

Súd: Okresný súd Stará Ľubovňa
Spisová značka: 4C/109/2012
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8512207340
Dátum vydania rozhodnutia: 12. 03. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Jana Sroková
ECLI: ECLI:SK:OSSL:2014:8512207340.3

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Stará Ľubovňa samosudkyňou JUDr. Janou Srokovou v právnej veci žalobcu Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 240, IČO: 36 482 391, pr. zast. JUDr. Slavomírom Firmentom, advokátom Advokátskej kancelárie, ul. 17. novembra 14, Stará Ľubovňa proti žalovanému Jánovi Compeľovi, nar. XX.XX.XXXX, bytom Q. č. XXX, IČO: 35396962, pr. zast. JUDr. Martou Konkoľovu, advokátkou Advokátskej kancelárie, ul. Jarmočná 79, Stará Ľubovňa v konaní o zdržanie sa zásahov do práv oprávneného držiteľa takto

rozhodol:

Žalovaný je povinný zdržať sa neoprávnených zásahov do užívania pozemkov žalobcom, spočívajúcich v agrotechnických úkonoch, najmä v kosení a pasení pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Q., a to na pozemkoch pôdneho bloku XXXX/X:

parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1195 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1240 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1731 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 800 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 6789 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1381 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 5176 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 4118 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1954 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2574 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2550 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1544 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1028 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 730 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 824 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 3424 m²,

parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 656 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 484 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 3368 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1234 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 431 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 501 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2167 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1125 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 861 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 873 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 788 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 950 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 503 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 510 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1305 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1239 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1213 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 236 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 251 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 513 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2083 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1787 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 1208 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1742 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1264 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 903 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1080 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1107 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1504 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2039 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1648 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1381 m²,

parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 531 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 485 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1936 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 355 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 628 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1330 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 415 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1375 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 303 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 556 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1075 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 587 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1170 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 150 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 950 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 1546 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 205 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1116 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 650 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 669 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1210 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 854 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1347 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1541 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1867 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2074 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 590 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 728 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 622 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 505 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 675 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2160 m²,

parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 3274 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 641 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 442 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 386 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 301 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 810 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 602 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 457 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 675 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 648 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 396 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 348 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 405 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 242 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1249 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1177 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2482 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1667 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 764 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 3590 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 560 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 508 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 554 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 690 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1330 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 708 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 685 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 944 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2399 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1156 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1688 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1556 m²,

parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1076 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 718 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 665 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 977 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1346 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1166 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1309 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2133 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2143 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 8167 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 812 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 985 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 795 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 842 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 5037 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2657 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1940 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 767 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1321 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 441 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1895 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2163 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 963 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1227 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 842 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 653 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1303 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1094 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1033 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1250 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 805 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 765 m2,

parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 699 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1455 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 897 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 411 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 468 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 919 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 856 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 514 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1261 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 303 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 289 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 483 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 344 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 987 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 587 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 615 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 350 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 919 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1319 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1908 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 735 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 607 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 949 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1232 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 460 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 442 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 633 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1345 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 579 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1184 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2560 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 739 m2,

parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 124 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 98 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1454 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1012 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1348 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1693 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 970 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 804 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 373 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 419 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 516 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 569 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 647 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 651 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1216 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1144 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 579 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 434 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 792 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 285 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 544 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 537 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2206 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1538 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1328 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2215 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 110 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1060 m².

O trovách konania súd rozhodne po právoplatnosti rozsudku vo veci samej.

o d ô v o d n e n i e :

Žalobca podal na tunajší súd dňa 20.11.2012 žalobu, ktorou žiadal, aby súd uložil žalovanému povinnosť zdržať sa neoprávnených zásahov do užívania pozemkov žalobcom spočívajúcich v agrotechnických úkonoch žalovaného, najmä v kosení a pasení pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Q. konkrétne v bloku XXXX/X.

