

Súd: Krajský súd Nitra
Spisová značka: 5Co/442/2013
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4313208475
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 01. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Vladimír Pribula
ECLI: ECLI:SK:KSNR:2014:4313208475.1

Uznesenie

Krajský súd v Nitre v právnej veci navrhovateľa: Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, IČO: 36 657 921, zastúpený BDM Legal s.r.o., advokátska kancelária Tallerova 4, Bratislava, IČO: 36 857 823, v mene ktorej vykonáva advokáciu ako konateľ advokát Mgr. Branislav Bučko, proti odporcom: 1./ T. A. M., nar. XX. XX. XXXX, bytom G. E. XXX, 2./ M. M., nar. XX. XX. XXXX, bytom G. E. XXX, 3./ O. M., nar. XX. XX. XXXX, bytom G. E. XXX, 4./ B. M., nar. XX. XX. XXXX, bytom G. E. XXX, o nariadenie predbežného opatrenia, o odvolaní odporcov v 1. až 4. rade proti uzneseniu Okresného súdu Levice zo dňa 13. mája 2013 č. k. 14C/232/2013-210, takto

rozhodol:

Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu prvého stupňa m e n í tak, že návrh navrhovateľa na vydanie predbežného opatrenia z a m i e t a.

o d ô v o d n e n i e :

Súd prvého stupňa napadnutým uznesením zo dňa 13. 05. 2013 č. k. 14C/232/2013-210 uložil odporcovi v 1./ rade umožniť navrhovateľovi užívať pozemky registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3788, o výmere 19228 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3800, o výmere 11 394 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3819, o výmere 12 117 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3827, o výmere 8 654 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1191, o výmere 9 269 m², druh pozemku: orná pôda, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 857/2, o výmere 4 189 m², druh pozemku: orná pôda zapísanom na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a odstránil akékoľvek zábrany z uvedených pozemkov; odporcovi v 2./ rade uložil umožniť navrhovateľovi užívať pozemky registra „E“ v katastrálnom území C., parcelné číslo 893/1, o výmere 13 570 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 811, o výmere 6 726 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 812, o výmere 13 451 m², druh pozemku: orná pôda zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedené Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1284, o výmere 9 902 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3832, o výmere 14 451 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3782, o výmere 7 851 m², druh pozemku: orná pôda, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a odstránil akékoľvek zábrany z uvedených pozemkov; odporcovi v 3./ rade uložil umožniť navrhovateľovi užívať pozemky registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 848, o výmere 8 377 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 852, o výmere 25 204 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 853, o výmere 8 377 m², druh pozemku: orná pôda, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo 670, vedenom správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 857/2, o výmere 4 189 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1168, o výmere 16 124 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1169, o výmere 16 149 m², druh pozemku: orná pôda, parcelné číslo 1167, o výmere 11 516 m², druh pozemku: orná pôda, parcelné číslo 1161, o výmere 14 750 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v

katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1193, o výmere 17 005 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Správou katastra Levice a odstránil akékoľvek zábrany z uvedených pozemkov. Ďalej rozhodol, že odporcovia v 1./ až v 4./ rade sú povinní zdržať sa akéhokoľvek zasahovania do práv k nasledujúcim nehnuteľnostiam, a to pozemku registra „E“ v katastrálnom území C., parcelné číslo 896/1, o výmere 1 263 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území C., parcelné číslo 899/8, o výmere 4 063 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 916, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 810, o výmere 1 694 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 809/2, o výmere 13 454 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 807, o výmere 4 931 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 809/1, o výmere 3 364 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 808, o výmere 3 363 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 806, o výmere 6 726 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 805, o výmere 13 451 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice, pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., a pozemku registra „E“, parcelné číslo 804, o výmere 16 814 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 849, o výmere 3 723 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 850, o výmere 5 586 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 851, o výmere 2 791 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 854/1, o výmere 5 586 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 854/2, o výmere 2 793 m², druh pozemku: orná pôda zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 854/3, o výmere 2 793 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 855, o výmere 22 342 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 856/1, o výmere 8 393 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX., vedenom Správou katastra Levice, pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 856/2, o výmere 8 393 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M. parcelné číslo 857/1, o výmere 4 188 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1166, o výmere 22 864 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1170, o výmere 8 053 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3821, o výmere 5 542 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3816, o výmere 4 363 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1171, o výmere 7 452 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3815, o výmere 4 589 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1172, o výmere 28 708 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3813, o výmere 3 0154 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1173, o výmere 7 103 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1174, o výmere 7 121 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1175, o výmere 9740, zapísané na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1176, o výmere 7 412 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1177, o výmere 12 823 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1178, o výmere 14 919 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1179, o výmere 13 556 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo

1180, o výmere 12 444 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1181, o výmere 15 117 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1182, o výmere 3 931 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1183, o výmere 11 106 m², druh pozemku: orná pôda zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1185, o výmere 3 136 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1187, o výmere 6 506 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1188, o výmere 6 524 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1189, o výmere 6 452 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1192, o výmere 13 692 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1194, o výmere 6 740 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1198, o výmere 19 152 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3811, o výmere 6 826 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3817, o výmere 15 739 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1312, o výmere 1 903 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1309, o výmere 2 190 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1308, o výmere 1 867 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1305, o výmere 7 690 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1304, o výmere 5 150 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3812, o výmere 7 611 m², druh pozemku: orná pôda zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1301, o výmere 5 222 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1300, o výmere 11 754 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1297, o výmere 2 196 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1293, o výmere 7 959 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1292, o výmere 4 374 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1289, o výmere 4 784 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1288, o výmere 4 564 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1285, o výmere 4 784 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3810, o výmere 9 830 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX., vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3818, o výmere 15 638 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3818, o výmere 15 638 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3820, o výmere 28 273 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3825, o výmere 2 057 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3826, o výmere 1 906 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3830, o výmere 18 850 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3831, o výmere 10 035 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice najmä zdržať sa prechodu, prejazdu, poškodzovania, či akéhokoľvek iného užívania týchto nehnuteľností, a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej o určení, že právo navrhovateľa užívať pozemky odporcov na základe zmlúv o nájme poľnohospodárskych pozemkov trvá. Zároveň navrhovateľovi uložil, aby v lehote 30 dní odo

dňa doručenia tohto rozhodnutia podal návrh vo veci samej a uviedol, že toto predbežné opatrenie je predbežne vykonateľné dňom jeho nariadenia. Svoje rozhodnutie právne odôvodnil s poukazom na ust. § 74 ods. 1, § 75 ods. 1, § 75 ods. 8 veta prvá a druhá, § 76 ods. 1 písm. e/ a f/, § 76 ods. 4 OSP a pokiaľ ide o skutočný stav súd prvého stupňa poukázal na to, že navrhovateľ sa svojím návrhom, doručeným súdu dňa 09. 05. 2013, domáhal nariadenia predbežného opatrenia, v ktorom žiadal, aby súd uložil odporcovi v 1./ rade umožniť navrhovateľovi užívať pozemky registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3788, o výmere 19 228 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3800, o výmere 11 394 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3819, o výmere 12 117 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3827, o výmere 8 654 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1191, o výmere 9 269 m², druh pozemku: orná pôda, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 857/2, o výmere 4 189 m², druh pozemku: orná pôda zapísanom na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a odstránil akékoľvek zábrany z uvedených pozemkov, odporcovi v 2./ rade umožniť navrhovateľovi užívať pozemky registra „E“ v katastrálnom území C., parcelné číslo 893/1, o výmere 13 570 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 811, o výmere 6 726 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 812, o výmere 13 451 m², druh pozemku: orná pôda zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedené Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1284, o výmere 9 902 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3832, o výmere 14 451 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3782, o výmere 7 851 m², druh pozemku: orná pôda, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a odstránil akékoľvek zábrany z uvedených pozemkov, odporcovi v 3./ rade umožniť navrhovateľovi užívať pozemky registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 848, o výmere 8 377 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 852, o výmere 25 204 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 853, o výmere 8 377 m², druh pozemku: orná pôda, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 857/2, o výmere 4 189 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1168, o výmere 16 124 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1169, o výmere 16 149 m², druh pozemku: orná pôda, parcelné číslo 1167, o výmere 11 516 m², druh pozemku: orná pôda, parcelné číslo 1161, o výmere 14 750 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemky registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1193, o výmere 17 005 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Správou katastra Levice a odstránil akékoľvek zábrany z uvedených pozemkov a zároveň žiadal, aby súd odporcom v 1./ až v 3./ rade uložil povinnosť zdržať sa akéhokoľvek zasahovania do práv k nasledujúcim nehnuteľnostiam, a to pozemku registra „E“ v katastrálnom území C., parcelné číslo 896/1, o výmere 1 263 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území C., parcelné číslo 899/8, o výmere 4 063 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 810, o výmere 1 694 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 809/2, o výmere 13 454 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 807, o výmere 4 931 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 809/1, o výmere 3 364 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 808, o výmere 3 363 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 806, o výmere 6 726 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 805, o výmere 13 451 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice, pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., a pozemku registra „E“, parcelné číslo 804, o výmere 16 814 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 849, o výmere 3 723 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 850, o výmere 5 586 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území M., parcelné číslo 851, o výmere 2 791 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 854/1, o výmere 5 586 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 854/2, o výmere 2 793 m², druh pozemku: orná pôda zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra

liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1301, o výmere 5 222 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1300, o výmere 11 754 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1297, o výmere 2 196 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1293, o výmere 7 959 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1292, o výmere 4 374 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1289, o výmere 4 784 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 1288, o výmere 4 564 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 1285, o výmere 4 784 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3810, o výmere 9 830 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3818, o výmere 15 638 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3818, o výmere 15 638 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3820, o výmere 28 273 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemkom registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3825, o výmere 2 057 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 3826, o výmere 1 906 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3830, o výmere 18 850 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice a pozemku registra „E“ v katastrálnom území G. E., parcelné číslo 3831, o výmere 10 035 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Správou katastra Levice najmä zdržať sa prechodu, prejazdu, poškodzovania, či akéhokoľvek iného užívania týchto nehnuteľností, a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej. Svoj návrh odôvodnil tým, že s každým z odporcov dňa 01. 11. 2009 uzavrel Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov na dobu určitú do 31. 10. 2010. Dňa 01. 02. 2011 boli uzatvorené zmluvy a dňa 01. 11. 2010 dodatky k zmluvám, ktorými bola doba nájmu predĺžená do 31. 10. 2012. S odporcami viedol rokovania ohľadom výšky nájomného za užívanie pozemkov po 31. 10. 2012. Odporcovia si nechali vymerať geometricky pozemky vo svojom vlastníctve a spoluvlastníctve bez akejkoľvek súčinnosti s navrhovateľom. Následne si uvedené pozemky vymedzili tyčami, ktoré mu bránia v obhospodarovaní týchto, ale aj vlastných pozemkov a susedských pozemkov, ktoré má v oprávnenom užívaní. Navrhovateľ ešte pred vytyčením pozemkov odporcov začal s ich užívaním na poľnohospodárske účely. Navrhovateľ vzhľadom na naliehavú potrebu vykonania ďalších prác na pozemkoch odporcov vyzval listami zo dňa 15. 04. 2013 na okamžitú súčinnosť pri odstránení tyčí z pozemkov odporcov a umožnenie ich užívania navrhovateľom. Do dnešného dňa odporcovia nepodnikli kroky k odstráneniu tyčí z ich pozemkov a neumožnili mu ich užívať. Odporcovia začali s užívaním predmetných pozemkov, pričom používaním traktorov a inej poľnohospodárskej techniky, ako aj inými zásahmi do pôdy znemožňujú jej užívanie navrhovateľom. Okrem iného bez súhlasu navrhovateľa využívajú pozemky v oprávnenom užívaní navrhovateľa ako prístupovú cestu k svojim pozemkom, ku ktorým nemajú prístup z verejnej komunikácie. Navrhovateľ uviedol, že v zmysle zmlúv sa doba nájmu mala skončiť dňa 31. 10. 2012, pričom takéto dojednanie je v rozpore s § 8 zákona č. 504/2003 Z. z., ktorý stanovuje ako minimálnu dobu nájmu poľnohospodárskej pôdy päť rokov, na čo boli odporcovia navrhovateľom upozornení pri vzájomných rokovaníach o zmluvách, preto mal za to, že táto minimálna zákonná doba nájmu plynie od posledného písomného predĺženia nájomného vzťahu, čo bolo 01. 11. 2011, a teda doba nájmu uplynie až dňa 31. 10. 2016. Pred uplynutím tejto doby nie je možné ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou, len obojstrannou dohodou vlastníka a nájomcu. Vzhľadom na skutočnosť, že medzi navrhovateľom a odporcami nedošlo k dohode o ukončení zmlúv, navrhovateľ mal za to, že doba nájmu naďalej plynie a je oprávnený pozemky odporcov užívať do 31. 10. 2016. Ďalej poukázal na ustanovenia § 12 ods. 3, prvá veta cit. zákona, z ktorého vyplýva, že aj po uplynutí doby nájmu nie je vlastníkom pozemku oprávnený nakladať so svojím pozemkom, na ktorý nie je prístup a nájom naďalej trvá s pôvodným nájomcom a za pôvodne dohodnutých podmienok, ak neboli vykonané pozemkové úpravy. Odporcovia preto nie sú oprávnení užívať svoje pozemky, pretože právo užívať pozemky odporcov patrí v zmysle cit. zákona navrhovateľovi. Navrhovateľ uviedol, že v konaní pred

