

Súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka: 5C/73/2024
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5124207686
Dátum vydania rozhodnutia: 18. 07. 2024
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Laura Vojtášová
ECLI: ECLI:SK:OSZA:2024:5124207686.1

Uznesenie

Okresný súd Žilina vo veci navrhovateľa: Stavebniny JANÍK, a. s., so sídlom: Opavská 183, 747 22 Zábřeh – Dolní Benešov, Česká republika, IČO: 286 10 911, zastúpený: Advokátska kancelária JUDr. Jana Krkošková, DiS., advokátka, so sídlom: Matičné námestie 1427, 022 01 Čadca, IČO: 42 219 752, proti žalovanému: A. B., C. B., nar. XX. XX. XXXX, bytom: XXX XX D. XXX, o nariadenie neodkladného opatrenia, takto

rozhodol:

I. Nariaďuje neodkladné opatrenie :

Žalovanému ukladá zákaz nakladania s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom Darovacej zmluvy, o ktorej konanie o povolení vkladu je vedené na Okresnom úrade Čadca, Odbor Katastrálny, pod č. E. XXXX/XXXX:

- parc. KN-C č. 3023 – trvalý trávny porast o výmere 38 m²,
- parc. KN-C č. 3024 – trvalý trávny porast o výmere 236 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/40 pod B21 zapísaných na LV č. XXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN-E č. 20852/101 – trvalý trávny porast o výmere 1125 m²,
- parc. KN- E č. 20852/102 – trvalý trávny porast o výmere 83 m²,
- parc. KN- E č. 20852/103 – trvalý trávny porast o výmere 96 m²,
- parc. KN-E č. 20852/104 – trvalý trávny porast o výmere 74 m²,
- parc. KN- E č. 20852/105 – trvalý trávny porast o výmere 53 m²,
v spoluvlastníckom podiele 139/5000 pod B33 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 20858 – trvalý trávny porast o výmere 102 m²,
v spoluvlastníckom podiele 139/5000 pod B34 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 20867 – lesné pozemky o výmere 6326 m²,
v spoluvlastníckom podiele 139/5000 pod B33 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 20878 – lesné pozemky o výmere 3272 m²,
v spoluvlastníckom podiele 2/8 pod B12 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 20883 – lesné pozemky o výmere 14413 m²,
v spoluvlastníckom podiele 139/5000 pod B33 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21248 – lesné pozemky o výmere 6226 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B2 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom
Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21249 – lesné pozemky o výmere 163 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B2 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom
Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21253 – orná pôda o výmere 2473 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B2 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom
Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21275 – orná pôda o výmere 6781 m²,
v spoluvlastníckom podiele 3/24 pod B8 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21276 – lesné pozemky o výmere 5457 m²,
v spoluvlastníckom podiele 3/24 pod B8 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21293 – lesné pozemky o výmere 21028 m²,
v spoluvlastníckom podiele 696/103680 pod B30 zapísanej na LV č. XXXX vedeného
Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres
Čadca.

- parc. KN- E č. 21294 – lesné pozemky o výmere 53954 m²,
v spoluvlastníckom podiele 232/34560 pod B40 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21385 – lesné pozemky o výmere 5253 m²,
v spoluvlastníckom podiele 232/34560 pod B40 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21352 – lesné pozemky o výmere 1107 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/5760 pod B30 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21353 – lesné pozemky o výmere 2454 m²,
v spoluvlastníckom podiele 12/480 pod B17 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21358 – orná pôda o výmere 3520 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/6 pod B9 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom
Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21359 – trvalý trávny porast o výmere 466 m²,
v spoluvlastníckom podiele 12/480 pod B16 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21360 – trvalý trávny porast o výmere 153 m²,
v spoluvlastníckom podiele 12/480 pod B16 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21363/1 – lesné pozemky o výmere 8871 m²,
v spoluvlastníckom podiele 136/17280 pod B40 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným

úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21371 – lesné pozemky o výmere 1293 m²,
v spoluvlastníckom podiele 40/11520 pod B21 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21372 – lesné pozemky o výmere 1764 m²,
v spoluvlastníckom podiele 12/480 pod B17 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21376 – trvalý trávny porast o výmere 467 m²,
v spoluvlastníckom podiele 136/17280 pod B40 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21379 – orná pôda o výmere 776 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/12 pod B10 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21380/1 – trvalý trávny porast o výmere 110756 m²,
- parc. KN- E č. 21380/101 – trvalý trávny porast o výmere 452 m²,
v spoluvlastníckom podiele 136/17280 pod B36 zapísaných na LV č. XXXX vedeného
Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres
Čadca.

- parc. KN- F. G. XXXXX/X – trvalý trávny porast o výmere 1119 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/5760 pod B30 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21380/6 – trvalý trávny porast o výmere 1418 m²,
v spoluvlastníckom podiele 40/5760 pod B18 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21382 – trvalý trávny porast o výmere 437 m²,
v spoluvlastníckom podiele 136/17280 pod B40 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21383 – trvalý trávny porast o výmere 206 m²,
v spoluvlastníckom podiele 136/17280 pod B40 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21524/1 – lesné pozemky o výmere 15192 m²,
- parc. KN- E č. 21524/2 – lesné pozemky o výmere 5 m²,
v spoluvlastníckom podiele 232/34560 pod B46 zapísaných na LV č. XXXX vedeného
Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres
Čadca.

- parc. KN- E č. 21525 – trvalý trávny porast o výmere 5396 m²,
v spoluvlastníckom podiele 136/17280 pod B40 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21526 – trvalý trávny porast o výmere 1395 m²,
v spoluvlastníckom podiele 136/17280 pod B41 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21530 – trvalý trávny porast o výmere 745 m²,
v spoluvlastníckom podiele 12/480 pod B17 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným

úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21536/1 – trvalý trávny porast o výmere 972 m²,
- parc. KN- E č. 21536/2 – trvalý trávny porast o výmere 47 m²,
v spoluvlastníckom podiele 136/17280 pod B40 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21539 – trvalý trávny porast o výmere 141 m²,
v spoluvlastníckom podiele 5/480 pod B17 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21543 – trvalý trávny porast o výmere 565 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/5760 pod B29 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21549 – orná pôda o výmere 1197 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/20 pod B11 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21551/2 – trvalý trávny porast o výmere 17 m²,
v spoluvlastníckom podiele 5/480 pod B18 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21599 – trvalý trávny porast o výmere 296 m²,
v spoluvlastníckom podiele 12/480 pod B17 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21600 – trvalý trávny porast o výmere 165 m²,
v spoluvlastníckom podiele 12/480 pod B17 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21610/1 – trvalý trávny porast o výmere 1592 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/20 pod B12 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21611 – trvalý trávny porast o výmere 520 m²,
v spoluvlastníckom podiele 12/720 pod B16 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21770/1 – trvalý trávny porast o výmere 151 m²,
- parc. KN- E č. 21770/2 – trvalý trávny porast o výmere 148 m²,
v spoluvlastníckom podiele 12/720 pod B18 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21785/1 – trvalý trávny porast o výmere 2736 m²,
v spoluvlastníckom podiele 24/2880 pod B37 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21785/2 – trvalý trávny porast o výmere 3477 m²,
- parc. KN- E č. 21785/201 – trvalý trávny porast o výmere 82 m²,
v spoluvlastníckom podiele 24/2880 pod B37 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21812 – trvalý trávny porast o výmere 2737 m²,
v spoluvlastníckom podiele 136/17280 pod B41 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným

úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21813 – trvalý trávny porast o výmere 2279 m²,
v spoluvlastníckom podiele 136/17280 pod B41 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26383 – lesné pozemky o výmere 22471 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B81 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26384 – lesné pozemky o výmere 9582 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26385 – lesné pozemky o výmere 5488 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B78 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26386 – lesné pozemky o výmere 13898 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26387 – lesné pozemky o výmere 7442 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26388 – lesné pozemky o výmere 9609 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26389 – lesné pozemky o výmere 20935 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26390 – lesné pozemky o výmere 14279 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26391 – lesné pozemky o výmere 12697 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26392 – lesné pozemky o výmere 9172 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26393 – lesné pozemky o výmere 71086 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26394 – lesné pozemky o výmere 53678 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26395 – lesné pozemky o výmere 43371 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným

úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26396 – lesné pozemky o výmere 15077 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26397 – lesné pozemky o výmere 8263 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26398 – lesné pozemky o výmere 51623 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 26399/1 – lesné pozemky o výmere 14659 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1000 pod B83 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 21381 – lesné pozemky o výmere 10510 m²,
v spoluvlastníckom podiele 232/34560 pod B39 zapísanej na LV č. XXXXX vedeného
Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres
Čadca.

- parc. KN- E č. 11097/2 – lesné pozemky o výmere 44 m²,
- parc. KN- E č. 11097/3 – lesné pozemky o výmere 75 m²,
- parc. KN- E č. 11097/4 – lesné pozemky o výmere 456 m²,
v spoluvlastníckom podiele 121/246240 pod B959 zapísaných na LV č. XXXXX vedeného
Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres
Čadca.

- parc. KN- E č. 11588/2 – ostatné plochy o výmere 1385 m²,
- parc. KN- E č. 11588/3 – ostatné plochy o výmere 630 m²,
- parc. KN- E č. 11589/101 – lesné pozemky o výmere 35 m²,
- parc. KN- E č. 11591/201 – lesné pozemky o výmere 131 m²,
- parc. KN- E č. 21805 – orná pôda o výmere 16 m²,
- parc. KN- E č. 21806/1 – trvalý trávny porast o výmere 125 m²,
- parc. KN- E č. 21806/2 – trvalý trávny porast o výmere 116 m²,
- parc. KN- E č. 21806/3 – trvalý trávny porast o výmere 48 m²,
- parc. KN- E č. 24249/1 – lesné pozemky o výmere 5297 m²,
- parc. KN- E č. 24249/2 – lesné pozemky o výmere 83 m²,
- parc. KN- E č. 24249/3 – lesné pozemky o výmere 455 m²,
- parc. KN- E č. 24251/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m²,
- parc. KN- E č. 24251/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
- parc. KN- E č. 24252 – orná pôda o výmere 75 m²,
- parc. KN- E č. 24253 – záhrady o výmere 200 m²,
- parc. KN- E č. 28476 – trvalý trávny porast o výmere 402 m²,
v spoluvlastníckom podiele 121/246240 pod B962 zapísaných na LV č. XXXXX vedeného
Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres
Čadca.

- parc. KN- E č. 16460/2 – orná pôda o výmere 270 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B3 zapísanej na LV č. XXXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 20824/1 – orná pôda o výmere 45 m²,
- parc. KN- E č. 20836 – orná pôda o výmere 13 m²,
- parc. KN- E č. 20888 – orná pôda o výmere 3016 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B8 zapísaných na LV č. XXXXX vedeného Okresným
úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 20844 – orná pôda o výmere 1637 m²,
 - parc. KN- E č. 20848 – orná pôda o výmere 548 m²,
 - parc. KN- E č. 20896 – orná pôda o výmere 1683 m²,
 - parc. KN- E č. 20898 – orná pôda o výmere 799 m²,
 - parc. KN- E č. 20908/1 – trvalý trávny porast o výmere 207 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B7 zapísaných na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 20854 – trvalý trávny porast o výmere 55 m²,
 - parc. KN- E č. 20855 – trvalý trávny porast o výmere 21 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/36 pod B38 zapísaných na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 20908/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/6 pod B14 zapísanej na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 20913 – trvalý trávny porast o výmere 2549 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/36 pod B36 zapísanej na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 21554 – trvalý trávny porast o výmere 300 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/12 pod B11 zapísanej na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 21557 – trvalý trávny porast o výmere 23 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 17/2160 pod B48 zapísanej na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 21689/2 – trvalý trávny porast o výmere 42 m²,
 - parc. KN- E č. 21689/4 – trvalý trávny porast o výmere 21 m²,
 - parc. KN- E č. 21689/5 – trvalý trávny porast o výmere 2 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/144 pod B25 zapísaných na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 21761/1 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²,
 - parc. KN- E č. 21761/2 – trvalý trávny porast o výmere 23 m²,
 - parc. KN- E č. 21761/3 – trvalý trávny porast o výmere 13 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/40 pod B21 zapísaných na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 21551/1 – trvalý trávny porast o výmere 803 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 5/480 pod B17 zapísanej na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 20852/1 – trvalý trávny porast o výmere 39219 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 139/5000 pod B33 zapísanej na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 21295 – lesné pozemky o výmere 5678 m²,
 - parc. KN- E č. 21296 – lesné pozemky o výmere 12210 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 232/34560 pod B40 zapísaných na LV č. XXXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- C č. 5031 – záhrady o výmere 545 m²,