Žalobu odôvodnil tým, že je oprávnený držiteľ pôdneho bloku v kat. území obce Q. a to pôdneho bloku XXXX/X, štvorec A., o celkovej výmere 28,81 ha, ktorý pozostáva z pozemkov podľa súpisu parciel registra E z XXX parciel, a to ako nájomca.

Súčasťou pôdneho bloku XXXX/X v k.ú. Q. je aj parcela KN-E parc. č. XXXXX vedená na LV č. XXXX, ako orná pôda o výmere 685 m², kde je žalovaný podielovým spoluvlastníkom pod B2 v podiele 3/320 s výmerou pripadajúcou na jeho podiel 6 m². Žalovaný nie je podielovým ani výlučným vlastníkom ostatných parciel, ktoré tvoria pôdny blok XXXX/X. Na jeho spoluvlastnícky podiel na parcele KN-E č. XXXXX na LV XXXX v k.ú. Q. uzavrel žalobca so žalovaným nájomnú zmluvu č. 765 s platnosťou od 01.01.2010 na dobu neurčitú. Na základe uzavretej nájomnej zmluvy č. 765 so žalovaným je žalobca oprávneným užívateľom aj predmetnej parcely KN-E č. XXXXX s tým, že na túto parcelu má žalobca uzavreté ďalšie nájomné zmluvy s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi. Skutočnosť že je oprávneným užívateľom pozemkov, ktoré tvoria pôdny blok č. XXXX/X je i to, že za tieto pozemky na základe uzavretých nájomných zmlúv platí nájomné prenajímateľom a daň z nehnuteľnosti obci Q.. Žalovaný užíva všetky pozemky z predmetného pôdneho bloku bez toho, aby mal uzavreté na pozemky nájomné zmluvy a parcelu XXXXX užíva celú aj napriek tomu, že za tieto pozemky na základe uzavretých nájomných žalobca platí nájomné prenajímateľom a daň z nehnuteľnosti obci Q.. Žalovaný užíva všetky pozemky z predmetného pôdneho bloku bez toho, aby mal uzavreté na pozemky nájomné zmluvy a parcelu KN-E XXXXX v k. ú. Q. užíva celú aj napriek tomu, že je len podielovým spoluvlastníkom a aj napriek tomu, že má uzavretú nájomnú zmluvu na tento pozemok so žalobcom a nájomný vzťah trvá. Na tento pôdny blok požiadal aj o agrodotácie. Na základe jednotlivých nájomných zmlúv o nájme poľnohospodárskych pozemkov žalobca ako oprávnený držiteľ týchto pozemkov vyzval žalovaného listami zo dňa 24.4.2012 a 25.06.2012 aby nevstupoval na pozemky a neužíval pozemky, ktoré tvoria pôdny blok XXXX/X, nakoľko má k nim uzatvorené nájomné zmluvy. Napriek tomu, že žalovaný pozná obsah vyššie uvedených predžalobných výziev a že mu žalobca oznámil, aby na predmetný pôdny diel nevstupoval, žalovaný ho naďalej užíva a na tento pôdny blok si uplatnil žiadosť na agrodotácie. Žalovaný však nemá na užívanie predmetného pozemku žiadny právny podklad a rovnako tak ani na poberanie podpôr. Žalovaný neoprávnene zasahuje do držby pôdneho bloku XXXX/X na výmere 21,37 ha. Všeobecná hodnota určená podľa BPEJ u pôdneho bloku XXXX/X je 4 616,- €.

Nakoľko zo strany žalovaného boli vykonané protiprávne zásahy do užívacích vzťahov žalobcu ako nájomcu a tým legitímneho detentora a takýto zásah hrozí aj do budúcnosti, pričom tieto zásahy bránia žalobcovi v riadnom poľnohospodárskom využívaní pozemkov uvedených v bode 1 žaloby, navrhol, aby súd po prejednaní veci a vykonanom dokazovaní vydal rozsudok, v ktorom zaviazže žalovaného zdržať sa neoprávnených zásahov a to užívania uvedených pozemkov v k. ú. Q. a zdržať sa zásahov spočívajúcich v agrotechnických úkonoch, najmä v kosení a pasení pozemkov.

