

Súd: Okresný súd Dolný Kubín  
Spisová značka: 6C/1/2023  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5423200012  
Dátum vydania rozhodnutia: 20. 04. 2023  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Jana Veselá  
ECLI: ECLI:SK:OSDK:2023:5423200012.3

## Uznesenie

Okresný súd Dolný Kubín v spore žalobcov: 1/ I., rod. R., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX X. XXX, 2/ Z. nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX X. XXX, 3/ Q., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX X. XXX, 4/ N., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX X. XXX, 5/ U., rod. R., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX S. XXX, 6/ Z., rod. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX C. XX, 7/ I., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX C. XX., 8/ C., nar. XX.XX.XXXX, bytom XXX XX H. XXX, 9/ D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX U. XXX, 10/ F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX Y. XX, 11/ Z., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX X. XXX, 12/ I., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX X. XXX, 13/N., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX H., N. XXXX/X, 14/ Z., rod. N., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX X. XXX, žalobcovia 1/ až 14/ zastúpení spoločnosťou Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o., so sídlom 026 01 Dolný Kubín, Radlinského 1735/29, IČO: 50 120 000, proti žalovanej: I., rod. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX X. XXX, zastúpená JUDr. Michaelou Pagáčikovou, advokátkou so sídlom 026 01 Dolný Kubín, Radlinského 47, o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva, takto

### rozhodol:

I. Súd s ch v a ľ u j e z m i e r v n a s l e d o v n o m z n e n í:

Žalobkyňa v 1/ rade a žalovaná sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku C-KN parc. č. XXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m<sup>2</sup> zapísanému na LV č. XXX pre k. ú. a obec X. tak, že žalobkyňa v 1/ rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok C-KN parc. č. XXX/XX. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup> a žalovaná nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok C-KN parc. č. XXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, ktoré novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu vyhotoviteľa I. zo dňa 07.10.2022 overeného Okresným úradom S., katastrálny odbor dňa 24.10.2022.

Žalobkyňa v 1/ rade daruje žalobcovi v 3/ rade spoluvlastnícky podiel vo výške 1 z celku k novovytvorenému pozemku C-KN parc. č. XXX/XX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup> a žalobca v 3/ rade spoluvlastnícky podiel vo výške 1 z celku na novovytvorenom pozemku C-KN parc. č. XXX/XX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup> prijíma, keď novovytvorený pozemok C-KN parc. č. XXX/XX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup> vznikol na základe geometrického plánu vyhotoviteľa I. zo dňa 07.10.2022 overeného Okresným úradom S., katastrálny odbor dňa 24.10.2022.

Žalobkyňa v 1/ rade a žalobca v 3/ rade ako povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve prejazdu traktorom cez novovytvorený pozemok C-KN parc. č. XXX/XX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup> a to v prospech vlastníka novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. XXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, ktoré novovytvorené parcely vznikli na základe geometrického plánu vyhotoviteľa I. zo dňa 07.10.2022 overeného Okresným úradom S., katastrálny odbor dňa 24.10.2022. Žalovaná ako oprávnená z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka novovytvorenej parcely č. XXX/XX strpieť právo prejazdu traktorom cez novovytvorený pozemok C-KN parc. č. XXX/XX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Strany sporu sa zároveň dohodli, že týmto zmiernom považujú za vyriešený aj predmet konania tunajšieho súdu sp. zn. 10C/15/2021, obidve strany súhlasia so späťvzatím žaloby v tomto konaní s tým, že žiadna zo strán si nebude uplatňovať náhradu trov konania.

Žalovaná sa zaväzuje nahradiť žalobkyni 1/ trovy konania vo výške 800,- eur, ktoré zodpovedajú polovici nákladov na vypracovanie znaleckého posudku V. č. 21/2022 do 10.05.2023.

Týmto zmiernom strany sporu považujú za vysporiadaný celý predmet konania tunajšieho súdu sp. zn. 6C/1/2023.

II. Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je geometrický plán vyhotoviteľa I. zo dňa 07.10.2022 overený Okresným úradom S., katastrálny odbor dňa 24.10.2022 obsiahnutý v znaleckom posudku znalca V. č. 21/2022 zo dňa 07.10.2022.

### o d ô v o d n e n i e :

1/ Žalobou, doručenou tunajšiemu súdu dňa 03.01.2023, žalobcovia žiadali, aby súd určil, že pozemok C-KN parc. č. XXX/XX o výmere 301 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom spoločnosti I. č. 21/22, patrí do dedičstva po poručiťelovi Z. zomrelom XX.XX.XXXX v podiele 1/4-tina, po poručiťelovi I., zomrelom XX.XX.XXXX v podiele 1/4-tina a po poručiťelovi N., zomrelom XX.XX. XXXX v podiele 1/2-ica.

2/ Vo veci sa uskutočnilo predbežné prejednanie sporu, na ktorom bol určený termín pojednávania na 20.04.2023. Pred otvorením tohto (prvého) pojednávania, strany sporu uzavreli zmier, ktorého obsah je uvedený v prvej výrokovej časti tohto uznesenia.

3/ Podľa ust. § 148 ods. 2 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len ako "CSP"), súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4/ Súd uzavretý zmier schválil, keďže tento nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predmetom zmiernu je totiž dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku C-KN parc. č. XXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m<sup>2</sup> zapísanému na LV č. XXX pre k. ú. a obec X. tak, že z neho novovytvorený pozemok C-KN parc. č. XXX/X. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup> prípadne do výlučného vlastníctva žalovanej a pozemok C-KN parc. č. XXX/XX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup> (vo vzťahu ku ktorému žalobcovia žiadali, aby súd určil, že tento patrí do dedičstva po ich zomrelých právnych predchodcoch) prípadne do výlučného vlastníctva žalobkyne 1/. Následne sa žalobkyňa 1/ a žalobca 3/ (na základe darovacej zmluvy uzavretej medzi žalobkyňou 1/ a žalobcom 3/) stanú podielovými spoluvlastníkmi tohto novovytvoreného pozemku v rovnakých podieloch. Týmto spôsobom žalobcovia dosiahnu cieľ, kvôli ktorému podali žalobu, a to zabezpečenie vlastného/samostatného prístupu k rodinným domom súp. č. XXX (v ktorom býva žalobkyňa 1/) a súp. č. XXX (v ktorom býva žalobca 3/) v rámci dvora spoločného aj pre rodinný dom súp. č. XXX (v ktorom býva žalovaná). Nakoľko strany sporu môžu uzavrieť dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, darovaciu zmluvu a tiež aj zmluvu o zriadení vecného bremena bez ingerencie súdu, súd zmier v časti, ktorá obsahuje tieto právne úkony schválil. Týmto právnymi úkonmi sa pritom vyrieši nielen celý predmet tohto konania, ale aj predmet konania tunajšieho súdu sp. zn. 10C/15/2021.

5/ Zároveň súd schválil zmier aj v časti, v ktorej sa strany sporu dohodli o náhrade trov konania tak, že žalovaná žalobkyni 1/ uhradí polovicu nákladov, ktoré táto zaplatila za znalecký posudok V., keď takto uzavretá dohoda je v súlade s procesnoprávnymi predpismi upravujúcimi náhradu trov konania.

6/ Nakoľko právne úkony uvedené v prvej výrokovej časti tohto uznesenia vychádzajú z právneho stavu, ktorý vyplýva z úradne overeného geometrického plánu vyhotoviteľa I. č. 21/2022 zo dňa 07.10.2022, súd v druhej výrokovej časti tohto uznesenia vyslovil, že tento geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

V prípade, že nebude dobrovoľne splnená povinnosť uložená týmto rozhodnutím, môže sa osoba oprávnená z rozhodnutia domáhať uspokojenia svojho nároku návrhom na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona - zák. č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších zmien.