- parc. KN- C č. 5032 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 744 m²,
- parc. KN- C č. 5150 – ostatné plochy o výmere 2605 m²,
- parc. KN- C č. 5151/2 – trvalý trávny porast o výmere 965 m²,
- rod. dom súp. č. XXX postavený na parc. KN-C č. 5032,
v spoluvlastníckom podiele 5/40 pod B3 zapísaných na LV č. XXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- C č. 5359 – trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- parc. KN- C č. 5362 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m²,
- parc. KN- C č. 5363 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m²,
- rod. dom súp. č. XXX postavený na parc. KN-C č. 5362,
v spoluvlastníckom podiele 1/2 pod B1 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN-E č. 16882 – lesné pozemky o výmere 12006 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/48 pod B20 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN-E č. 16821 – trvalý trávny porast o výmere 1503 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/16 pod B8 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN-E č. 16989 – trvalý trávny porast o výmere 3392 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/16 pod B14 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN-E č. 16988 – lesné pozemky o výmere 13477 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/16 pod B14 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- C č. 5144 – trvalý trávny porast o výmere 364 m²,
- parc. KN- C č. 5149 – ostatné plochy o výmere 1147 m²,
- parc. KN- C č. 5158 – trvalý trávny porast o výmere 572 m²,
- parc. KN- E č. 16745 – trvalý trávny porast o výmere 755 m²,
- parc. KN- E č. 16748 – trvalý trávny porast o výmere 117 m²,
- parc. KN- E č. 16755/1 – trvalý trávny porast o výmere 331 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/32 pod B9 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16739/2 – lesné pozemky o výmere 56980 m²,
- parc. KN- E č. 16749/2 – trvalý trávny porast o výmere 3474 m²,
- parc. KN- E č. 16752/2 – lesné pozemky o výmere 1699 m²,
- parc. KN- E č. 16753 – trvalý trávny porast o výmere 6100 m²,
- parc. KN- E č. 16754 – lesné pozemky o výmere 4763 m²,
- parc. KN- E č. 16756 – lesné pozemky o výmere 3178 m²,
- parc. KN- E č. 16757 – lesné pozemky o výmere 1264 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/32 pod B9 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16819 – orná pôda o výmere 1765 m²,
- parc. KN- E č. 16822 – orná pôda o výmere 1644 m²,
- parc. KN- E č. 16824 – orná pôda o výmere 1957 m²,
- parc. KN- E č. 16825 – orná pôda o výmere 871 m²,
- parc. KN- E č. 16987/2 – orná pôda o výmere 1408 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B1 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- C č. 5080 – ostatné plochy o výmere 288 m²,
- parc. KN- E č. 16874/1 – trvalý trávny porast o výmere 26 m²,
- parc. KN- E č. 16889/1 – trvalý trávny porast o výmere 2740 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/96 pod B27 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16857/2 – trvalý trávny porast o výmere 2681 m²,
- parc. KN- E č. 16884/2 – trvalý trávny porast o výmere 3381 m²,
- parc. KN- E č. 16907/2 – trvalý trávny porast o výmere 2182 m²,
- parc. KN- E č. 16908 – trvalý trávny porast o výmere 2326 m²,
- parc. KN- E č. 16979/2 – trvalý trávny porast o výmere 345 m²,
- parc. KN- E č. 20539 – lesné pozemky o výmere 23807 m²,
- parc. KN- E č. 20540 – trvalý trávny porast o výmere 282 m²,
- parc. KN- E č. 20587 – lesné pozemky o výmere 8229 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/96 pod B27 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16857/1 – trvalý trávny porast o výmere 682 m²,
- parc. KN- E č. 16884/1 – trvalý trávny porast o výmere 100 m²,
- parc. KN- E č. 16907/1 – trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
- parc. KN- E č. 16979/1 – trvalý trávny porast o výmere 2715 m²,
- parc. KN- E č. 16980 – trvalý trávny porast o výmere 397 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/96 pod B27 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16337/1 – trvalý trávny porast o výmere 5882 m²,
- parc. KN- E č. 16338/3 – trvalý trávny porast o výmere 119 m²,
- parc. KN- E č. 16342/2 – lesné pozemky o výmere 7611 m²,
- parc. KN- E č. 16344/1 – lesné pozemky o výmere 2064 m²,
- parc. KN- E č. 16345/3 – lesné pozemky o výmere 3641 m²,
- parc. KN- E č. 16407/6 – lesné pozemky o výmere 1796 m²,
- parc. KN- E č. 16408/1 – lesné pozemky o výmere 2912 m²,
- parc. KN- E č. 16409/3 – lesné pozemky o výmere 3576 m²,
- parc. KN- E č. 16410/6 – trvalý trávny porast o výmere 67 m²,
- parc. KN- E č. 16410/7 – trvalý trávny porast o výmere 150 m²,
- parc. KN- E č. 16493/2 – orná pôda o výmere 103 m²,
- parc. KN- E č. 16511/3 – trvalý trávny porast o výmere 25 m²,
- parc. KN- E č. 16594/2 – orná pôda o výmere 59 m²,
- parc. KN- E č. 16595/3 – trvalý trávny porast o výmere 51 m²,
- parc. KN- E č. 16600/2 – lesné pozemky o výmere 2761 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B3 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16338/1 – trvalý trávny porast o výmere 36 m²,
- parc. KN- E č. 16345/1 – lesné pozemky o výmere 75 m²,
- parc. KN- E č. 16407/4 – lesné pozemky o výmere 64 m²,
- parc. KN- E č. 16409/2 – lesné pozemky o výmere 289 m²,
- parc. KN- E č. 16410/2 – trvalý trávny porast o výmere 1326 m²,
- parc. KN- E č. 16410/5 – trvalý trávny porast o výmere 1049 m²,
- parc. KN- E č. 16411/1 – orná pôda o výmere 1273 m²,
- parc. KN- E č. 16460/1 – orná pôda o výmere 3810 m²,
- parc. KN- E č. 16462 – orná pôda o výmere 2500 m²,
- parc. KN- E č. 16493/1 – orná pôda o výmere 2402 m²,
- parc. KN- E č. 16495 – trvalý trávny porast o výmere 63 m²,
- parc. KN- E č. 16503/1 – záhrady o výmere 12 m²,
- parc. KN- E č. 16505/1 – trvalý trávny porast o výmere 407 m²,
- parc. KN- E č. 16511/2 – trvalý trávny porast o výmere 195 m²,
- parc. KN- E č. 16546 – orná pôda o výmere 2465 m²,

- parc. KN- E č. 16549 – orná pôda o výmere 4227 m²,
- parc. KN- E č. 16594/1 – orná pôda o výmere 1806 m²,
- parc. KN- E č. 16595/2– trvalý trávny porast o výmere 56 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B3 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 11591/3 – lesné pozemky o výmere 1873 m²,
- parc. KN- E č. 11591/4 – lesné pozemky o výmere 720 m²,
- parc. KN- E č. 11591/5 – lesné pozemky o výmere 1315 m²,
- parc. KN- E č. 11866/1 – lesné pozemky o výmere 126 m²,
- parc. KN- E č. 11866/2 – lesné pozemky o výmere 56 m²,
- parc. KN- E č. 11866/3 – lesné pozemky o výmere 542 m²,
- parc. KN- E č. 11868/1 – lesné pozemky o výmere 205 m²,
- parc. KN- E č. 11868/2 – lesné pozemky o výmere 770 m²,
- parc. KN- E č. 11869/1 – lesné pozemky o výmere 107 m²,
- parc. KN- E č. 11869/2 – lesné pozemky o výmere 152 m²,
- parc. KN- E č. 11869/3 – lesné pozemky o výmere 123 m²,
- parc. KN- E č. 11869/4 – lesné pozemky o výmere 2 m²,
- parc. KN- E č. 11869/5 – lesné pozemky o výmere 49 m²,
- parc. KN- E č. 11869/6 – lesné pozemky o výmere 736 m²,
- parc. KN- E č. 11869/7 – lesné pozemky o výmere 908 m²,
- parc. KN- E č. 11869/8 – lesné pozemky o výmere 4548 m²,
- parc. KN- E č. 11869/9 – lesné pozemky o výmere 372893 m²,
v spoluvlastníckom podiele 121/246240 pod B1210 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16486– trvalý trávny porast o výmere 1291 m²,
- parc. KN- E č. 16492/1– trvalý trávny porast o výmere 401 m²,
- parc. KN- E č. 16494– trvalý trávny porast o výmere 44 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B5 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16492/2– trvalý trávny porast o výmere 1796 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B5 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16739/1– lesné pozemky o výmere 743 m²,
- parc. KN- E č. 16749/1– trvalý trávny porast o výmere 67 m²,
- parc. KN- E č. 16752/1– lesné pozemky o výmere 74 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/32 pod B8 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16740– trvalý trávny porast o výmere 507 m²,
- parc. KN- E č. 16755/3– trvalý trávny porast o výmere 1519 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/32 pod B8 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16741– orná pôda o výmere 423 m²,
- parc. KN- E č. 16742– trvalý trávny porast o výmere 24 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B1 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16852/1– trvalý trávny porast o výmere 2032 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/96 pod B26 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16852/2– trvalý trávny porast o výmere 338 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/96 pod B26 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.

