

Súd: Okresný súd Žiar n/H
Spisová značka: 10C/62/2013
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6413204712
Dátum vydania rozhodnutia: 22. 01. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Kamila Haverlová
ECLI: ECLI:SK:OSZH:2014:6413204712.1

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Žiar nad Hronom, sudkyňou JUDr. Kamilou Haverlovou, v právnej veci navrhovateľa: Obec Hronská Dúbrava, Hronská Dúbrava č. 112, IČO: 00 320 668 - zastúpený JUDr. Samuelom Baránikom, advokátom so sídlom advokátskej kancelárie Bratislava, Grösslingová 4, proti odporcom: 1. L. S. C., D.. XX.XX.XXXX, N. N., D.. C. XXXX/XX, 2. V. N., R. Z. A. T. N., N. XX, 3. A. W.F., D.. XX.XX.XXXX, N. O., M.. O. X, 4. C. L., R. Z.Ý. A. T. N., N. XX, 5. S. O., R. Z. A. T. N., N. XX, 6. V. A., R. Z. A. T. N., N. XX, 7. R. Z., R. Z. A. T. N., N. XX, 8. Š. N., R. Z. A. T. N., N. XX, 9. P. N., R. Z. A. T. N., N. XX, 10. T. N., D.. XX.XX.XXXX, N. Z.Á. G. Č.. XXX - zastúpený splnomocnenou zástupkyňou O. N.P., D.. XX.XX.XXXX, N. Z. G. Č.. XXX a 11. M. N., D.. XX.XX.XXXX, N. Ž.L. D. C., S. X/X, o návrhu na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

I. Súd zrušuje podielové spoluvlastníctvo účastníkov konania k nehnuteľnostiam v okrese Ž. D. C., katastrálny úrad C. W. pozemok par. č. Y. XXX/X - zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², vedený na liste vlastníctva č. XXX a v celosti tento pozemok prikaže do výlučného vlastníctva navrhovateľa Obec Hronská Dúbrava, IČO: 00 320 668, Hronská Dúbrava č. 112.

II. Navrhovateľ je povinný zaplatiť titulom náhrady za prikázané spoluvlastnícke podiely:

- odporcovi v 1. rade ako dedičovi po poručiťke V. C. sumu 35,25 €,

- odporcovi v 2. rade sumu 46,98 € na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu č. XXXXXXXXXXX/XXXX, VS: XXXXXXXX v poznámke 10C 62/2013, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici,

- odporcovi v 3. rade sumu 46,98 €,

- odporcovi v 4. rade sumu 46,98 € na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu č. XXXXXXXXXXX/XXXX, VS: XXXXXXXX v poznámke 10C 62/2013, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici,

- odporcovi v 5. rade sumu 28,20 € na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu č. XXXXXXXXXXX/XXXX, VS: XXXXXXXX v poznámke 10C 62/2013, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici,

- odporcovi v 6. rade sumu 28,20 € na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu č. XXXXXXXXXXX/XXXX, VS: XXXXXXXX v poznámke 10C 62/2013, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici,

- odporcovi v 7. rade sumu 28,20 € na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu č. XXXXXXXXXXX/XXXX, VS: XXXXXXXX v poznámke 10C 62/2013, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici,

- odporcovi v 8. rade sumu 70,50 € na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu č. XXXXXXXXXXX/XXXX, VS: XXXXXXXX v poznámke 10C 62/2013, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici,

- odporcovi v 9. rade sumu 70,50 € na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu č. XXXXXXXXXXX/XXXX, VS: XXXXXXXX v poznámke 10C 62/2013, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici,

- odporcovia v 10. rade sumu 70,50 €,

- odporcovia v 11. rade sumu 70,50 €,

všetko v lehote 3 dní odo dňa právoplatnosti tohto súdneho rozhodnutia, pod následkom výkonu rozhodnutia.

III. Žiaden z účastníkov konania nemá právo na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ prostredníctvom svojho právneho zástupcu podal dňa 10.04.2013 (čl. 1 - čl. 8) na Okresný súd v Žiari nad Hronom návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti k. ú. C. W., parc. č. Y.-G. XXX/X - zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m² na LV č. XXX, ktorého je navrhovateľ podielovým spoluvlastníkom v podiely 43/120. Predmetný pozemok vznikol odčlenením z pôvodnej pozemkovoknižnej parcely parc. č. I.-G. XXX vedenej na LV č. XXX v k. ú. C. W.. Ďalšími podielovými spoluvlastníkmi sú odporcovia v prvom až v jedenástom rade ako sú uvedení v hlavičke tohto súdneho rozhodnutia. Navrhovateľ zároveň žiadal, aby predmetná nehnuteľnosť bola prikázané do jeho výlučného vlastníctva v celosti s povinnosťou vyplatiť odporcov ako je uvedené vo výrokovej časti tohto súdneho rozhodnutia.

Súd uznesením na pojednávaní pripustil zmenu podaného petitu návrhu v bode II. ods. 1. kde odporcom po poručiťelke V. C., D.. XX.XX.XXXX, ktorá zomrela dňa XX.XX.XXXX na základe osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava IV. č. k. 38D/404/2007 - 135 zo dňa 27.03.2008, je odporca v prvom rade.

Na súdne pojednávanie konané dňa 22.01.2014 sa nedostavil zástupca odporcov v druhom, štvrtom až deviatom rade Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktorý svoju neúčasť na súdnom pojednávaní ospravedlnil písomne, s podaným návrhom v celom rozsahu súhlasil, nemal voči nemu žiadne výhrady a súhlasil aj s finančnou náhradou za spoluvlastnícke podiely neznámych vlastníkov v zastúpení. Odporcovia v treťom, desiatom a jedenástom rade písomne vyjadrili súhlas so zrušením podielového spoluvlastníctva ako aj s finančným vyplatením svojho podielu. Súd potom podľa § 101 ods. 2 O. s. p. potom konal aj v neprítomnosti horeuvedených účastníkov konania. Súd vo veci vykonal dokazovanie, oboznámil sa so spisom Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. k. 10C 62/2013, s pripojenými prílohami a správami, vypočul účastníkov konania prítomných na pojednávaní, oboznámil sa s písomnými vyjadreniami sa a súhlasmi ostatných spoluvlastníkov ako aj s ich súhlasmi s finančnou náhradou za spoluvlastnícke podiely, ktorí proti zrušeniu podielového spoluvlastníctva predmetnej nehnuteľnosti a s finančným vyporiadaním za svoje spoluvlastnícke podiely, s podaným návrhom v plnom rozsahu súhlasili a nemali voči nemu žiadne výhrady.

Podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka, spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní; ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.

Podľa § 142 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ak nedôjde k dohode, zruší spoluvlastníctvo a vykoná vyporiadanie na návrh niektorého spoluvlastníka súd. Prihliadne pritom na veľkosť podielov a na účelné využitie veci. Ak nie je rozdelenie veci dobre možné, prikáže súd vec za primeranú náhradu jednému alebo viacerým spoluvlastníkom; prihliadne pritom na to, aby sa vec mohla účelne využiť a na násilné správanie podielového spoluvlastníka voči ostatným spoluvlastníkom. Ak vec žiadny zo spoluvlastníkov nechce, súd nariadi jej predaj a výťažok rozdelí podľa podielov.

Súd v odôvodnení rozsudku v zmysle ustanovenia § 157 ods. 3 O. s. p. uviedol iba predmet konania, ustanovenia zákona podľa ktorých rozhodol.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu/rozsudku možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo

dňa jeho doručenia, cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Banskej Bystrici, písomne v 3 vyhotoveniach. Toto právo nemajú účastníci konania, ktorí sa ho po vyhlásení rozhodnutia vzdali písomne do zápisnice súdu.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha. Odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť len tým, že v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1, konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci, súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností, súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam, doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a), rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia vecí.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie,

oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného predpisu (z. č. 233/1995 Z. z. o exekútoroch a exekučnej činnosti); ak ide o rozhodnutie o výchove maloletých detí, návrh na súdny výkon rozhodnutia.

Manžel, ktorý prijal priezvisko druhého manžela, môže do troch mesiacov po právoplatnosti rozhodnutia o rozvođe oznámiť úradu, poverenému viesť matriku, že opäť prijíma svoje predošlé priezvisko.