Uznesením č.k. 4C/109/2012-127 zo dňa 10.01.2013 súd poučil účastníkov konania o ich procesných právach a povinnostiach, ktoré doručil spolu s návrhom na vyjadrenie.

Žalovaný prostredníctvom právnej zástupkyne písomným podaním zo dňa 28.01.2013 uviedol, že je pravdou, že užíva pôdny blok, kód dielu XXXX/X štvorec A. o celkovej výmere 28,81 ha. Na túto plochu mal so žalobcom ústnu dohodu, že môže ju užívať a aj z toho dôvodu mu podpísal nájomnú zmluvu v roku 2010. Žalobcovi ide o to, aby získal dotácie, pritom dotácie sú pridelované tomu, kto pôdu užíva a nie kto má uzavreté nájomné zmluvy na určitú pôdu. Vzhľadom na uvedené žiadal žalobcu zamietnuť.

Súd nariadil vo veci pojednávania a vykonal dokazovanie výsluchom žalobcu, právneho zástupcu žalobcu, žalovaného, právneho zástupcu žalovaného, oboznámil sa s predloženými nájomnými zmluvami uzatvorenými medzi žalobcom a jednotlivými podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, s listami vlastníctva, ako aj s ostatným obsahom spisu a zistil tento skutkový stav.

Žalobca Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa má uzatvorené nájomné zmluvy na takzvaných pôdnych blokoch, a to pôdny blok č. XXXX/X, ktorý je tvorený pozemkami a to:

parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1195 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1240 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1731 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 800 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 6789 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1381 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 5176 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 4118 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1954 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2574 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2550 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1544 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1028 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 730 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 824 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 3424 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 656 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 484 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 3368 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1234 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 431 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 501 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2167 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1125 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 861 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 873 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 788 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 950 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 503 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 510 m²,

parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1305 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1239 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1213 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 236 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 251 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 513 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2083 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1787 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 1208 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1742 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1264 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 903 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1080 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1107 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1504 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2039 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1648 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1381 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 531 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 485 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1936 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 355 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 628 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1330 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 415 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1375 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 303 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 556 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1075 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 587 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1170 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 150 m²,

parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 950 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 1546 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 205 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1116 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 650 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 669 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1210 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 854 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1347 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1541 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1867 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2074 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 590 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 728 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 622 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 505 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 675 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2160 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 3274 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 641 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 442 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 386 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 301 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 810 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 602 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 457 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 675 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 648 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 396 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 348 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 405 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 242 m2,

parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1249 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1177 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2482 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1667 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 764 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 3590 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 560 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 508 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 554 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 690 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1330 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 708 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 685 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 944 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2399 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1156 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1688 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1556 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1076 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 718 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 665 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 977 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1346 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1166 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1309 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2133 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2143 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 8167 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 812 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 985 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 795 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 842 m²,

parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 5037 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2657 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1940 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 767 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1321 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 441 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1895 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2163 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 963 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1227 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 842 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 653 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1303 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1094 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1033 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1250 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 805 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 765 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 699 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1455 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 897 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 411 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 468 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 919 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 856 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 514 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1261 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 303 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 289 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 483 m2,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 344 m2,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 987 m2,

parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 587 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 615 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 350 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 919 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1319 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1908 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 735 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 607 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 949 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1232 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 460 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 442 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 633 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1345 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 579 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1184 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2560 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 739 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 124 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 98 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1454 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1012 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1348 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1693 m²,
parcels č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 970 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 804 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 373 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 419 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 516 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 569 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 647 m²,
parcels č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 651 m²,

parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1216 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1144 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 579 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, trvalý trávny porast o výmere 434 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 792 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/X, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 285 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 544 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 537 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2206 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1538 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1328 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 2215 m²,
parcela č. KN-E XXXXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 110 m²,
parcela č. KN-E XXXXX/XXX, zapísaná na LV č. XXXX, orná pôda o výmere 1060 m²,

pričom žalobca má na predmetných pôdnych dieloch uzatvorené nájomné zmluvy s nadpolovičnou väčšinou podielových spoluvlastníkov.

