

Súd: Okresný súd Považská Bystrica
Spisová značka: 7C/205/2012
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3712213143
Dátum vydania rozhodnutia: 19. 03. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Róbert Jankovský
ECLI: ECLI:SK:OSPB:2014:3712213143.10

Uznesenie

Okresný súd Považská Bystrica v právnej veci navrhovateľa F. F., Z.. XX.XX.XXXX, B. R. XXX, právne zast. JUDr. Mariánom Rojkom, advokátom, Považská Bystrica, Železničná 90/12 proti odporcom 1/ M.M. F., Z.. XX.XX.XXXX, B. R. XXX, 2/ X.H. F.H., Z.. XX.XX.XXXX, B. R. XXX, 3/ L.H. F.H., Z.. XX.XX.XXXX, B. R. XXX, všetci právne zastúpení JUDr. Alenou Virdzekovou, advokátkou AK so sídlom Púchov, F. Urbánka 804 o úpravu hospodárenia so spoločnou vecou a vydanie bezdôvodného obohatenia takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e z mier uzavretý medzi účastníkmi tohto znenia:

Navrhovateľ a odporcovia 1/ - 3/ b u d ú ako podieloví spoluvlastníci o p r á v n e n í užívať nehnuteľnosť - rodinný dom súp. č. XXX postavený na parc. KNC 72 „zast. plochy a nádvorí“ o výmere 564m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV XXX k.ú. R. tak, že navrhovateľ bude o p r á v n e n ý užívať dve obytné miestnosti nachádzajúce sa naľavo od vchodu do rodinného domu, odporcovia budú o p r á v n e n í užívať dve obytné miestnosti nachádzajúce sa napravo od vchodu do rod. domu a ostatné časti rodinného domu t.j. špajzu, WC, kuchyňu, kúpeľňu, maštal', kotolňu, garáž, humno a poval b u d ú navrhovateľ spolu s odporcami 1/ - 3/ o p r á v n e n í užívať spoločne.

Odporcovia 1/ - 3/ sa z a v ä z u j ú zaplatiť navrhovateľovi sumu 700,- Eur v lehote do 30 dní od právoplatnosti od právoplatnosti uznesenia o schválení zmiernu.

Odporcovia 1/ - 3/ sa z a v ä z u j ú nahradiť navrhovateľovi titl. trov konania sumu 400,- Eur, v lehote do 30 dní od právoplatnosti uznesenia o schválení zmiernu

Odporcovia 1/ - 3/ sa z a v ä z u j ú zaplatiť na účet tun. súdu titl. súd. poplatku sumu 70,75 Eur do 3 dní od právoplatnosti uznesenia o schválení zmiernu.

o d ô v o d n e n i e :

Pôvodná navrhovateľka M. F. sa podaným návrhom proti odporcom domáhala úpravy hospodárenia so spoločnou vecou, a to rodinným domom súp. č. XXX postaveným na parc. KNC 72 k.ú. R. tak, aby bola oprávnená výlučne sama a pre svoju potrebu užívať dve obytné izby a aby ostatné priestory domu bola oprávnená užívať spolu s odporcami spoločne. Ďalej sa navrhovateľka proti odporcom domáhala, aby boli zaviazaní k povinnosti zaplatiť jej sumu 1400,- Eur s 8,75% úrokom z omeškania ročne od 2. II. 2012 do zaplatenia z titl. vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného rod. domu odporcami za obdobie od I. 9. 2011 do 3I. IO. 2012. Podaný návrh odôvodnila tým, že na LV XXX k.ú. R. je zapísaná spolu s odporcami 1-3 ako podielová spoluvlastníčka predmetného rod. domu, pričom jej spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/2-icu a odporcovia 1-3 sú podielovými spoluvlastníkmi každý v spoluvlastníckom podiele po 1/6-tine. Navrhovateľka uviedla, že odporcovia jej v užívaní uvedenej nehnuteľnosti bránia,

túto užívajú výlučne sami, pričom za obdobie od 1. 9. 2011 do 31. 10. 2012 jej za užívanie nehnuteľností neuhradili žiadnu fin. čiastku v dôsledku čoho na ich strane vzniklo bezdôvodné obohatenie.

V priebehu konania navrhovateľka svoj spoluvlastnícky podiel 1/2-ice v rod. dome súp. č. 494 Zmluvou o dare zo dňa 17. 4. 2013 previedla na svojho vnuka F.T. F., v dôsledku čoho na základe jej návrhu tun. súd uznesením zo dňa 1. júla 2013 č.k. 7C 205/2012-42 podľa § 92 ods. 2, 3 O.s.p. pripustil, aby do konania na miesto doterajšej navrhovateľky M. F. V. F. F., Z.. X. E.. XXXX, B. R.T. XXX.

Na pojednávaní dňa 19. 3. 2014 došlo medzi navrhovateľom a odporcami 1-3 k uzavretiu zmluvy, obsahom ktorého bola dohoda účastníkov o úprave hospodárenia so spoločnou nehnuteľnosťou - rod. domom súp. č. XXX, ktorý je postavený na parc. KNC 72 „zastavané plochy a nádvoría“ , ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV XXX k.ú. R. tak, že navrhovateľ bude oprávnený užívať dve obytné miestnosti nachádzajúce sa naľavo od vchodu do rodinného domu, odporcovia 1/ - 3/ budú oprávnení užívať dve obytné miestnosti nachádzajúce sa napravo od vchodu do rod. domu a ostatné časti rodinného domu t.j. špajzu, WC, kuchyňu, kúpeľňu, maštal', kotolňu, garáž, humno a poval budú navrhovateľ spolu s odporcami 1/ - 3/ oprávnení užívať spoločne. Ďalej obsahom uzavretého zmluvy bol záväzok odporcov 1/ - 3/ zaplatiť navrhovateľovi z titl. vydania bezdôvodného obohatenia sumu 700,- Eur v lehote do 30 dní od právoplatnosti uznesenia o schválení zmluvy a záväzok odporcov nahradiť navrhovateľovi titl. trov konania sumu 400,- Eur v lehote do 30 dní od právoplatnosti od právoplatnosti uznesenia o schválení zmluvy.

Súd preskúmal medzi účastníkmi uzavretý zmluvy a keď zistil, že tento nie je v rozpore s ust. § 139 ods. 1 - 3, § 451 ods. 1, 2 Obč. zák., za použitia § 99 ods. 2 O.s.p. ho schválil.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.