

Súd: Okresný súd Poprad  
Spisová značka: 12C/14/2019  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8719201632  
Dátum vydania rozhodnutia: 24. 03. 2023  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. František Zelený  
ECLI: ECLI:SK:OSPP:2023:8719201632.15

## Opravné uznesenie

Okresný súd Poprad v právnej veci žalobcu: 1) A. B., nar. XX.X.XXXX, bytom C. X, D. D. 2) E. E., nar. X.XX.XXXX, bytom B. F. XXX, X) B. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom Bobot 120 4) INMAT, s.r.o., IČO: 35 739 584, 1. mája 159, Solčany, všetci práv. zast. JUDr. Mária Gbelská, advokátka, Jesenského 70/2, Bánovce nad Bebravou, IČO: 31142923, proti žalovaným 1) E. G. G., nar. XX.X.XXXX, bytom H. XXX X) I. E. G., nar. XX.X.XXXX, bytom H. XXX, obaja práv.zast. Mgr. Stanislav Fekete, advokát, Nám. sv. Egídia 26/69, Poprad, IČO: 37789414, v konaní o určenie povinnosti zdržať sa zásahov do uložených inžinierskych sietí žalobcov nachádzajúcich sa na pozemku žalovaných a umožnenia vstupu za účelom ich údržby, opravy a zamerania v nevyhnutnom rozsahu a o určenie povinnosti zdržať sa zásahov do užívania vecného bremena žalovaných s prísl., takto

### rozhodol:

O p r a v u j e výrok rozsudku Okresného súdu Poprad zo dňa 17.5.2021 sp. zn. 12C 14/2019 - 264 v bode I. takto:

I. Z a s t a v u j e konanie.

-v časti určenia, že žalovaní v 1. a v 2./rade sú povinní zdržať sa akýchkoľvek zásahov do výkonu práva žalobcov z vecného bremena zapísaného na LV č. XXX pre k. ú. J. v časti C ťarchy, spočívajúce v práve prechodu pešo a autom vo vymedzenom rozsahu podľa GP č. 144/98 overenom pod č. 823/98 I. K. L., t.j. 3 m cez pozemok žalovaných parc. č. XXX/X o výmere 446 m<sup>2</sup>,

-v časti určenia, že žalovaní sú povinní odstrániť kamene, stĺpiky a ostatný drôt, betónový schodík z parcely č. XXX/X -plochy vecného bremena zapísaného ako v ťarcha v časti C, na LV č. XXX pre k. ú. J..

### o d ô v o d n e n i e :

Žalobcovia sa žalobou doručenou súdu dňa 26.3.2019 domáhali, aby uložil povinnosť žalovaným strpieť položené inžinierske siete / rozvod vody, plynu, elektriny / cez pozemok p.č. 542/4 poz. reg. „C“ o výmere 446 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný ako podielové spoluvlastníctvo žalovaných v 1. a 2. rade na LV XXX, k. u. Štôla , v rozsahu a hĺbke , ako boli tieto položené už v čase nadobudnutia tohto pozemku p.č. XXX/X žalovanými, t.j. ku dňu vkladu ich vlastníctva k pozemku p.č. XXX/X rozhodnutím OU Poprad katastraálny odbor sp. zn. V 8144/2016 zapísaným na LV č. XXX pre k.u. Štôla 4.11.2016 , umožniť im vstup na pozemok parc. č. XXX/X poz. reg. „C“ o výmere 446 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný ako podielové spoluvl. žalovaných v 1. a 2. rade na LV XXX, k. u. Štôla za účelom zamerania týchto sietí , ich opravy a údržby a to v nevyhnutnej miere pre tento účel a povinnosť strpieť výkon vecného bremena v rozsahu podľa GP c. 144/98 overenom pod č. 823/98 Ing. E.Karabinošovou 30.11.1998 a zdržať sa vytvárania prekážok pre vstup cez vecné bremeno k pozemkom žalobcov v 1. a 3. rade. Žalobu v písomnom podaní odôvodnili tým, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľností – chatiek v obci Štôla, vlastníctvo ktorých je zapísané na LV č. XXX, F. XXX G. XXX. K chatkám vedie prístupová cesta parc. č. XXX/X o výmere 98 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. XXX v ich podielovom spoluvlastníctve, každého v pomere 1/3. Žalovaní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi vedľajšieho pozemku parc. č. XXX/X a rekreačného zariadenia ,