Žalovaný na predmetnom kultúrnom bloku je na parc. KN-E parc. č. XXXXX vedenej na LV č. XXXX, k.ú. Q. vedený ako podielový spoluvlastník v podiele 3/320. Na ostatných parcelách, ktoré tvoria pôdny blok XXXX/X nie je podielovým ani výlučným vlastníkom. Na jeho spoluvlastnícky podiel na parc. KN-E č. XXXXXX vedenej na LV XXXX uzavrel žalobca so žalovaným nájomnú zmluvu č. 765 s platnosťou od 01.01.2010 na dobu neurčitú.

Právny zástupca žalobcu ako aj žalobca, tak v písomnom podaní, ako aj na pojednávaní uviedol, že v celom rozsahu trvá na dôvodoch, ktoré uviedli v žalobnom návrhu. Poukázal nato, že žalobca je aktívne legitimovaný na podanie tejto žaloby, nakoľko na danom

kultúrnom dieli, ktorého jednotlivé parcelky sú vymedzené v petite žalobného návrhu je nájomcom na základe platne uzatvorených nájomných zmlúv, t.j. ako oprávnený detentor má analogicky v zmysle Občianskeho zákonníka /ďalej OZ/ právo domáhať sa ochrany proti tomu, kto narušuje jeho práva. V tomto prípade práva užívania konkrétnych poľnohospodárskych parciel.

Žalobca nikdy nepopieral, že dohoda medzi ním a žalovaným bola v roku 2010 uzatvorená na obdobie 1, resp. 2 rokov, kedy bolo umožnené, dobrovoľne zo strany oprávneného detentora, teda žalobcu, užívať určitý kultúrny diel XXXX/X, ktorý je podrobne rozpísaný v žalobnom návrhu, za podmienky takej, že žalovaný bude dodržiavať to, že nebude zachádzať na iné kultúrne diely žalobcu a tým vlastne ich znehodnocovať. Zo začiatku s týmto nebol žiaden problém, neskôr to začal žalovaný porušovať, začali jeho valasi spásaať aj iné kultúrne diely, čiže fakticky mal možnosť užívať nejakých 24 až 28 há z daného kultúrneho dielu, lenže on spásaním znehodnocoval kultúrne diely ďalšie vo výmere ďalších možno 200 há.

Z toho titulu žalobca pristúpil k tomu, že v apríli 2011 si pozval žalovaného na stretnutie, kde mu oznámil, že odstupuje od tejto dohody. Táto dohoda teda od tohto momentu neplatí, žalovaný zobral túto skutočnosť na vedomie, ale od vtedy sú neustále problémy, chodí na kultúrne diely polícia, aby to

riešila. Zasahuje jednak do iných kultúrnych dielov, jednak ide o užívanie dielov, na ktoré nemá žiadne legitímne oprávnenie.

Ďalej uviedol, že do roku 2010 poberal dotácie na tento kultúrny diel žalobca. Od roku 2010 si prvý krát uplatnil, na základe ústnej dohody, žalovaný s tým, že naďalej, aj keď vedel o tom, že od roku 2011 táto ústna dohoda medzi nimi neplatí, naďalej si uplatňuje tieto dotácie aj doposiaľ. Je to však veľmi komplikované vo vzťahu k tomu, že ak si dvaja uplatnia na tú istú časť dotácie, Poľnohospodárska platobná agentúra /PPA/ zastavuje potom čerpanie dotácie, resp. zastavovala čerpanie celých dotácií, to znamená bolo by to likvidačné pre družstvo, preto družstvo si neuplatnilo dotácie na tento kultúrny diel, to neznamená ale, že si nechce ďalej uplatňovať, a preto aj potrebuje rozhodnutie súdu, aby určil, že žalovaný na tomto konkrétnom kultúrnom dieli nemá legitímne čo robiť.