súdom sa bude domáhať určenia, že jeho právo užívať pozemky odporcov na základe zmlúv naďalej trvá ako aj vydania rozsudku, na základe ktorého bude odporcom zakázané akýmkoľvek spôsobom používať pozemky vo vlastníctve a oprávnenej držbe navrhovateľa a ktorým zaviazá odporcov na náhradu spôsobenej škody. Odôvodnenosť nariadenia predbežného opatrenia zdôraznil tým, že vzhľadom na potrebu dodržania agrotechnických termínov je nevyhnutné pôdu bezodkladne obhospodarovať. Pokiaľ odporcovia bezodkladne neumožnia navrhovateľovi obhospodarovať pozemky odporcu, navrhovateľ nebude schopný v tomto roku dosiahnuť na nich úrodu, čím mu vznikne škoda na nedopestovaných plodinách vo výške približne 1.805,38 eura. Zdôraznil, že ak nedôjde k promptnej úprave právnych vzťahov, navrhovateľ nedostane zodpovedajúce dotácie za dopestované plodiny, ani za obhospodárenú výmeru pozemkov, čím mu vznikne škoda vo výške približne 3.650,01 eura. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemkoch navrhovateľa, resp. pozemkoch v jeho oprávnenom užívaní navrhovateľ zasial rastliny, odporcovia opakovaným prechádzaním cez tieto pozemky ničia jeho založenú úrodu. Súd po preskúmaní vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že sú splnené predpoklady pre nariadenie predbežného opatrenia a stotožňuje sa so skutkovými a právnymi dôvodmi návrhu na nariadenie predbežného opatrenia a mal tak za to, že je potrebné, aby boli dočasne obmedzené dispozičné práva odporcov v 1. až 3. rade k nehnuteľnostiam špecifikovaným vo výroku uznesenia, a to až do času, kým nebude súdom právoplatne rozhodnuté vo veci samej, t. j. v konaní o určení, že právo navrhovateľa užívať pozemky odporcov na základe zmlúv o nájme poľnohospodárskych pozemkov trvá.

Proti tomuto uzneseniu podali v zákonnej lehote odvolanie odporcovia v 1. až 4. rade, žiadajúc odvolací súd, aby napadnuté uznesenie v celom rozsahu zrušil. Uviedli, že s navrhovateľom viedli rokovania o výbere pôdy do vlastného užívania od roku 2009. Vydanie pôdy im bolo prisľubované vždy ku koncu nasledujúceho roka, pričom k 31. 10. 2012 sa nič podobné nestalo a taktiež z tohto dôvodu bolo pristupované k podpisovaniu ročných nájomných zmlúv. Nájomná zmluva bola podpísaná na dobu určitú, a to do 31. 10. 2012 v súlade s § 8 zákona č. 504/2003 Z. z. Vypovedaním nájomnej zmluvy im pôda mala byť vydaná, avšak zo strany navrhovateľa sa celé roky stretali len so špekuláciami s úmyslom udržať si ich pozemky čo najdlhší čas. Výmera týchto pozemkov bola o rozlohe 150 ha a nie 35 ha ako uvádzal navrhovateľ. Ďalej uviedli, že navrhovateľ nerešpektoval vlastnícke a užívateľské práva, v dôsledku čoho nedošlo k podpísaniu novej zmluvy ani vymeraniu pôdy. Z uvedeného dôvodu si sami nechali pozemky geometricky vymerať, časť z ich výmery, t. j. 25,68 ha na pôvodnom mieste s prístupom z asfaltovej cesty alebo z inej príjazdovej cesty. Takýmto konaním nijako neohrozili práva navrhovateľa a nebránili mu v užívaní jeho pôdy, nespôsobili mu žiadne škody, pretože každá parcela má svoj prístup z verejnej komunikácie, ktorú používajú. Navrhovateľ využíva pozemky odporcov ako prístupové k svojim pozemkom a používaním ťažkej techniky znehodnocuje rastliny zasiaté na týchto pozemkoch, čím im vzniká škoda na budúcej úrode. Do pozornosti odvolacieho súdu dali skutočnosť, že pôdu užíva iba odporca v 1. rade ako SHR, ostatní odporcovia pôdu neužívajú, pretože ju odovzdali do užívania odporcovi v 1. rade. V druhej časti predbežného opatrenia boli uložené povinnosti všetkým odporcom, t. j. v 1. až 4. rade, hoci je zrejmé, že odporcovia v 2. až 4. rade s užívaním pôdy nemajú nič spoločné. Odporca v 1. rade ako užívateľ pozemkov na svoje a užívané pozemky odporcov v 2. a 3. rade má prístup z verejných komunikácií. Uviedol, že vymeraná bola len tá pôda z celkovej výmery cca 200 ha, t. j. 25,68 ha, kde je splnená podmienka prístupu k pôde. Ostatné pozemky naďalej užíva navrhovateľ. Domnieva sa, že vydané predbežné opatrenie postráda akýkoľvek právny základ. Odporca užíva pôdu vymedzenú v uznesení od februára 2013, pozemky sú obrobené a boli na nich vykonané nevyhnutné poľnohospodárske práce, v súčasnosti sú zasiaté slnečnicou a kukuricou.

Navrhovateľ v písomnom vyjadrení k odvolaniu odporcov v 1. až 4. rade žiadal napadnuté uznesenie ako vecne správne potvrdiť v zmysle § 219 ods. 1 OSP. Uviedol, že odporcovia vo svojom odvolaní tvrdia, že viedli rokovania a podpisovali zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy vždy na jeden rok, pričom poslednýkrát boli zmluvy predĺžené do 31. 10. 2012 a pôda im mala byť vydaná k 31. 10. 2012. V súvislosti s uvedeným podotkol, že dojednanie ohľadom skončenia nájmu ku dňu 31. 10. 2012 je v rozpore s § 8 zákona č. 504/2003 Z. z. Mal za to, že minimálna zákonná doba nájmu plynie od posledného predĺženia nájomného vzťahu, čo bolo 01. 11. 2011, a teda doba nájmu uplynie ku dňu 31. 10. 2016. Pred uplynutím tejto doby nie je možné ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou inak ako obojstrannou dohodou vlastníka a nájomcu. Ďalej namietal tvrdenie, že odporcovia si nechali vymerať pozemky vo svojom vlastníctve a takýmto konaním nijako neohrozili jeho práva a nebránili mu v užívaní jeho pôdy, ako aj skutočnosť, že k predmetným pozemkom odporcov je prístup z verejnej komunikácie. Skutočnosť, že tieto tvrdenia nie sú pravdivé preukazuje aj priložená fotodokumentácia, z ktorej je o. i. zrejmé aj to, že odporcovia sa k svojim pozemkom prepravujú použitím traktov a inej poľnohospodárskej

techniky, čím prechádzajú aj cez pozemky v jeho užívaní a znehodnocujú pôdu a zasiat rastliny. K námietke odporcov, že svoju pôdu odovzdali do užívania odporcu v 1. rade uviedol, že zo žiadnej právnej skutočnosti nevyplýva, že by pozemky odporcov užíval len odporca v 1. rade a túto skutočnosť vyvracia aj konanie odporcu v 3. rade, ktorý s odporcom v 2. rade bránili zamestnancom navrhovateľa v obrábaní pozemkov navrhovateľa. Na základe tejto skutočnosti podal na Obvodnom oddelení PZ v Kalnej nad Hronom oznámenie vo veci priestupku proti občianskemu spolunažívaniu. Poukázal na ust. § 123 a § 3 ods. 1 OZ. V závere uviedol, že rozhodnutie o nariadení predbežného opatrenia je vykonateľné dňom jeho nariadenia a podanie odvolania nespôsobuje odklad jeho vykonateľnosti. Napriek uvedenému sa odporcovia nezdržali zásahov do vlastníckych a užívacích práv navrhovateľa k jeho pozemkom, resp. k pozemkom v jeho oprávnenom užívaní.

Krajský súd v Nitre ako súd odvolací (10 ods. 1 OSP) preskúmal odvolaním napadnuté uznesenie procesným postupom podľa § 212 ods. 1, 2 OSP a § 214 ods. 2 OSP a dospel k záveru, že uznesenie je potrebné podľa § 220 OSP zmeniť a návrh navrhovateľa na vydanie predbežného opatrenia ako nedôvodný zamietnuť.

Podľa § 220 OSP odvolací súd rozhodnutie súdu prvého stupňa zmení, ak nie sú splnené podmienky na jeho potvrdenie (§ 219), ani na jeho zrušenie (§ 221 ods. 1).

Podľa § 74 ods. 1 OSP pred začatím konania môže súd nariadiť predbežné opatrenie, ak je potrebné, aby dočasne boli upravené pomery účastníkov, alebo ak je obava, že by výkon súdneho rozhodnutia bol ohrozený.

Podľa § 74 ods. 1 veta prvá OSP príslušný na nariadenie predbežného opatrenia je súd, ktorý je príslušný na konanie o veci.

Podľa § 75 ods. 1 OSP predbežné opatrenie nariadi súd na návrh. Návrh nie je potrebný, ak ide o predbežné opatrenie na konanie, ktoré môže súd začať i bez návrhu.