ktoré je zapísané na LV č. XXX k. ú. J.. Cez pozemok žalovaných parcelu č. 542/4 majú zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu autom v rozsahu geometrického plánu č. 144/98 v šírke troch metrov. Žalovaní pri rekonštrukcii svojej nehnuteľnosti zistili, že cez pozemok parc. č. XXX/X idú v zemi prípojky plynu, vody a elektriny k ich chatkám. Rozvod vody poškodili, avšak následne dali do pôvodného stavu. Neskôr ho však opätovne odkryli. Požadujú od žalobcov, aby prípojky z ich pozemku odstránili, pretože si prístupovú cestu ohradia oplotením. Spor bol riešený za účasti obce, ktorá žalovaným nariadila, aby prestali v oplocovaní prístupovej cesty. Žalovaní im zamedzujú výkon práva tak, že odstavujú svoje motorové vozidlo na vjazde do prístupovej cesty k chatkám, v zime tam nahádzajú sneh a hľadajú rôzne zámienky v snahe brániť žalobcom v práve prechodu. Spochybňujú tiež výkon práva rodinných príslušníkov žalobcov. Pôvodne prístup na cestu bol spevnený asfaltom, ktorý žalovaní poškodili. Súd v inom konaní požiadal o vydanie neodkladného opatrenia, aby sa žalovaní zdržali zásahov do inžinierskych sietí. Neodkladnému opatreniu bolo vyhovené rozhodnutím Okresného súdu 10C 24/2018 v spojení s rozhodnutím súdu II. inštancie. Okresný úrad, Katastrálny úrad v rozpore so zákonom opravil zápis vecného bremena práva prechodu na vecné bremeno in personam, čo žalovaní zneužívajú. Chatky a pozemky žalobcovia nadobudli v dávnej minulosti a sami nemali vedomosť, odkiaľ vedie prívod vody, plynu a elektriny. Chatky boli pôvodne súčasťou väčšieho areálu patriaceho štátnemu podniku Matador – Púchov. Aj žalobca v 3./rade chatku nadobudol ešte v roku 1998 ako fyzická osoba, no neskôr ju previedol na obchodnú spoločnosť. Pôvodný majiteľ, organizácia Matador, areál rozparcelovala a rozpredala po častiach právnickým a fyzickým osobám. V kúpnych zmluvách mali uvedené, že sa zaväzujú strieť inžinierske siete a aj v prípade scudzenia zaviazat' k tejto ťarche ďalších vlastníkov. Skutčnosť, že predávajúci, ktorí predávali nehnuteľnosť, parc.č XXX/X žalovaných neoboznámili a nezakotvili ťarchu inžinierskych sietí do zmluvy, neznamená, že žalovaní nemôžu odstrániť tieto rozvody. Jedná sa o vadu predmetu kúpy, a náhradu za túto vadu resp. jej zohľadnenie v kúpnej cene. Je to vec, ktorú si musia vyriešiť žalovaní a predávajúci. Listom zo dňa 6.8.2018 ich žalovaní oboznámili, že nedajú súhlas na vedenie vodovodnej prípojky. V neskoršom období žalovaní predložili návrh, že pri obmedzení vecného bremena - práva prechodu a prejazdu iba na právo prechodu v šírke 60 cm, ponechajú inžinierske siete v pôvodnom uložení, inak prístupovú cestu ohradia a inžinierske siete odstránia.

Písomným podaním zo dňa 15.10.2019 žalobcovia požiadali súd o pripustenie zmeny žaloby spočívajúcej v jej rozšírení tak, aby súd uložil povinnosť zdržať sa akýchkoľvek zásahov do výkonu práva žalobcov z vecného bremena zapísaného ako o výmere 446 m<sup>2</sup> a odstrániť kamene, stĺpiky a ostatný drôt, betónový schodík z parcely č. XXX/X – plochy vecného bremena, zapísaného ako v ťarcha v časti C, na LV č. XXX pre k. ú. J. v na LV č. XXX pre k. ú. J. v časti C ťarchy, spočívajúce v práve prechodu pešo a autom vo vymedzenom rozsahu podľa GP č.144/98 overenom pod č.823/98 I. K. L., t.j. 3 m cez pozemok žalovaných parc. č. 542/4lehotu do 20 dní od právoplatnosti rozhodnutia. Zmenu žaloby odôvodnili tým, že od podania žaloby došlo k ďalším neoprávneným zásahom žalovaných do ich práv na výkon vecného bremena a poškodzovania položených sietí a zároveň došlo k vydaniu ďalšieho rozhodnutia o nariadení neodkladného opatrenia pod sp. z n. 21C 20/2019 v spojení s rozhodnutím KS Prešov.