Poukázal ďalej na počet parciel, vytvárajúcich kultúrny blok XXXX/X o celkovej výmere 28,81 há, ktorý tvorí 204 parciel, z toho na 193 parciel má PD Nová Ľubovňa uzatvorené nájomné zmluvy s vlastníckmi predstavujúcimi nadpolovičnú väčšinu, 4 parcely z tohto kultúrneho bloku majú zazmluvnené na 50 % a iba 7 parciel je zazmluvnených na menej ako 50 %. To znamená, že na prevažnú väčšinu pozemkov majú rozhodujúce zazmluvnenie, keďže ide o podielové spoluvlastníctvo, tak sa vychádza z toho, že ak majú nadpolovičnú väčšinu vlastníkov, ktoré dali vec do nájmu, tak ostatní podielovní spoluvlastníci sa musia tomuto režimu prispôbiť. Celý sporný blok XXXX/X má výmeru 28,81 há.

Štatutárny zástupca žalobcu v plnom rozsahu poukázal na stanovisko právneho zástupcu. Zdôraznil tú skutočnosť, že v roku 2010 dal ústny súhlas žalovanému na užívanie sporného bloku, avšak nakoľko žalovaný porušil pravidla, na ktorých sa dohodli a začal bezdôvodne užívať aj parcely z iných pôdných blokov, túto dohodu s ním po roku ukončil. Žalovaný aj napriek tomu, neprestal zasahovať do užívacieho práva žalobcu a ďalej sporný pôdny blok užíva, tiež si požiadal aj o agrototácie od PPA a z toho dôvodu aj keď má uzatvorené nájomné zmluvy žalobca, túto pôdu užívať riadne nemôže. Celú záležitosť sa snažil riešiť dohodou, táto však nie je možná.

Právna zástupkyňa žalovaného a žalovaný nesúhlasili s podaným návrhom. Uviedli, že žalobca prenechal žalovanému v roku 2010 ústnou dohodou diel, ktorý je predmetom konania a ktorý sa volá V., je to asi 28 há. A od vtedy ho užíval. Je jasné, že keď má viac oviec, tak prešli mu aj ďalej za tento diel. Žalovaný však medzitým uzatváral nájomné zmluvy s občanmi, resp. vlastníckmi pôdy v k. ú. Q. a podľa všetkého ich má uzatvorené na 33 há, čo by prevyšovalo ešte časť V.. Predseda družstva z týchto 33 há uznal iba 3,5 há. Nebol tam započítaný sám žalovaný, ktorá má takmer 1 há. Pri všetkých jednaniach hovorili, že žalovaný nebude ten V. prekračovať, že nech ho nechá dožiť, pretože aj on má svoje roky do dôchodku, že by chcel dožiť na tej pôde.

Ďalej uviedla, že nie je pravdou, aby žalovaný začal užívať až do 200 há pôdy žalovaného. Po vegetačnom období je pravdou, že V. prekračoval, že išiel ďalej, ale až vtedy, ak hovädzí dobytok nemohol ísť po ovciach, t.j. až november, december, kedy ešte ovce mohli spásať. Sám žalovaný má dosť hektárov nato, aby mohol požiadať kdesi inde o pôdu. Ak to nebude V., žiadali, aby mu vyčlenili určitý blok inde. Súdu predložila nájomné zmluvy, ktoré má uzatvorené žalovaný.

