúpny

zmluvami, ktorých vklad bol povolený pod L. XXXX/XXXX, L. XXX/XXXX, L. XXXX/XXXX, L. XXXX/XXXX) však navrhovateľ neosvedčil nebezpečenstvo bezprostredne hroziacej ujmy, teda potrebu dočasnej ochrany jeho práv nariadením predbežného opatrenia. Preto súd návrh navrhovateľa vo vzťahu k uvedeným spoluvlastníckym podielom na pozemkoch (zapísaným do vlastníctva odporcu na liste vlastníctva číslo XXXX pod poradovými číslami 2 vo veľkosti 1/24-ina, 3 vo veľkosti 1/32-ina, 4 vo veľkosti 1/24-ina, 5 vo veľkosti 1/24-ina a na liste vlastníctva číslo XXXX po poradovými číslami 3 vo veľkosti 1/12-ina, 4 vo veľkosti 1/16-ina, 5 vo veľkosti 1/12-ina, 6 vo veľkosti 1/12-ina) zamietol. Navrhovateľ v návrhu na nariadenie predbežného opatrenia netvrdil, a ani v priebehu konania o nariadenie predbežného opatrenia neosvedčil, nebezpečenstvo bezprostredne hroziacej ujmy vo vzťahu k uvedeným spoluvlastníckym podielom (zamýšľané právne úkony odporcu smerujúce najmä k prevodu vlastníckeho práva vo vzťahu k uvedeným spoluvlastníckym podielom). Nebezpečenstvo bezprostredne hroziacej ujmy (a tým aj potreba dočasnej ochrany predbežným opatrením), spočívajúce v existencii právneho úkonu smerujúceho k prevodu vlastníckeho práva z odporcu, bolo preukázané len vo vzťahu k spoluvlastníckym podielom, uvedeným vo výroku uznesenia, t. j. nadobudnutým odporcom od Poľnohospodárskeho družstva L.. Navyše, vo vzťahu ku všetkým uvedeným spoluvlastníckym podielom už boli podané žaloby na súde, aktuálne už teda prebieha občianske súdne konanie o nahradenie prejavu vôle odporcu uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorej predmetom budú uvedené spoluvlastnícke podiely.

Pokiaľ navrhovateľ v doplnení návrhu na nariadenie predbežného opatrenia navrhol, aby súd uložil odporcovi povinnosť nenajať spoluvlastnícke podiely, považoval súd návrh výroku rozhodnutia v uvedenej časti za nadbytočný. Súd mal za to, že sa slovo „nenajať“ predstavuje synonymum slova „neprenajať“, ktorá povinnosť odporcovi uložená bola. Preto povinnosť „nenajať“ spoluvlastnícke podiely k pozemkom súd odporcovi neuložil.

Napriek tomu, že predmetom konania bolo nariadenie predbežného opatrenia pred začatím konania (keďže návrh na nariadenie predbežného opatrenia bol podaný pred podaním žaloby vo veci samej), súd neuložil navrhovateľovi povinnosť podať na súde žalobu vo veci samej (v zmysle ustanovenia § 76 ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku), nakoľko žaloba už bola podaná dňa 2. 5. 2014 (konanie vedené pod sp. zn. 7C/109/2014).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia uznesenia prostredníctvom Okresného súdu Liptovský Mikuláš na Krajský súd v Žiline v dvoch vyhotoveniach.

Podľa § 205 ods. 1 O. s. p. v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sleduje, dátum, podpis) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Podľa § 205 ods. 2 O. s. p. odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť len tým, že:

- a) v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1,
- b) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- c) súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- d) súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- e) doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a),

f) rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Podľa § 205 ods. 3 O. s. p. rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda a dôvody odvolania môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na odvolanie.