Uznesením zo dňa 17.10.2019 súd pripustil zmenu žaloby žalobcov spočívajúcej v jej rozšírení.

V ďalšom podaní uviedli, že pokladajú za právne irelevantné, že sa nezachovali dokumenty ohľadne inžinierskych sietí, pretože tieto nadobudli žalobcovia v právnom a skutkovom stave od predchádzajúcich majiteľov, minimálne v roku 1998 od bývalého vlastníka. Spor nie je o legálnosti alebo nelegálnosti položených sietí, ale o tom, že žalovaný neoprávnene zasahuje do ich vlastníctva tým, že siete poškodzuje. Siete nepokladajú za čiernu stavbu. Preto žalovaných požiadali o prístup na pozemok za účelom zamerania sietí a zápis vecného bremena.

5.V podaní zo dňa 27.6. 2020 popreli, aby z ich strany došlo k fyzickému ataku rodinných príslušníkov žalovaného. Žalovaní zasahujú do uložených inžinierskych sietí tak, že nad uloženými sieťami vybrali zem do hĺbky cca 40-50 cm, čím značne ohrozili uložený prívod vody v zimných podmienkach. Svojho práva vyplývajúceho z vecného bremena sa domáhajú v exekučnom konaní vedeného pred Okresným súdom Banská Bystrica, v ktorom návrhy žalovaných na zastavenie exekúcie boli zamietnuté. Zobrali žalobu späť v časti uloženia povinnosti žalovaným zdržať sa akýchkoľvek zásahov do výkonu práva žalobcov z vecného bremena s tým, že budú pokračovať v exekučnom konaní. To prebieha aj vo vzťahu k uloženiu povinnosti žalovaným sprístupniť predmet vecného bremena. Medzičasom žalovaní zasiahli do inžinierskych sietí tým, že odstránili zeminu v hĺbke 40 až 50 cm. Tým zasiahli do bezpečnosti pred poškodením uvedených sietí, preto petit žaloby pôvodne uplatnený už nie je aktuálny a tento je potrebné preformulovať na nové znenie. Rozvody inžinierskych sietí sú uložené od čias socializmu, teda viac ako 40 až 50 rokov a o tejto skutočnosti mali vedomosť a žalovaní. Toto vecné bremeno vzniklo vydržaním,

nakoľko vydržacia doba v rozmedzí uvedených rokov sa započítava všetkým právnym nástupcom, aj po rozdelení celého areálu, ktorý pôvodne patrilo socialistickému podniku Matador.

Z dôvodu ďalších zásahov do práv žalobcov požiadali súd o pripustenie zmeny žaloby a to určenie, že vlastníci / v súčasnosti žalobcovia v 1. az 3. rade / nehnuteľnosti s.č. 990 / chata Tatranec /na parc. č. XXX/X parc. reg. „C“ zast. pl. a nádvorie o výmere 179m<sup>2</sup>, sup.č. 989 /chata Tatranec/ na p.č. XXX/X - parc. reg. „C“ zast. pl. a nádvorie o výmere 279m<sup>2</sup>, sup. č. XXX na parc. c. XXX/X parc. reg. „C“ o výmere 245m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvorie sú oprávnení z vecného bremena - spočívajúceho v povinnosti žalovaných strpieť rozvody plynu a vody ktoré vedú k týmto nehnuteľnostiam cez pozemok žalovaných p.č. XXX/X o výmere 446m<sup>2</sup> parc. reg. „C“ kat. uz. Stola, druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný ako podielové spoluvlastníctvo žalovaných v 1. a 2. rade na LV XXX, k.u. Stola tak, ako boli uložené už v čase nadobudnutia uvedeného pozemku žalovanými t.j. ku dňu vkladu ich vlastníctva do katastra nehnuteľností rozhodnutím o vklade pod č. V 8144/2016 zo dňa 04.11.2016 pre k.u. Stola a v povinnosti umožniť vstupovať na poz. par.č. XXX/X žalobcom v 1. az 3. rade na pozemok za účelom opravy a údržby týchto zariadení t.j. rozvodov plynu a vody a vrátiť pokrytie vedenia plynu a vody uloženého na parc.č. XXX/X o výmere 446m<sup>2</sup> parc. reg. „C“ kat. uz. Stola, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný ako podielové spoluvlastníctvo žalovaných v 1. a 2. rade na LV XXX, k.u. Stola do pôvodného stavu tak, že na rozvody vrátia zemínu do výšky 40 cm.