Žalovaný uviedol, že je pravdou tak, ako to vyplýva aj z písomného vyjadrenia k podanej žalobe, že podpísal nájomnú zmluvu žalobcovi pokiaľ ide o užívanie nehnuteľnosti a to v časti sporného pôvodného bloku č. XXXX/X, avšak zároveň sa so štatutárnym zástupcom žalobcu dohodli, že sporný blok celý bude môcť užívať pokiaľ ide o jeho výmeru 28 há. Teraz má podpísané aj on ďalšie nájomné zmluvy od podielových spoluvlastníkov, avšak žalobca toto nechce akceptovať. Má uzatvorené nájomné zmluvy, ktoré sa týkajú celého chotára Q., čiže nejde o nájomné zmluvy, ktoré sa týkajú iba sporného bloku, ale on chcel, aby mu žalobca vyčlenil konkrétny celok, ktorý on bude užívať.

Je pravdou, že následne, po roku, s ním ústna dohoda pokiaľ ide o možnosť užívanie, bola skončená a žalobca mu povedal, že ďalej s jeho užívaním sporného bloku nesúhlasí, on však naďalej užíva sporný pôdny blok, pretože táto pôda ho živí. Tiež je pravdou, že neužíva iba výmeru, na ktorej sa pôvodne dohodli a že užíva aj čosi navyše, avšak ide o nepatrnú časť výmery, ktorá by žalobcovi nemusela chýbať vzhľadom nato, že užíva niekoľko tisíc hektárov ďalšej pôdy. Má uzatvorené nájomné zmluvy, ktoré sa

týkajú celého chotára Q., čiže nejde o nájomné zmluvy, ktoré sa týkajú iba sporného bloku, ale chcel, aby mu žalobca vyčlenil konkrétny celok, ktorý on bude užívať.

Na základe takto zisteného skutkového stavu súd právne uzatvára.

Podľa § 126 ods. 1 Občianskeho zákonníka /ďalej len OZ/, vlastník má právo na ochranu proti tomu, kto do jeho vlastníckeho práva neoprávnene zasahuje, najmä sa môže domáhať vydania veci od toho, kto mu ju neprávom zadržuje.

Podľa § 139 ods. 1 OZ, z právnych úkonov týkajúcich sa spoločnej veci, sú oprávnení a povinní všetci spoluvlastníci spoločne a nerozdielne.

Podľa § 139 ods. 2 OZ, o hospodárení so spoločnou vedou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Pri rovnosti hlasov alebo ak sa väčšina alebo dohoda nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek spoluvlastníka súd.

Podľa § 126 ods. 2 OZ, obdobné právo na ochranu má aj ten, kto je oprávnený mať vec u seba.

Nositelom tohto oprávnenia je jednak oprávnený držiteľ a jednak oprávnený detentor. Je ním osoba, ktorá má vec u seba na základe:

a/ obligačného /záväzkového/ práva alebo

b/ vecného práva.

Obligačným titulom oprávňujúcim žalobcu mať vec u seba môže byť napr. zmluva o výpožičke, nájomná zmluva. Právo na ochranu v prípade detentora trvá do doby zániku obligačného vzťahu a musí existovať v dobe, keď súd rozhoduje o žalobe.

V prípade vecnoprávnej žaloby ide predovšetkým o žalobu z domnelého vlastníctva. Táto sa opiera o právo držby a poskytuje oprávnenému držiteľovi rovnaké možnosti ochrany ako vlastnícke žaloby uvedené v § 126 ods. 1 OZ. Publiciánska žaloba je obmedzená na ochranu práva. Táto smeruje na vydanie veci alebo na odvrátenie rušenia, jej účelom nie je určenie vlastníctva. V prípade odňatia alebo zadržania veci sa žalobca nedovoľáva svojho práva vlastníckou žalobou, ale posesórnou žalobou /z držby/. Podmienkami pre podanie takejto žaloby sú:

- odňatie /alebo rušenie/ veci držiteľovi,
- existencia domnelého vlastníctva /oprávnená držba podľa § 130 OZ/
- skutočnosť, že žalobca má lepší titul ako žalovaný /ktorý je iba detentorom/.

Žalobcom je posledný oprávnený držiteľ, ktorému bola vec odňatá z jeho dispozície a žalovaným je ten, kto vec zadržáva bez právneho dôvodu.