- parc. KN- E č. 16874/2– trvalý trávny porast o výmere 155 m²,
 - parc. KN- E č. 16889/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
 - parc. KN- E č. 16889/3– trvalý trávny porast o výmere 1908 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/96 pod B26 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 17064/1– lesné pozemky o výmere 245 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/320 pod B28 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 17064/2– lesné pozemky o výmere 63859 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/320 pod B28 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 17065/1– orná pôda o výmere 7530 m²,
 - parc. KN- E č. 17066/1– trvalý trávny porast o výmere 1408 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/16 pod B6 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 17065/2– orná pôda o výmere 175 m²,
 - parc. KN- E č. 17066/2– trvalý trávny porast o výmere 128 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/16 pod B6 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 17068/2– orná pôda o výmere 141 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/16 pod B5 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- C č. 774/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 775 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1 pod B1 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. D., obec D., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 4124/1 – lesné pozemky o výmere 816 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 121/246240 pod B1210 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. H., obec H., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 4124/2 – trvalý trávny porast o výmere 918 m²,
 - parc. KN- E č. 4124/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 121/246240 pod B1210 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. H., obec H., okres Čadca.
- parc. KN- E č. 636/20 – ostatné plochy o výmere 136 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 121/246240 pod B1210 zapísanej na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. H., obec H., okres Čadca.
- parc. KN- C č. 413/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
 - parc. KN- C č. 413/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
 - parc. KN- C č. 3716/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
 - parc. KN- C č. 5432/15– ostatné plochy o výmere 1439 m²,
 - parc. KN- C č. 5432/16– ostatné plochy o výmere 3343 m²,
 - parc. KN- C č. 5432/18– ostatné plochy o výmere 184 m²,
 - parc. KN- C č. 5432/19– ostatné plochy o výmere 52 m²,
 - parc. KN- C č. 5432/20– vodné plochy o výmere 100 m²,
 - parc. KN- C č. 5432/22– vodné plochy o výmere 87 m²,
 - parc. KN- C č. 6606/3– ostatné plochy o výmere 431 m²,
 - parc. KN- C č. 6606/4– ostatné plochy o výmere 16 m²,
 - parc. KN- C č. 6623/8– trvalý trávny porast o výmere 315 m²,

- parc. KN- C č. 6623/10– trvalý trávny porast o výmere 15 m2,
- parc. KN- C č. 6627/5– orná pôda o výmere 5768 m2,
- parc. KN- E č. 636/21– ostatné plochy o výmere 392 m2,
- parc. KN- E č. 669/1– orná pôda o výmere 373 m2,
- parc. KN- E č. 4124/2– trvalý trávny porast o výmere 287 m2,
- parc. KN- E č. 4487– trvalý trávny porast o výmere 19411 m2,
- parc. KN- E č. 4488– orná pôda o výmere 2209 m2,
- parc. KN- E č. 4489– orná pôda o výmere 19020 m2,
- parc. KN- E č. 4490– trvalý trávny porast o výmere 17160 m2,
- parc. KN- E č. 4492– orná pôda o výmere 2363 m2,
- parc. KN- E č. 4494– trvalý trávny porast o výmere 2357 m2,
- parc. KN- E č. 4495– trvalý trávny porast o výmere 265 m2,
- parc. KN- E č. 4496– trvalý trávny porast o výmere 109 m2,
- parc. KN- E č. 4497– orná pôda o výmere 363 m2,
- parc. KN- E č. 4499/2– trvalý trávny porast o výmere 35358 m2,
- parc. KN- E č. 11088/2– trvalý trávny porast o výmere 428 m2,
- parc. KN- E č. 11088/3– trvalý trávny porast o výmere 26 m2,
- parc. KN- E č. 11088/4– trvalý trávny porast o výmere 50319 m2,
- parc. KN- E č. 11091/1– trvalý trávny porast o výmere 4773 m2,
- parc. KN- E č. 11091/10– orná pôda o výmere 2893 m2,
- parc. KN- E č. 11091/11– orná pôda o výmere 1609 m2,
- parc. KN- E č. 11091/15– orná pôda o výmere 1366 m2,
- parc. KN- E č. 11091/29– orná pôda o výmere 1311 m2,
- parc. KN- E č. 11091/45– orná pôda o výmere 792 m2,
- parc. KN- E č. 11091/46– trvalý trávny porast o výmere 691 m2,
- parc. KN- E č. 11091/47– orná pôda o výmere 1457 m2,
- parc. KN- E č. 11091/57– orná pôda o výmere 4579 m2,
- parc. KN- E č. 11091/73- ostatné plochy o výmere 37 m2,
- parc. KN- E č. 11093/2 - ostatné plochy o výmere 453 m2,
- parc. KN- E č. 11095/6– orná pôda o výmere 2648 m2,
- parc. KN- E č. 11095/10– orná pôda o výmere 299 m2,
- parc. KN- E č. 11096– orná pôda o výmere 8871 m2,
- parc. KN- E č. 11099/1– orná pôda o výmere 100 m2,
- parc. KN- E č. 11100/1– trvalý trávny porast o výmere 490 m2,
- parc. KN- E č. 11588/1 - ostatné plochy o výmere 122 m2,
- parc. KN- E č. 11589/2 - trvalý trávny porast o výmere 850 m2,
- parc. KN- E č. 11590 – lesné pozemky o výmere 977 m2,
- parc. KN- E č. 11592 - trvalý trávny porast o výmere 1242 m2,
- parc. KN- E č. 11593/2 – orná pôda o výmere 1135 m2,
- parc. KN- E č. 11594/2 - trvalý trávny porast o výmere 7 m2,
- parc. KN- E č. 11598 – orná pôda o výmere 80 m2,
- parc. KN- E č. 11599 - trvalý trávny porast o výmere 7936 m2,
- parc. KN- E č. 11602 – orná pôda o výmere 1105 m2,
- parc. KN- E č. 11603 – orná pôda o výmere 375 m2,
- parc. KN- E č. 11604/3 – ostatné plochy o výmere 556 m2,
- parc. KN- E č. 11604/6 – orná pôda o výmere 1347 m2,
- parc. KN- E č. 33496/5 – orná pôda o výmere 540 m2,
v spoluvlastníckom podiele 121/246240 pod B1210 zapísaných na LV č. XXXX vedeného
Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. H., obec H., okres
Čadca.

- parc. KN- C č. 413/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m2,
- parc. KN- C č. 413/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m2,
- parc. KN- C č. 3716/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2,
- parc. KN- C č. 3716/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m2,
- parc. KN- C č. 3716/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2,
- parc. KN- E č. 679/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2,
- parc. KN- E č. 679/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,

v spoluvlastníckom podiele 121/246240 pod B1210 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. H., obec H., okres Čadca.

- parc. KN- C č. 6564/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2887 m²,
- parc. KN- C č. 6564/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2542 m²,
- parc. KN- C č. 6564/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 621 m²,
- parc. KN- C č. 6564/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,
- parc. KN- C č. 6564/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
- parc. KN- C č. 6564/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1869 m²,
- parc. KN- C č. 6564/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1347 m²,
- parc. KN- C č. 6564/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m²,
- parc. KN- C č. 6564/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m²,
- parc. KN- C č. 6565/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m²,
- parc. KN- C č. 6570/4 – trvalý trávny porast o výmere 437 m²,
- parc. KN- C č. 6570/5 – trvalý trávny porast o výmere 390 m²,
- parc. KN- C č. 6574/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²,
- parc. KN- C č. 6574/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. KN- C č. 6574/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²,
- parc. KN- C č. 6574/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,
- parc. KN- C č. 6574/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m²,
- parc. KN- C č. 6574/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m²,
- parc. KN- C č. 6596/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m²,
- parc. KN- C č. 6599/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m²,
- parc. KN- E č. 11593/1 – orná pôda o výmere 332 m²,
- parc. KN- E č. 11594/1 – orná pôda o výmere 156 m²,
- parc. KN- E č. 11600 – orná pôda o výmere 4503 m²,
- parc. KN- E č. 11604/1 – orná pôda o výmere 9689 m²,

v spoluvlastníckom podiele 121/246240 pod B1210 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. H., obec H., okres Čadca.

