

Súd: Okresný súd Trebišov
Spisová značka: 9C/20/2014
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7913214367
Dátum vydania rozhodnutia: 24. 02. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Vargová
ECLI: ECLI:SK:OSTV:2014:7913214367.4

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Trebišov sudkyňou JUDr. Evou Vargovou v právnej veci navrhovateľa: Bytový podnik Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, Trebišov proti odporcom: 1. E.á R., nar.X.X.XXXX, 2. E. F., nar.XX.X.XXXX, obaja trvale bytom B., O. XXXX/X-XX, obaja t.č. na neznámom mieste a zastúpení opatrovníkom J.. R. S., L. T. Ú. B. T. o zaplatenie 808,00Eur s prísl. takto

rozhodol:

- I. Odporcovia v 1., 2. rade sú povinní zaplatiť navrhovateľovi spoločne a nerozdielne sumu 505,00Eur v lehote do 3 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.
- II. Nárok navrhovateľa o zaplatenie poplatkov z omeškania zo sumy 505,00Eur súd vylučuje na samostatné konanie.
- III. O trovách konania bude rozhodnuté v konečnom rozhodnutí.
- IV. Konanie sa zastavuje čo do sumy 303,00Eur s prísl.

odôvodnenie:

Navrhovateľ sa domáhal voči odporcom zaplatenia 808,00Eur s prísl.. Svoj návrh odôvodnil tým, že odporcovia sú nájomcami mestského bytu č.XX na ul. O. č.XXXX/X-XX v B., ktorý patrí pod výkon správy navrhovateľa, pričom odporcovia dlhujú navrhovateľovi z titulu úhrady za užívanie bytu a za plnenia poskytované s užívaním bytu celkom 808,-Eur za mesiace január, február, marec, apríl, máj, jún, júl, august 2013. Navrhovateľ svoj návrh čo do sumy 303,00Eur /za mesiace január, február, marec/ zobral späť ešte pred výzvou na zaplatenie súdneho poplatku z návrhu.

Opatrovník odporcov sa vo veci nevyjadril.

Súd zistil z písomného podania navrhovateľa a z listinných dôkazov tento skutkový stav veci:

V konaní bolo zistené, že odporcovia v 1.,2.rade sú spoločnými nájomcami mestského bytu č.XX na ul. O. XXXX/X v B., ktorý patrí pod výkon správy navrhovateľa, a to na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.12.2011. Odporcovia dlhujú navrhovateľovi z titulu úhrady za užívanie bytu a za plnenia poskytované s užívaním bytu celkom 505,-Eur za mesiace apríl, máj, jún, júl a august 2013 vo výške po 101,-Eur mesačne.

Tieto skutočnosti vyplývajú zo zmluvy o nájme bytu a zo saldokonta.

Z obsahu spisu tunajšieho súdu sp.zn. 11Ro/23/2013 bolo zistené, že navrhovateľ v tomto konaní sa domáha voči odporcom zaplatenia úhrady za užívanie bytu a za plnenia poskytované s užívaním bytu za r. 2012.

Z obsahu spisu tunajšieho súdu sp.zn. 9C/30/2014 /pôvodne pod sp.zn. 9C/221/2013/ bolo zistené, že navrhovateľ v tomto konaní sa domáhal voči odporcom zaplataenia úhrady za užívanie bytu a za plnenia poskytované s užívaním bytu za mesiace január, február, marec 2013.

Odporcovia v 1., 2.rade sa nezdržiavajú v mieste svojho trvalého bydliska, ako to vyplýva zo správ o šetrení po ich pobyte, ich pobyt je neznámy. Z toho dôvodu im súd v konaní ustanovil opatrovníka.

Podľa ust. §685 ods.1 OZ nájom bytu vzniká nájomnou zmluvou, ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné byť do užívania. Nájomná zmluva musí obsahovať označenie predmetu a rozsahu užívania, výšku nájomného a výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo spôsob ich výpočtu /§686 ods.1 OZ/. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 OZ.

Podľa ust. §696 ods. 1,2 spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia, ako aj prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy ustanovuje osobitný právny predpis. Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu alebo preddavok na ne sa platí spolu s nájomným, ak sa účastníci nedohodnú alebo právny predpis neustanovuje inak.

Podľa ust. § 703 ods. 1 OZ ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne spoločný nájom bytu manželmi.

Vychádzajúc z vyššie uvedených zistení a vyššie citovaných právnych ustanovení súd uložil odporcom v 1., 2.rade za povinnosť zaplatiť navrhovateľovi žalovanú sumu z dôvodu, že ako spoloční nájomcovia bytu si neplnili riadne svoje zmluvné povinnosti, keď nezaplatili riadne a včas nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za mesiace apríl, máj, jún, júl a august 2013 vo výške po 101,00Eur, t.j. spolu 505,00Eur.

Nárok navrhovateľa na zaplataenie poplatkov z omeškania zo sumy 505,00Eur súd vylúčil na samostatné konanie.

Zároveň bolo vyslovené, že o trovách konania bude rozhodnuté v konečnom rozhodnutí.

Konanie čo do sumy 303,00Eur s prísl. bolo zastavené v dôsledku späťvzatia návrhu podľa §96 ods.1,3 O.s.p.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie do 15.dní odo dňa jeho doručenia na Okresný súd Trebišov.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach /§ 42 ods. 3/ uviesť proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie, alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha /§ 205 ods. 1/.

Odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť v zmysle ust. § 205 ods. 2 len tým, že

- a/ v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1,
- b/ konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- c/ súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- d/ súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- e/ doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti, alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené /§205a/,
- f/ rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda a dôvody odvolania môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na odvolanie /§205 ods. 3 O.s.p./.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona .