

Súd: Okresný súd Lučenec  
Spisová značka: 8C/32/2014  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6614204028  
Dátum vydania rozhodnutia: 14. 04. 2014  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Magdaléna Balážová  
ECLI: ECLI:SK:OSLC:2014:6614204028.1

## Uznesenie

Okresný súd Lučenec v právnej veci navrhovateľa I. T., L. XX.XX.XXXX, P. J. B..D. Č.. X/XXX, O. D. proti odporcovi C. T., L. XX.XX.XXXX, P. J. C. XXXXX/XX, J. - E. o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia takto

### rozhodol:

odporcovi z a k a z u j e prevod, predaj, nájom, zaťaženie akýmkoľvek spôsobom právami tretích osôb, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Lučenci, okres Lučenec, k.ú. B., L. B. Č.. XXXX G. J. XX, J. Č.. XX L. X. G. D. K. X, D.. Č. XXXX, L. Q. G.. Č.. XXX/X M. E. XXX C., podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. Č.. XXX/X M. E. XXXX/XXXXXX, až do doby rozhodnutia veci vedenej pod sp. zn. 9C/21/2014 Okresného súdu Lučenec vo veci o neplatnosť dobrovoľnej dražby.

### odôvodnenie:

Navrhovateľ podal na tunajšom súde dňa 14.03.2014 návrh na vydanie predbežného opatrenia, v ktorom žiada, zakázať odporcovi - vydražiteľovi prevod, predaj, nájom, zaťaženie akýmkoľvek spôsobom právami tretích osôb, nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v Lučenci, k.ú. B., E. L. B. Č.. XXXX G. J. XX.

V návrhu poukázal na tú skutočnosť, že na súde je vedené konanie pod č.k. 9C/21/2014 vo veci neplatnosti dobrovoľnej dražby, konanej dňa XX.XX.XXXX. Žalobcovia 1) I. T., L. XX.XX.XXXX, P. J. B.. D. Č.. X/XXX, O. D., 2) I. D.Á., L. XX.XX.XXXX, P. J. Y. Č.. XXX, E. K., podali žalobu o neplatnosť opakovanej dobrovoľnej dražby bytu č. XX, L. D. L. X. G. J. K., D.. Č. XXXX L. O. A.. XC E. B. a podielu na spoločných častiach a zariadeniach tohto bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku Q. G.. Č. XXX/X M. E. XXX C. M. E. XXXX/XXXXXX, L. B. Č.. XXXX G. J., pre k.ú. Lučenec, ktorú vykonal pre navrhovateľa dražby, záložného veriteľa, žalovaný 1) DUPOS dražobná, spol. s.r.o., IČO: 36 233 935, so sídlom Tamaškovičova č. 17, Trnava a žalovaného 2) DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, so sídlom Mikovíniho 10, Trnava. Vydražiteľom sa stal C. T., L. XX.XX.XXXX, P. J. C. XXXXX/XX, J. - E.. Titulom nadobudnutia vlastníckeho práva vydražiteľa k predmetu dražby sa stala listina M. M. G. M. K. K. Č.. L. XX/XXXX, L. XXXX/XXXX, L. XXXX/XXXX X. K.S. XX.XX.XXXX X. K. T. G. X. XXX/XX.

Žalobcovia 1) a 2) v žalobe preukázali, že dobrovoľná dražba neprebehla v súlade so Zákomom o dobrovoľných dražbách, vzhľadom na to, že sú v notárskej zápisnici uvedené nepravdivé vyhlásenia licitátora, založené na nepravdivých údajoch o práve tretej osoby k bytu, a teda bola spísaná na základe neplatných úkonov, a preto ju vyššie uvedené skutočnosti ako takú robia neplatnú.

Ďalej navrhovateľ poukázal na to, že vydražiteľ C. T., už ponúkol spomínaný byt dňa XX.XX.XXXX na predaj realitnej kancelárii Štefanec Reality - Reality Štefanec /ID - 138/ Lučenec za cenu 42 700 Eur.

V zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona o notároch, v prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola

dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Podľa § 74 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku (ďalej len O.s.p.) pred začatím konania môže súd nariadiť predbežné opatrenie, ak je potrebné, aby dočasne boli upravené pomery účastníkov, alebo ak je obava, že by výkon súdneho rozhodnutia bol ohrozený.

Podľa § 75 ods. 2 O.s.p. veta prvá návrh má okrem náležitostí návrhu podľa § 79 ods. 1 obsahovať opísanie rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich nariadenie predbežného opatrenia, uvedenie podmienok dôvodnosti nároku, ktorému sa má poskytnúť predbežná ochrana, a odôvodnenie nebezpečenstva bezprostredne hroziacej ujmy.

Podľa § 76 ods. 1 písm. f) O.s.p. predbežným opatrením môže súd nariadiť účastníkovi najmä, aby niečo vykonal, niečo sa zdržal alebo niečo znášal.

Citovaným zákonným ustanovením je možné rýchlo a pružne riešiť takú situáciu, keď je potrebný okamžitý zásah súdu. Zo zákonnej úpravy predbežného opatrenia vyplýva, že sa jedná o inštitút, ktorého základnou funkciou je dočasne upraviť pomery účastníkov, pričom nárok nemusí byť nepochybne preukázaný, musí však byť osvedčený. Použitie predbežných opatrení a zabezpečenie dôkazu prichádza do úvahy nielen pred začatím konania, ale aj počas konania. Pri rozhodovaní o predbežnom opatrení nie je súd povinný vykonávať dokazovanie ani výsluchom účastníkov, vychádza zo skutočností preukázaných, či osvedčených navrhovateľom. Pred vydaním predbežného opatrenia podľa uvedených ustanovení nemusí byť tvrdené právo preukázané, ale musia byť aspoň osvedčené základné skutočnosti potrebné pre záver o pravdepodobnosti nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana, ďalej musí byť osvedčené, že je tu nebezpečenstvo bezprostredne hroziacej ujmy.

Po oboznámení sa s dôvodmi uvedenými v návrhu na nariadenie predbežného opatrenia ako aj s listinnými dôkazmi predloženými navrhovateľom, prečítaním pripojeného spisu Okresného súdu Lučenec sp. zn. 9C/21/2014 súd dospel k záveru, že navrhovateľ osvedčil odôvodnenosť svojho nároku na nariadenie predbežného opatrenia, keďže prípadným konaním odporcu by mohli byť poškodené záujmy a práva navrhovateľa. Preto súd nariadil predbežné opatrenie a odporcovi zakázal prevod, predaj, nájom, zaťaženie akýmkoľvek spôsobom právami tretích osôb, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Lučenci, okres Lučenec, k.ú. Lučenec, na B. Č.. XXXX G. J. XX, J. Č.. XX L. X. G. D. K. X, D.. Č. XXXX, L. Q. G.. Č.. XXX/X M. E.C. XXX C., G. L. D. Č. S. X. K. S. D. G. T. G. G.. Č.. XXX/X M. E. XXXX/XXXXXX, až do doby rozhodnutia Okresného súdu Lučenec vo veci o neplatnosť dobrovoľnej dražby.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský súd v Banskej Bystrici, cestou Okresného súdu Lučenec, Ulica Dr. Herza 14, 984 37 Lučenec písomne.