- parc. KN- C č. 6563/5 – lesné pozemky o výmere 383 m²,
- parc. KN- E č. 4124/1 – lesné pozemky o výmere 2984 m²,
- parc. KN- E č. 4493 – lesné pozemky o výmere 6414 m²,
- parc. KN- E č. 4498/1 – orná pôda o výmere 1014 m²,
- parc. KN- E č. 4500 – lesné pozemky o výmere 3543 m²,
- parc. KN- E č. 11097/1 – lesné pozemky o výmere 34934 m²,
- parc. KN- E č. 11098/1 – lesné pozemky o výmere 4685 m²,
- parc. KN- E č. 11098/2 – lesné pozemky o výmere 860 m²,
- parc. KN- E č. 11587/1 – lesné pozemky o výmere 35 m²,
- parc. KN- E č. 11589/1 – lesné pozemky o výmere 1033 m²,
- parc. KN- E č. 11591/1 – orná pôda o výmere 2173 m²,
- parc. KN- E č. 11591/2 – lesné pozemky o výmere 1170 m²,
- parc. KN- E č. 11601 – orná pôda o výmere 7728 m²,
- parc. KN- E č. 11604/5 – ostatné plochy o výmere 1009 m²,

v spoluvlastníckom podiele 121/246240 pod B1210 zapísaných na LV č. XXXX vedeného Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor pre k. ú. H., obec H., okres Čadca,

do právoplatného skončenia konania vedeného na Rozhodcovskom súde pri Hospodárskej komore Českej republiky a Agrárnej komore Českej republiky pod sp. zn. Rsp 240/24.

II. Vo zvyšnej časti návrh na nariadenie neodkladného opatrenia z a m i e t a .

III. Žiadna zo strán sporu n e m á n á r o k na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

1. Dňa 03. 07. 2024 bol súdu doručený Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, ktorým sa navrhovateľ domáhal uloženia žalovanému zákazu:

(1) nakladania s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom Darovacej zmluvy, ktorej konanie je vedené na Okresnom úrade v Čadci, odbor katastrálny pod č.: E. XXXX/XXXX, špecifikovanými vo výroku I., nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v k. ú. D.: KN-E č. 28489 (LV XXXXX) a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v k. ú. H.: KN-C č. 6563/7, KN-C č. 6563/9, KN-C č. 6569/3 (LV XXXX), KN-C č. 3822/13, KN-C č. 3822/14, KN-C č. 6563/1, KN-C č. 6569/2, KN-C č. 6569/4 (LV XXXX), KN-C č. 6563/5, KN-C č. 6563/6, KN-C č. 6563/8 (LV XXXX).

(2) nakladania s členským podielom, ktorý má žalovaný v družstve PAL – Stavebné bytové družstvo, IČO: 31 565 051.

2. V návrhu uviedol, že je právnická osoba, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti stavebníctva, a od ktorého žalovaný odoberal stavebný materiál, za ktorý však nezaplatil. Dlžná suma dosiahla výšku 2.421.790,- Kč. Žalovaný sa účelovo vyhýba zaplatiť dlžnú sumu. Dňa 19. 06. 2024 žalobca podal na Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky žalobu, ktorou sa domáha zaplatenia dlžnej sumy 2.421.790,- Kč, pričom konanie je vedené pod č. k. Rsp: 240/24. Dlžná suma – 2.421.790,- Kč, čo predstavuje 872.695,- Kč s prísl. + zmluvná pokuta 1.549.095,- Kč s prísl. Toho času žalovaný účelovo prevádza svoje nehnuteľnosti, keďže mal vedomosť, že žalobca podal na žalovaného žalobu o zaplatenie dlžnej sumy. Vzhľadom k tomu, že žalovaný mal vedomosť, že žalobca voči jeho osobe podal žalobu, účelovo prevádza všetky svoje nehnuteľnosti Darovaciu zmluvou – E. XXXX/XXXX na svoje deti, aby ukrátil žalobcu a zmaril vymáhanie dlžnej sumy. Keďže žalovaný vlastní členský podiel, keďže je predsedom predstavenstva PAL – Stavebné bytové družstvo, IČO: 31 565 051, žalobca žiada, aby súd nariadil neodkladné opatrenie na zákaz prevodu predmetného členského podielu v tomto družstve. Na základe vyššie uvedených skutočností žalobca ma zato, že žalovaný účelovo darovaciu zmluvou, ktorá je vedená na Okresnom úrade Čadca, odbor katastrálny pod č. V 3049/2024, prevádza svoje nehnuteľnosti, aby bolo zmarené vymáhanie pohľadávky žalobcu, a tým sa snaží svoje nehnuteľnosti previesť na tretie osoby.

3. Navrhovateľ k návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia predložil listinné dôkazy: Potvrdenie zo súdu - Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (ďalej v texte len ako Rozhodcovský súd pri Hospodárskej komore Českej republiky a Agrárnej komore Českej republiky) o prijatí žaloby zo dňa 19. 06. 2024, Oznámenie o zaplatení súdneho poplatku vo výške 270.390,- Kč, Výpis z Listu vlastníctva č. XXXX, k. ú. D., Výpis z obchodného registra v ČR, Výpis z obchodného registra v SR, Výpisy z katastra nehnuteľností – Zoznamy listov vlastníctva žalovaného v k. ú. D., D., H. I. H..

4. Z potvrdenia Rozhodcovského súdu pri Hospodárskej komore Českej republiky a Agrárnej komore Českej republiky (o prijatí žaloby zo dňa 19. 06. 2024, mal súd osvedčené, že navrhovateľ podal na uvedený súd žalobu voči žalovanému o zaplatenie sumy 2.421.790,- Kč (872.695,- Kč s prísl. + zmluvná pokuta 1.549.095,- Kč s prísl.), konanie je vedené pod sp. zn. Rsp 240/24, a zároveň bol súdom vyzvaný na zaplatenie súdneho poplatku vo výške 270.390,- Kč. Z Oznámenia o odchádzajúcej platbe zo dňa 28. 06. 2024 mal súd osvedčené, žalobca súdny poplatok zaplatil.

5. Z Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Žilina mal súd osvedčené, že žalovaný je predsedom predstavenstva družstva PAL – Stavebné bytové družstvo, so sídlom 023 21 Korňa 366, IČO: 31 565 051.

6. Žalobca síce predložil Výpisy z katastra nehnuteľností – Zoznamy listov vlastníctva žalovaného v k. ú. D., D., H. I. H., z týchto však vyplýva len to, že žalovaný je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v predmetných zoznamoch uvedené, nevyplýva z nich však to, že tieto nehnuteľnosti boli scudzené žalovaným Darovaciu zmluvou, o ktorej konanie o povolení vkladu je vedené na Okresnom úrade Čadca, odbor katastrálny pod č. E. XXXX/XXXX. Za účelom zistenia či neodkladné opatrenie v znení navrhovanom navrhovateľom bude vykonateľné, v súlade s ust. § 185, ods. 33 zákona

č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku (ďalej len CSP) vyžiadala súd z Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, listiny V 3049/2024, a zároveň úrad žiadal, aby oznámil, kedy uplynie lehota na rozhodnutie o návrhu na vklad.