Podľa § 663 OZ nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi vec, aby ju dočasne /v dojednanej dobe/ užíval alebo z nej bral aj úžitky.

Pre vznik nájomnej zmluvy sa nevyžaduje písomná forma. Účastníci nájomnej zmluvy môžu byť osoby fyzické aj právnické. Prenajímateľom je osoba, ktorá prenecháva vo forme nájmu vec alebo iný právny predmet do užívania alebo brania úžitkov z nej inej osobe. Je ním spravidla vlastník veci.

Na základe vykonaného dokazovania hodnotiac dôkazy jednotlivo ako aj v ich vzájomnej súvislosti, súd dospel k záveru, že žaloba žalobcu je dôvodná. V konaní mal súd preukázané, že žalobca má uzatvorené nájomné zmluvy na parcely vedené na listoch vlastníctva, ktoré tvoria tzv. pôdny blok č. XXXX/X s nadpolovičnou väčšinou podielových spoluvlastníkov predmetných nehnuteľností. Žalovaný nevyvrátil tvrdenia žalobcu, že obhospodaruje uvedený pôdny blok XXXX/X a ani nepreukázal právny titul k obhospodarovaniu týchto nehnuteľností.

Právna zástupkyňa žalovaného síce predložila súdu nájomné zmluvy, ktoré má žalovaný uzavreté s niektorými prenajímateľmi /podielovými spoluvlastníkmi/, avšak nejde o parcely tvoriace pôdny blok XXXX/X, ktorý je predmetom konania, ale ide o prenájom podielov na parcelách, ktoré sa nachádzajú rôzne v rámci celého katastrálneho územia Q.. Túto skutočnosť vo svojej výpovedi nakoniec potvrdil aj samotný žalovaný. Ide prevažne o pozemky vedené na LV č. XXXX, ktoré netvoria sporný pôdny blok. Žalovaný teda užíva nehnuteľnosti v pôdnom bloku XXXX/X bez právneho dôvodu.

Žalobca má však na užívanie týchto nehnuteľností oprávnenie, ktoré mu vyplýva z uzatvorených nájomných zmlúv s nadpolovičnou väčšinou podielových spoluvlastníkov a teda žalovaný zasahuje do užívacieho práva žalobcu neoprávnené, čo nakoniec vo svojej výpovedi aj potvrdil, keď uviedol, že tieto nehnuteľnosti užíva. Aj keď zo začiatku určitú výmeru užíval na základe ústnej dohody, neskôr však túto si vyložil po svojom, keď začal užívať celý pôdny blok aj napriek tomu, že žalobca túto ústnu dohodu ukončil a taktiež začal užívať aj iné pôdne bloky v nájme žalobcu.

S poukazom na vyššie citované zákonné ustanovenia žalobca je oprávnený užívať sporné nehnuteľnosti a domáhať sa ochrany pred neoprávneným zásahom žalovaného, a preto súd žalobe vyhovel.

Žalovaný v konaní tvrdil, že aj on má uzatvorené nájomné zmluvy, avšak ako sám uviedol, ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú a sú rozptýlené po celom katastrálnom území Q., nie len nehnuteľnosti v uvedenom spornom kultúrnom bloku č. XXXX/XX, kde má nadpolovičnú väčšinu práve žalobca. Žalovaný teda v tomto smere neniesol dôkazné bremeno.

O trovách konania súd rozhodne do 30 dní po právoplatnosti rozsudku v zmysle ust. § 151 ods. 3 O.s.p.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku je prípustné odvolanie, ktoré sa podáva do 15 dní od doručenia tohto rozsudku na súde, proti rozhodnutiu ktorého odvolanie smeruje.

1. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

2. Odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť len tým, že

a) v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1,

b) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,

c) súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,

d) súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,

e) doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a),

f) rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

3. Ak povinný dobrovoľne nespĺní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa zák. č. 233/1995 Z.z.