Uznesením zo dňa 29.6.2020 súd pripustil zmenu žaloby žalobcov v znení ich písomného podania zo dňa 27.6.2020 v bode I a II.

Na preukázanie svojich tvrdení žalobcovia predložili výpisy z listov vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, geometrický plán, uznesenie Okresného súdu Poprad, žiadosť adresovanú Okresnému úradu Poprad, oznámenie správneho orgánu, list žalovaného, list žalobcu, kúpnu zmluvu.

Rozsudkom Okresného súdu Poprad zo dňa 17.5.2021 sp. zn. 12C 14/2019 – 264 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Prešove zo dňa 15.12.2022 sp. zn. 22Co/39/2021 – 355, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 2.2.2023, súd zastavil konanie v časti určenia, že žalovaní v 1. a v 2./rade sú povinní zdržať sa akýchkoľvek zásahov do výkonu práva žalobcov z vecného bremena zapísaného na LV č. XXX pre k. ú. J. v časti C ťarchy, spočívajúce v práve prechodu pešo a autom vo vymedzenom rozsahu podľa GP č. 144/98 overenom pod č. 823/98 I. K. L., t.j. 3 m cez pozemok žalovaných parc. č. XXX/X o výmere 446 m<sup>2</sup>,

-v časti určenia, že žalovaní sú povinní odstrániť kamene, stĺpiky a ostatný drôt, betónový schodík z parcely č. XXX/X -plochy vecného bremena zapísaného ako v ťarcha v časti C, na LV č. XXX pre k. ú. J..

V prevyšujúcej časti žalobu zamietol a rozhodol o trovách konania.

Podaním zo dňa 15.3.2023 právny zástupca žalovaných požiadal súd o vydanie opravného uznesenia v súvislosti s výrokom I. prvostupňového rozhodnutia s tým, že súd uviedol nesprávne č. parcely CKN, keď namiesto parcely XXX/X uviedol parcelu č. XXX/X. Rovnaký návrh na opravu rozhodnutia bol predložený Okresným úradom, katastrálnym odborom Poprad podaním zo dňa 22.3.2023 s odôvodnením, že podľa aktuálneho zápisu na LV č. XXX k. ú. Štôla je uvedený iba pozemok KNC 542/4 o výmere 446 m<sup>2</sup>, pričom v rozsudku Okresného súdu Poprad sp. zn. 12C 14/2019-264 je chybné uvedenie pozemku KNC 524/4 a z tohto dôvodu je potrebné uvedený nesúlad odstrániť.

Podľa § 224 Civilného sporového poriadku (CSP) súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti a citované zákonné ustanovenie mal súd preukázané, že sú splnené zákonné podmienky pre vydanie opravného uznesenia. Súd pri rozhodnutí o zastavení konania vychádzal z podania právneho zástupcu žalobcov zo dňa 27.6.2020, v ktorom v bode I. právny zástupca sa dopustil písárskej chyby nesprávnym označením parcely zapísanej na LV č. XXX pre k. ú. J., kde danú parcelu označil parcelným č. XXX/X o výmere 446 m<sup>2</sup>. Z obsahu pôvodnej žaloby však vyplýva, že na LV č. XXX pre k. ú. J. je zapísaná parcela č. XXX/X o výmere 446 m<sup>2</sup> – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria. Súd do rozhodnutia prebral takýto nesprávne špecifikovaný procesný návrh strany žalobcov, aj s uvedenou zrejmovou nesprávnosťou označenia parcely zapísanej na LV č. XXX pre k. ú. J.. Preto súd vydal opravné uznesenie, ktorým odstránil zrejmovú nesprávnosť tak,

že namiesto parcely č. XXX/X o výmere 446 m<sup>2</sup> má byť správne uvedená parcela XXX/X, ktorá je zapísaná na LV č. XXX pre k.ú. J..

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu je možné podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na tomto súde ku Krajskému súdu v Prešove v 2 vyhotoveniach.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.