7. Dňa 18. 07. 2024 boli súdu doručené z Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor listiny E. XXXX/XXXX – Návrh na vklad a Darovacia zmluva so zriadením práv z vecného bremena a zároveň bolo oznámené, že lehota na vybavenie spisu je do 20. 07. 2024 a v konaní ešte nebolo rozhodnuté.

8. Z Darovacej zmluvy so zriadením práv z vecného bremena zo dňa 10. 06. 2024 mal súd preukázané, že žalovaný daroval nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené vo výroku I. tohto rozhodnutia tretím osobám a zároveň sa účastníci darovacej zmluvy dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech žalovaného spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania domu č. s. 366 a v práve doživotného užívania parcel KN-C 5362, 5363.

9. Porovnaním nehnuteľností uvedených v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia a nehnuteľností uvedených v darovacej zmluve súd zistil, že niektoré z nehnuteľností, vo vzťahu ku ktorým sa navrhovateľ domáha nariadenia neodkladného opatrenia, nie sú v darovacej zmluve uvedené a neboli predmetom darovania. Konkrétne ide o nasledovné nehnuteľnosti: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. D. - KN-E č. 28489 (LV XXXXX) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. H. - KN-C č. 6563/7, KN-C č. 6563/9, KN-C č. 6569/3 (LV XXXX), KN-C č. 3822/13, KN-C č. 3822/14, KN-C č. 6563/1, KN-C č. 6569/2, KN-C č. 6569/4 (LV XXXX), KN-C č. 6563/5, KN-C č. 6563/6, KN-C č. 6563/8 (LV XXXX).

10. Zároveň súd zistil, že v darovacej zmluve sú viaceré chyby v písaní ohľadom čísla parcel, ktoré sú v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia uvedené správne, v súlade so zápismi na príslušných listoch vlastníctva. Chyby v písaní sa týkajú len čísiel parcel, ostatné údaje ohľadom druhu a výmery pozemku ako aj čísla listu vlastníctva a označenia katastrálneho územia sú správne, preto je možné konštatovať, že v úmysle žalovaného bolo darovať aj tieto nehnuteľnosti. Konkrétne ide o parcely KN-E 20867, KN-E 21380/5, KN-E 20824/1, KN-E 16595/2. V darovacej zmluve je uvedená parcela KN-E 2867 – lesný pozemok o výmere 6326 m², LV č. XXXX, v návrhu je uvedené číslo parcely KN-E 20867, podľa LV č. XXXX ide o parcelu KN-E 20867 - lesný pozemok o výmere 6326 m², k.ú. D.. V darovacej zmluve je uvedená parcela KN-E 213805 – t. t. p. o výmere 1119 m², LV č. XXXX, v návrhu je uvedené číslo parcely KN-E 21380/5 a podľa LV č. XXXX ide o parcelu KN-E 21380/5 - t. t. p. o výmere 1119 m², k. ú. D.. V darovacej zmluve je uvedená parcela KN-E 20824/2 – orná pôda o výmere 45 m², LV č. XXXXX, v návrhu je uvedené číslo parcely KN-E 20824/1 a podľa LV č. XXXXX ide o parcelu KN-E 20824/1 – orná pôda o výmere 45 m², k. ú. D.. V darovacej zmluve je uvedená parcela KN-E 16595/1 – t. t. p. o výmere 56 m², LV č. XXXX, v návrhu je uvedené číslo parcely KN-E 16595/2 a podľa LV č. XXXX ide o parcelu KN-E 16595/2 – t. t. p. o výmere 56 m², k. ú. D.. Okrem uvedeného, v darovacej zmluve nie je uvedené číslo parcely KN-C 5150, je tam len uvedený druh pozemku – ostatné plochy, výmera – 2605 m², číslo listu vlastníctva - 861 a katastrálne územie - Korňa, preto aj v tomto prípade ide zrejme len o zrejmu nesprávnosť a úmyslom žalovaného bolo darovať aj túto parcelu KN-C 5150.

11. Dňa 20. 06. 2024 bol podaný Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena na základe Darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností, konanie je vedené pod sp. zn. V 3049/2024.

12. Podľa § 324 ods. 1, ods. 2, ods. 3 CSP, pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie. Na konanie o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia je príslušný okresný súd. Neodkladné opatrenie súd nariadi iba za predpokladu, ak sledovaný účel nemožno dosiahnuť zabezpečovacím opatrením.

13. Podľa § 325 ods. 1 CSP neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

14. Podľa § 325 ods. 2 písm. d) CSP neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby niečo vykonala, niečoho sa zdržala alebo niečo znášala.

15. Podľa § 326 ods. 1 CSP v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia sa popri náležitostiach žaloby podľa § 132 uvedie opísanie rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich potrebu neodkladnej úpravy pomerov alebo obavu, že exekúcia bude ohrozená, opísanie skutočností hodnoverne osvedčujúcich dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana a musí byť z neho zrejmé, akého neodkladného opatrenia sa navrhovateľ domáha.

16. Podľa § 326 ods. 2 CSP k návrhu musí navrhovateľ pripojiť listiny, na ktoré sa odvoláva.

17. Podľa § 329 CSP

1) Súd môže rozhodnúť o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia aj bez výsluchu a vyjadrenia strán a bez nariadenia pojednávania. Ak rozhoduje odvolací súd o odvolaní proti uzneseniu o zamietnutí neodkladného opatrenia, umožní sa protistrane vyjadriť k odvolaniu a k návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia.

2) Pre neodkladné opatrenie je rozhodujúci stav v čase vydania uznesenia súdu prvej inštancie.

3) Ak po vydaní uznesenia, ktorým bol zamietnutý návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, dôjde k zmene skutkových okolností významných pre rozhodnutie, nezakladá právoplatné rozhodnutie, ktorým bol zamietnutý návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, prekážku rozhodnutej veci.

18. Záonné ustanovenia upravujú neodkladné opatrenie ako inštitút procesného práva, pre ktorého aplikáciu však vždy vyžaduje naliehavosť predbežnej úpravy, ktorá musí byť osvedčená. Neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená. Pre úspešnosť návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia je nevyhnutné, aby boli aspoň osvedčené (teda nemusia byť nepochybne preukázané) základné skutočnosti potrebné pre záver o pravdepodobnosti nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana, ale i osvedčenie, že je dané nebezpečenstvo bezprostredne hroziacej ujmy.

19. Neodkladné opatrenie umožňuje rýchlo a pružne riešiť takú situáciu, keď je potrebný okamžitý zásah súdu. Je celkom výnimočným opatrením a súd pri rozhodovaní musí vždy prihliadnúť na to, aby prípadným vyhovením návrhu nedošlo k neprimeranému zásahu do práv dotknutých osôb. Je potrebné vychádzať z naliehavosti a nutnej potreby bezodkladnej úpravy, ktorá je osvedčená iba vtedy, ak sa preukáže existencia takých konkrétnych úkonov strany sporu, voči ktorej návrh na nariadenie neodkladného opatrenia smeruje, v dôsledku ktorých sa strana, ktorá podáva návrh na neodkladné opatrenie, môže dôvodne obávať nenapraviteľnej alebo len ťažkou napraviteľnej ujmy na jej strane. Splnenie predpokladov pre jeho nariadenie nemožno vyvodiť len zo samotných tvrdení navrhovateľa, ale je potrebné tieto tvrdenia aspoň osvedčiť, a to aspoň do tej miery, že možno dôvodne nadobudnúť presvedčenie o ich pravdivosti; keď pri nariaďovaní neodkladného opatrenia prevláda záujem na rýchlosti rozhodnutia nad požiadavkou úplnosti skutkových tvrdení.