Podľa § 75 ods. 6 OSP súd môže vydať rozhodnutie o predbežnom opatrení aj bez výsluchu účastníkov a bez nariadenia pojednávania.

Podľa § 76 ods. 4 OSP, ak súd návrhu na nariadenie predbežného opatrenia v celom rozsahu vyhovie a stotožňuje sa so skutkovými a právnymi dôvodmi návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, súd to skonštatuje v odôvodnení a ďalšie dôvody nemusí uvádzať.

Zmyslom predbežného opatrenia je dočasná úprava pomerov účastníkov konania, pričom musí byť poskytnutá ochrana tomu, kto o vydanie predbežného opatrenia žiada, ako aj tomu, voči ktorému predbežné opatrenie smeruje. Ochrana toho, proti komu má navrhované predbežné opatrenie smerovať, však nemôže dosiahnuť takej intenzity, aby prakticky znemožňovala ochranu oprávnených záujmov druhej strany. Ide pritom o dočasné opatrenie, ktorého trvanie je obmedzené a ktoré môže byť na návrh zrušené. Predbežným opatrením nie je prejedikovaný konečný výsledok sporu, ale ide o prostriedok, ktorým sa zabezpečuje, aby konečné rozhodnutie mohlo mať vôbec reálny význam. Vyžaduje sa, aby žalobca osvedčil súdu základné skutočnosti, teda sám nárok a osvedčil aj pravdepodobnosť možného ohrozenia výkonu rozhodnutia. Samotný nárok nemusí byť teda preukázaný nepochybne. Súd je preto tieto okolnosti v rámci konania o nariadení predbežného opatrenia povinný zvážiť a rozhodnúť, pričom však pri rozhodovaní o predbežnom opatrení súd nie je povinný vykonávať dokazovanie ani výsluchom účastníkov. Musí vychádzať zo skutočností, preukázaných alebo osvedčených žalobcom. Pri osvedčovaní nároku nie je potrebné dbať na formálne požiadavky, inak platné pre dokazovanie, vrátane požiadavky, aby sa druhá strana sporu mohla vyjadriť k obsahu listín, ovplyvňujúcich úsudok súdu o splnení predpokladov pre nariadenie predbežného opatrenia (uznesenie Najvyššieho súdu SR z 13. decembra 2012, sp. zn. 5 Obdo 33/2012).

Právna úprava síce výslovne neupravuje, ako má súd postupovať pri zisťovaní skutkového základu pre vydanie predbežného opatrenia, avšak ustanovenie § 75 ods. 6 OSP dáva zreteľne najavo, že nemôže ísť o dokazovanie v plnom rozsahu. Konštantná judikatúra súdov zakotvuje, že subjekt domáhajúci sa vydania predbežného opatrenia musí osvedčiť dôvody na jeho vydanie, t. j. potrebu dočasnej úpravy pomerov účastníkov alebo obavu o ohrozenie budúceho výkonu súdneho rozhodnutia, dôvodnosť nároku, ktorému sa má poskytnúť predbežná ochrana, nebezpečenstvo bezprostredne

hroziacej ujmy. Medzi osvedčením a dokázaním nejakej skutočnosti je rozdiel, ktorý odlišuje mieru zisťovania skutkového stavu pri vydávaní uznesenia o predbežnom opatrení a rozsudku. Dokazovanie pred rozhodnutím o návrhu na predbežné opatrenie nie je dokazovaním v rozsahu vyžadovanom v základnom konaní. Staršia legislatíva toto dokazovanie preto označuje výrazom osvedčenie alebo osvedčovanie. Osvedčovanie na rozdiel od dokazovania znamená, že súd prostredníctvom označených dôkazov zisťuje najvýznamnejšie skutočnosti dôležité pre rozhodnutie o návrhu na predbežné opatrenie. Pri ich zisťovaní neprihliada a ani nemusí prihliadať na všetky procesné formality, ako je to pri riadnom procesnom dokazovaní. Výsledkom takéhoto postupu je, že osvedčované skutočnosti sa súdu, so zreteľom na všetky okolnosti prípadu, javia ako nanajvyš (vysoko) pravdepodobné. Aj v tomto konaní (konanie o vydanie predbežného opatrenia) súd postupuje v súčinnosti s účastníkmi tak, aby ochrana práv bola rýchla a účinná a aby sa skutočnosti, ktoré sú medzi účastníkmi sporné, spoľahlivo zistili. Použitie týchto zásad je však primerané a limitom je dosiahnutie účelu predbežného opatrenia. Tieto zásady sa neuplatňujú v celej šírke, ale s dôrazom na rýchlosť ochrany práv a spoľahlivosť tvrdení navrhovateľa na úrovni osvedčenia (spravdepodobnenia) skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre záver o potrebe a nevyhnutnosti nariadenia predbežného opatrenia (uznesenie Najvyššieho súdu SR z 28. novembra 2012, sp. zn. 6 M Cdo 5/2012).

