

Súd: Okresný súd Svidník  
Spisová značka: 4C/23/2014  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8614200461  
Dátum vydania rozhodnutia: 26. 03. 2014  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Michal Calko  
ECLI: ECLI:SK:OSSK:2014:8614200461.1

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Svidník, samosudca JUDr. Michal CALKO, v právnej veci navrhovateľa Alojz R., rod R., nar. X.X.XXXX, bytom M. XXXX/X, XXX XX B. - B., proti odporcovi V. R., rod. R., nar. X.XX.XXXX, bytom M. XXXX/X, XXX XX B. - B., v konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

### rozhodol:

I. Podielové spoluvlastníctvo účastníkov k nehnuteľnostiam (pozemkom) parcelám parcelné číslo KN C 2197/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 385 m<sup>2</sup>, parcelné číslo KN C 2197/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m<sup>2</sup>, parcelné číslo KN C 2197/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 897 obec Stropkov, k.ú. Stropkov **z r u š u j e** a vyporiadava tak, že

a) parcelu parcelné číslo KN C 2197/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 385 m<sup>2</sup>, parcelu parcelné číslo KN C 2197/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 897, obec Stropkov, k.ú. Stropkov **p r i k a z u j e** do výlučného vlastníctva navrhovateľa P. R., nar. X.X.XXXX, bytom M. XXXX/X, XXX XX B..

b) parcelu parcelné číslo KN C 2197/2 - zastavane plochy a nádvoria vo výmere 400 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 897, obec Stropkov, k.ú. Stropkov **p r i k a z u j e** do výlučného vlastníctva odporcu V. R., nar. X.XX.XXXX, bytom M. XXXX/X, XXX XX B..

II. Odporca je **p o v i n n ý** zaplatiť navrhovateľovi náhradu trov konania v rozsahu 1 zo zaplateného súdneho poplatku v sume 63,50 eura do 3 dní od právoplatnosti rozsudku.

### o d ō v o d n e n i e :

Predmetom konania bol návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva účastníkov k nehnuteľnostiam, parcela parcelné číslo KN C 2197/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 385 m<sup>2</sup>, parcela parcelné číslo KN C 2197/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 897, obec Stropkov, k.ú. Stropkov, parcela parcelné číslo KN C 2197/2 - zastavane plochy a nádvoria vo výmere 400 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 897, obec Stropkov, k.ú. Stropkov.

4C/23/2014-39

- 2 -

Podľa § 152 ods. 1 zákona č. 99/1963 Zb., Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „O.s.p.“) súd vo veci rozhodol rozsudkom podľa návrhu tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozsudku.

Zistený stav súd právne uzatvára:

Podľa § 142 ods. 1 zákona č. 40/1964, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov - ak nedôjde k dohode, zruší spoluvlastníctvo a vykoná vypořádanie na návrh niektorého spoluvlastníka súd. Prihliadne pritom na veľkosť podielov a na účelné využitie veci. Ak nie je rozdelenie veci dobre možné, prikáže súd vec za primeranú náhradu jednému alebo viacerým spoluvlastníkom; prihliadne pritom na to, aby sa vec mohla účelne využiť a na násilné správanie podielového spoluvlastníka voči ostatným spoluvlastníkom. Ak vec žiadny zo spoluvlastníkov nechce, súd nariadi jej predaj a výťažok rozdelí podľa podielov.

O trovách konania súd rozhodol podľa § 142 ods. 1 O.s.p.. Navrhovateľ požiadal o polovicu zo zaplateného súdneho poplatku, pričom ďalšie trovy nežiadal. Odporca súhlasil s návrhom na priznanie polovice zo zaplateného súdneho poplatku. Súd vo výroku rozsudku vyslovil, že odporca je povinný zaplatiť navrhovateľovi náhradu trov konania v rozsahu 1 zo zaplateného súdneho poplatku v sume 63,50 eura do 3 dní od právoplatnosti rozsudku.

Podľa § 157 ods. 3 O.s.p. ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých účastníkov alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania, uvedie súd v odôvodnení rozsudku iba predmet konania a ustanovenia zákona, podľa ktorých rozhodol.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozsudku je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský súd v Prešove cestou tunajšieho súdu.

Keďže však účastníci po vyhlásení rozsudku zhodne vyhlásili, že s vyhláseným rozsudkom sú spokojní, vzdávajú sa práva odvolania, čo potvrdili vlastnoručnými podpismi do zápisnice, odvolanie nie je prípustné.

Ak povinnosť uložená vykonateľným rozhodnutím nebude dobrovoľne splnená, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona, ak ide o rozhodnutie o výchove maloletých detí, návrh na súdny výkon rozhodnutia.