20. V danom prípade súd po oboznámení sa s návrhom navrhovateľa na nariadenie neodkladného opatrenia, predloženými dôkazmi a obsahom spisu, dospel k záveru, že návrh na nariadenie neodkladného opatrenia je čiastočne dôvodný.

21. Navrhovateľ sa v konaní pred súdom (Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky) sp. zn. Rsp 240/24 domáha voči žalovanému zaplata sumy 2.421.790,- Kč, ktorá predstavuje pomerne vysokú peňažnú čiastku. Žalovaný, v rovnakom období ako začalo predmetné súdne konanie, pristúpil k úkonom smerujúcim k dispozícii s jeho nehnuteľným majetkom, keď bezodplatne previedol Darovacou zmluvou zo dňa 10. 06. 2024 nehnuteľnosti, ktorých sa neodkladné opatrenie týka, na tretie osoby. Uvedené konanie žalovaného a najmä jeho takmer bezprostredná časová súvislosť s podanou žalobou o zaplata pohľadávky žalobcu voči žalovanému na súd, jednoznačne osvedčujú obavu z takej dispozície s jeho majetkom ako dlžníka, ktorá v konečnom dôsledku by mohla viesť k zásadnému sťaženiu až zmareniu uspokojenia navrhovateľa ako veriteľa v prípade úspechu v prebiehajúcom súdnom spore. V danom prípade je preto daná obava, že žalovaný bude bez dostatočného majetku (iný majetok nie je súdu známy) a prípadná exekúcia voči nemu bude neúspešná.

22. V súvislosti so zápisom poznámky Okresným úradom do katastra nehnuteľností súd konštatuje, že Okresný úrad, katastrálny odbor musí o vklade rozhodovať podľa skutkového a právneho stavu existujúceho v čase rozhodovania o danom návrhu na vklad. Inými slovami, že prihliada aj na

skutočnosti, ku ktorým došlo v období po vykonaní právneho úkonu, o povolení vkladu ktorého rozhoduje, do okamihu bezprostredného rozhodovania o danom vklade. Ku dňu vydania neodkladného opatrenia nebolo ešte o návrhu na vklad rozhodnuté. Hoci žalovaný dispozíciu s nehnuteľným majetkom, ktorého sa posudzované neodkladné opatrenie týka, už vykonal, avšak vecno-právne účinky dotknutého právneho úkonu zatiaľ (do času rozhodovania okresného súdu, ktorý je podľa § 329, ods. 2 CSP určujúci) nenastali. V predmetnom časovom úseku – medzi vykonaním dispozičných úkonov vlastníka a povolením vkladu týchto úkonov orgánom katastra; najmä, ak už došlo aj k podaniu návrhu na vklad, ako v súdnej veci, má navrhovateľ domáhajúci sa zaplatenia finančnej čiastky voči osobe, ktorá realizovala obligačnú časť právneho úkonu prevodu, veľmi limitované možnosti zabránenia dovŕšeniu prevodu nehnuteľností a tým i zmareniu neskoršej exekúcie. Predmetnej výrazne sťaženej situácie veriteľa si bol vedomý i zákonodarca, keď v rámci novelizácie Občianskeho súdneho poriadku zákonom č. 384/2009 Z. z. novelizoval v článku IV. i Katastrálny zákon doplnením (ďalšieho) dôvodu na prerušenie konania o návrhu na vklad (o písmeno e/ § 31a zákona č. 162/1995 Z. z.) o eventualitu „ak bolo účastníkovi predbežným opatrením (aktuálne neodkladným opatrením) nariadené, aby nenakladal s určitou nehnuteľnosťou“. Z dôvodovej správy je zjavné, že citovaným zákonným ustanovením mal na mysli aj zákaz dispozície s majetkom pred nadobudnutím vecno-právnych účinkov právnych úkonov, ktorými sa už disponovalo s vecnými právami k nehnuteľnostiam. To znamená, že i v štádiu po vykonaní hmotnoprávnych dispozičných úkonov, ale stále ešte pred dovŕšením ich vecno-právnych účinkov, je možné domáhať sa a nadväzne i uložiť dotknutým subjektom zákaz dispozície s predmetnými nehnuteľnými vecami. Už zo samotnej skutočnosti, že vkladové konanie má byť prerušené (t. j. už prebieha), je namieste vyvodiť záver, že pôjde aj o tie situácie, kedy k návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia a jeho samotnému nariadeniu dôjde po vykonaní úvodnej obligačnej fázy prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

23. Nariadenie neodkladného opatrenia neobmedzí žalovaného neprimeraným spôsobom, keďže mu zostanú zachované všetky práva vlastníka a bude môcť svoj majetok naďalej fakticky užívať. Pri vyhodnocovaní primeranosti/proporcionality nariadeného neodkladného opatrenia je zásadnou výška uplatňovanej pohľadávky 2.421.790,- Kč, čo pri prepočte konverzným kurzom platným ku dňu rozhodnutia 1 € = 25,29 Kč, činí 95.760,78 €, čo predstavuje vysokú sumu. Pri zohľadnení skutočnosti, že žalovaný je vo všetkých dotknutých nehnuteľnostiach „len“ podielovým spoluvlastníkom v rôznych spoluvlastníckych podieloch a nie výlučným vlastníkom, čo výrazným spôsobom môže sťažiť prevoditeľnosť týchto nehnuteľností a tým aj vymožitelnosť žalovanej pohľadávky, má súd za to, že nariadenie neodkladného opatrenia v tomto rozsahu je primerané. Právne účinky tohto neodkladného opatrenia neobmedzia žalovaného neprimeraným spôsobom a nad nevyhnutný rozsah.

24. Na základe vyššie uvedeného má súd zato, že navrhovateľ náležitým spôsobom osvedčil rozhodujúce skutočnosti, na základe čoho súd dospel k záveru, že je potrebné nariadiť ohľadom uloženia zákazu nakladať s nehnuteľnosťami neodkladné opatrenie v záujme ochrany majetku navrhovateľa, keďže žalovaný mal úmysel vlastnícké právo k týmto nehnuteľnostiam previesť na tretie osoby.

25. Súd zamietol návrh v časti, ktorou sa navrhovateľ domáhal uloženia zákazu nakladania s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v k. ú. D. - KN-E č. 28489 (LV XXXXX) a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v k. ú. H. - KN-C č. 6563/7, KN-C č. 6563/9, KN-C č. 6569/3 (LV XXXX), KN-C č. 3822/13, KN-C č. 3822/14, KN-C č. 6563/1, KN-C č. 6569/2, KN-C č. 6569/4 (LV XXXX), KN-C č. 6563/5, KN-C č. 6563/6, KN-C č. 6563/8 (LV XXXX). Vydanie neodkladného opatrenia aj vo vzťahu k týmto parcelám v znení navrhovanom navrhovateľom, by bolo nevykonateľné, keďže navrhovateľ sa domáha uloženia zákazu nakladania s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom darovacej zmluvy a tieto nehnuteľnosti nie sú v darovacej zmluve uvedené, teda neboli jej predmetom.