Rozhodovanie a rozhodnutie o návrhu na predbežné opatrenie možno predovšetkým považovať za súčasť základného práva na súdnu ochranu podľa čl. 46 ods. 1 Ústavy SR a práva na spravodlivé súdne konanie podľa čl. 6 ods. 1 dohovoru (II. ÚS 222/04, II. ÚS 37/00, II. ÚS 46/00). Predpokladom pre záver o porušení základných práv a slobôd je však také porušenie, ktoré nie je napravitelné alebo odstrániteľné činnosťou všeobecného súdu pred začatím konania alebo v konaní o veci samej (§ 74 a nasl. a § 102 OSP), resp. ktoré nemožno napraviť procesnými prostriedkami, ktoré sú obsiahnuté v Občianskom súdnom poriadku v spojitosti s predbežnými opatreniami. Nariadenie predbežného opatrenia podľa názoru ústavného súdu nevyklučuje, aby všeobecný súd poskytol v konečnom dôsledku ochranu právam, ktorých porušenie sa namieta. Účastník konania je zároveň tiež oprávnený navrhnúť (domáhať sa) zrušenie predbežného opatrenia, ak podľa jeho názoru pominuli alebo vôbec neexistovali dôvody jeho nariadenia. Táto možnosť vyplýva priamo zo zákona [§ 77 ods. 2 OSP (I. ÚS 148/03, I. ÚS 102/05, II. ÚS 159/09)] (Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky z 10. 11. 2011, č. k. IV. ÚS 488/2011-18).

O nariadení predbežného opatrenia sa vo všeobecnosti rozhoduje len na návrh. Logickú výnimku predstavujú predbežné opatrenia v tých veciach, v ktorých môže súd začať konanie aj bez návrhu. Pokiaľ je súd oprávnený z úradnej povinnosti vykonať konanie vo veci samej, niet najmenšieho dôvodu brániť využitiu inštitútu predbežného opatrenia v takýchto konaniach (aj) výlučne z iniciatívy súdu. O predbežnom opatrení rozhoduje súd len na základe obsahu návrhu a k nemu pripojených písomností. Výsluch ostatných účastníkov nie je potrebný a k návrhu sa nemusia vôbec vyjadriť. Zjednodušene možno povedať, že ostatní účastníci nemajú o návrhu na vydanie predbežného opatrenia žiadnu vedomosť. Takýto procesný postup úzko súvisí tiež s tým, že predbežné opatrenie smeruje k odvráteniu bezprostredne hroziacej ujmy a vedomosť odporcu (prípadne tretej osoby - § 76 ods. 2) o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia by naopak mohla skôr podmieniť konanie, ktoré by túto hroziacu ujmu naplnilo. Predbežné opatrenie musí byť vykonateľné tak po formálnej ako aj materiálnej stránke, musí teda odporcovi uložiť povinnosť a určiť mu lehotu k plneniu. Ak nariadi súd predbežné opatrenie, uloží tiež navrhovateľovi, aby podal na súde alebo na rozhodcovskom súde návrh na začatie konania vo veci samej, a to v lehote, ktorú súčasne určí. Lehota v tomto prípade je predĺžiteľná, pretože je lehotou sudcovskou.

Právny poriadok Slovenskej republiky, rovnako ako právny poriadok každého demokratického štátu, upravuje postup pri zabezpečovaní ochrany práv a právom chránených záujmov fyzických a právnických osôb. Pre oblasť občianskoprávných a ďalších vzťahov, do ktorých vstupujú fyzické a právnické osoby, právny poriadok poskytuje predovšetkým súdnu ochranu práv a oprávnených záujmov; až na celkom výnimočné situácie, neumožňuje svojpomocné realizovanie práva, a to ani v tom prípade, ak je právo oprávnenej osoby celkom nesporné. Spôsob, ako sa domôcť spravodlivej ochrany práv a oprávnených záujmov v uvedených vzťahoch, upravujú ustanovenia OSP, ktorý je najvšeobecnejším predpisom upravujúcim občianskoprávne vzťahy. Práve v situácii, keď nie je zjavné, kedy bude sporný vzťah účastníkov vyriešený konečným rozhodnutím súdu, je potreba dočasnej úpravy pomerov účastníkov a zabezpečenia výkonu rozhodnutia pred zmarením, spravidla, najnaliehavejšia. Bez zreteľa na následný výsledok sporu, je vždy na mieste predbežné opatrenie, ak je tu hrozba násilného vynútenia práva zo strany niektorého z účastníkov.