26. Dobu trvania neodkladného opatrenia obmedzil súd na okamih právoplatného skončenia konania vo veci samej vedeného na Rozhodcovskom súde pri Hospodárskej komore Českej republiky a Agrárnej komore Českej republiky pod sp. zn. Rsp 240/24, nakoľko nevidel dôvod, aby bol žalovaný obmedzený v disponovaní s jeho vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bez časového obmedzenia a navrhovateľ žiaden taký dôvod netvrdil.

27. Navrhovateľ sa v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia zároveň domáhal uloženia žalovanému zákazu nakladania s členským podielom, ktorý má žalovaný v družstve PAL – Stavebné bytové družstvo, IČO: 31 565 051. Súd mal preukázané, že žalovaný je predsedom predstavenstva

družstva PAL – Stavebné bytové družstvo. Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva, riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, ktoré tento zákon alebo stanovy nevyhradili inému orgánu (§ 243, ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka). Do orgánov družstva môžu byť volení len členovia družstva (§ 238, ods. 1 Obchodného zákonníka). Je preto zrejme, že žalovaný ako predseda predstavenstva je členom družstva.

28. Každý člen v družstve má členský podiel. Členský podiel predstavuje mieru účasti člena na družstve. Jeho výška sa určuje podľa pomeru členského vkladu k základnému imaniu družstva, ak stanovy neurčujú inak. Každý člen môže mať v družstve len jeden členský podiel (§ 223, ods. 2 Obchodného zákonníka). Podľa Rozsudku Najvyššieho súdu SR zo dňa 28. októbra 2010, sp. zn. 1 Cdo 230/2009, „členský podiel je nesporne predmetom právnych vzťahov. Nejde tu však o vec, ale (berúc zreteľ na jeho majetkovú zložku) o majetok nehmotnej povahy; v zmysle § 118 ods. 1 Občianskeho zákonníka je členský podiel inou majetkovou hodnotou“. Exekučný poriadok v ustanovení § 113 upravuje spôsob exekúcie postihnutím majetkových práv. Predmetom exekúcie podľa tohto ustanovenia môžu byť práva povinného, ktoré kumulatívne spĺňajú zákonom ustanovené predpoklady. Iným majetkovým právom sa v tomto zmysle rozumie majetkové právo, ktoré nie je peňažnou pohľadávkou, nie je spojené výlučne s osobou povinného a je prevoditeľné. Takým právom je napr. právo na vydanie alebo dodanie veci, právo majiteľa patentu, dizajnu, úžitkového vzoru, ochrannej zámky alebo topografie polovodičových výrobkov, obchodný podiel. Dané ustanovenie exekučného poriadku je všeobecným ustanovením, ktoré upravuje exekúciu iných majetkových práv. Exekúcia konkrétnych majetkových práv je upravená v ust. § 113a a § 113b Exekučného poriadku. Súd poukazuje na to, že členský podiel v bytovom družstve je svojím charakterom iným majetkovým právom. V rámci ustálenej súdnej praxe je definované ako súbor majetkových a nemajetkových práv a povinností člena družstva. Majetkový aspekt resp. právo nie je možné zo súboru týchto práv vyčleniť ako samostatné majetkové právo, ktoré by mohlo byť predmetom exekúcie v zmysle citovaného ustanovenia Exekučného poriadku. Exekúcia na členský podiel v bytovom družstve nie je prípustná. Súd v tejto súvislosti poukazuje na viaceré rozhodnutia najvyšších súdnych autorít i všeobecných súdov. Podľa Uznesenia Ústavného súdu SR z 2. mája 2018, sp. zn. III. ÚS 180/2018, „členský podiel v bytovom družstve je svojím charakterom iným majetkovým právom, ktoré je definované ako súbor majetkových a nemajetkových práv a povinností člena družstva. Majetkový aspekt resp. právo nie je možné zo súboru týchto práv vyčleniť ako samostatné majetkové právo, ktoré by mohlo byť predmetom exekúcie v zmysle Exekučného poriadku“. Súd taktiež poukazuje na uznesenie Najvyššieho súdu SR spis. zn. 2Cdo 51/2008 zo dňa 28. 10. 2008 a najmä uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky č. k. IV. ÚS 84/08-15 zo dňa 06. 03. 2008, ktorý vylúčil prípustnosť výkonu rozhodnutia proti členovi družstva postihnutím členského podielu v stavebnom bytovom družstve za trvania členstva povinného. Súd dáva do pozornosti aj judikatúru všeobecných súdov, konkrétne rozsudok Okresného súdu Prešov spis. zn. 16C/79/2011 zo dňa 29. 03. 2012, v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Prešove spis. zn. 16Co/160/2012 zo dňa 21. 01. 2013, ktorý v obdobnej veci konštatoval: „Členský podiel v bytovom družstve je totiž súbor majetkových a nemajetkových práv a povinností člena družstva. Majetkový aspekt, resp. právo nie je možné zo súboru týchto práv vyčleniť, ako samostatné majetkové právo, ktoré by mohlo byť predmetom exekúcie. Exekúcia nie je preto podľa ust. § 113 Exekučného poriadku prípustná“ (obdobne Krajský súd v Banskej Bystrici, č. k. 15Co 142/2007). Vzhľadom na uvedené, keďže členský podiel v bytovom družstve nemôže byť predmetom exekúcie, nemožno dospieť k záveru, že by mohla byť exekúcia ohrozená, nie sú preto naplnené dôvody na nariadenie neodkladného opatrenia v časti uloženia zákazu nakladania s členským podielom v družstve a súd návrh na nariadenie neodkladného opatrenia v tejto časti zamietol.

29. Nakoľko konanie vo veci samej prebieha v Českej republike, rozhodol o náhrade trov konania v tomto konaní. O náhrade trov konania rozhodol súd podľa § 255, ods. 2 CSP. Navrhovateľ sa návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia domáhal proti žalovanému uloženia v zásade dvoch povinností – jednak zákazu nakladania s nehnuteľnosťami a jednak zákazu nakladania s členským podielom v družstve. Súd návrhu navrhovateľa čiastočne vyhovel (čo do uloženia zákazu nakladať s niektorými nehnuteľnosťami) a čiastočne návrh zamietol (čo do uloženia zákazu nakladať s niektorými nehnuteľnosťami a čo do zákazu nakladať s členským podielom). Úspech oboch strán je tak v zásade rovnaký, preto súd žiadnej z nich nárok na náhradu trov konania nepriznal.

30. Toto neodkladné opatrenie je vykonateľné jeho doručením.

Poučenie:

P o u č e n i e: Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie (§ 357, písm. d) Zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku).

Odvolanie len proti odôvodneniu rozhodnutia nie je prípustné (§ 358 Zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku).

Odvolanie môže podať strana, v ktorej neprospech bolo rozhodnutie vydané (§ 359 Zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku).

Odvolanie sa podáva v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia na súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje (§ 362, ods. 1, veta prvá Zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku).

Odvolanie je podané včas aj vtedy, ak bolo v lehote podané na príslušnom odvolacom súde (§ 362, ods. 2 Zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku).

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) (§ 363 Zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku).

(1) Odvolanie možno odôvodniť len tým, že

a) neboli splnené procesné podmienky,

b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,

c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,

d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,

e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,

f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,

g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo

h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

(2) Odvolanie proti rozhodnutiu vo veci samej možno odôvodniť aj tým, že právoplatné uznesenie súdu prvej inštancie, ktoré predchádzalo rozhodnutiu vo veci samej, má vadu uvedenú

v odseku 1, ak táto vada mala vplyv na rozhodnutie vo veci samej.

(3) Odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania (§ 365 Zákona č. 160/2015 Z. z.).