Predbežným opatrením však nemožno zasiahnuť do zákonom chránených práv osoby, voči ktorej sa uplatňuje vydanie predbežného opatrenia, neprimeranou mierou. Nenakladanie s vecami a právami (zákaz disponovania nimi) je nesporne zásahom do vlastníckeho práva, ako aj do iných ústavou zaručených práv. Podľa článku 20 ods. 4 Ústavy SR nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere. Ústavou zaručené práva treba rešpektovať aj pri nariaďovaní predbežného opatrenia podľa § 76 ods. 1 písm. e/ aj podľa § 76 ods. 1 písm. f/ OSP. Preto je nevyhnutné pred nariadením predbežného opatrenia venovať zvýšenú pozornosť aj tomu, či nenakladaním s vecami alebo právami nedochádza k zásahu do vlastníckeho práva odporcu nad nevyhnutnú mieru.

K charakteru predbežného opatrenia okrem iného patrí aj jeho dočasnosť, pričom zásah do práv dotknutého účastníka musí byť primeraný žalobcom osvedčenému porušeniu jeho práv a právom chránených záujmov, rovnako musí byť primeraná aj eventuálna ujma, ktorá vznikla dotknutému účastníkovi.

V danom prípade medzi navrhovateľom a odporcami boli postupne uzatvorené dve zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú predmetom návrhu na vydanie predbežného opatrenia. Prvá zmluva dňa 01. 11. 2009 na dobu určitú do 31. 10. 2010 a druhá zmluva dňa 01. 02. 2011 v spojení s dodatkom zo dňa 01. 11. 2011 na dobu určitú do 31. 10. 2012. Ďalšia zmluva uzatvorená nebola.

Navrhovateľ je toho názoru, že skončenie nájmu dňom 31. 10. 2012 je v rozpore s § 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesov, pretože nájomná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov mala byť uzavretá na dobu minimálne 5 rokov.

Súd pri rozhodovaní vychádza zo stavu v čase rozhodnutia (§ 154 ods. 1 OSP a § 167 ods. 2 OSP). V čase rozhodnutia súdu prvého stupňa (i rozhodnutia odvolacieho súdu) navrhovateľ nebol a nie je v žiadnom právnom vzťahu k odporcom, ani k predmetným nehnuteľnostiam. Nájomný vzťah navrhovateľa k predmetným nehnuteľnostiam v súčasnosti nevyplýva zo žiadnej zmluvy, či súdneho rozhodnutia, preto vlastnícke právo odporcov k týmto nehnuteľnostiam je z hľadiska právnej ochrany významnejšie. Posúdenie veci z hľadiska ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. je v štádiu rozhodovania o návrhu na vydanie predbežného opatrenia ako dočasnej úpravy pomerov účastníkov konania predčasné, pretože rozhodnutie o predbežnom opatrení je rozhodnutím procesnej povahy a pri rozhodovaní o ňom sa súd zaoberá výlučne splnením podmienok pre vydanie predbežného opatrenia, t. j. či je daná potreba dočasnej úpravy pomerov účastníkov.

V danom prípade navrhovateľ neosvedčil potrebu dočasnej úpravy pomerov účastníkov konania. Návrh na vydanie predbežného opatrenia zdôvodnil iba tým, že ak nebude môcť predmetné nehnuteľnosti obhospodarovať, vznikne mu škoda a nedostane dotácie za dopestované plodiny. Žiadnym spôsobom nepreukázal aká škoda by mu mala vzniknúť, teda či na pozemkoch vlastnícky patriacich odporcom boli ním vysadené plodiny a aké, v akom množstve, kedy došlo k ich vysadeniu, t. j. či ešte za trvania nájomnej zmluvy do 31. 10. 2012, či ide o trvalé plodiny, z ktorých je každoročná úroda a podobne. Navrhovateľ svoj návrh na vydanie predbežného opatrenia zdôvodnil iba všeobecnými tvrdeniami, ktoré navyiac ničím nepreukázal.

Odvolací súd poukazuje najmä na to, že navrhovateľ neosvedčil žiadny právne existujúci vzťah k žalovaným nehnuteľnostiam, odporcom patrí vlastnícke právo, ktoré je silnejšie a musí mu byť poskytnutá ochrana tým, že do jeho vlastníckeho práva nebude bez vážneho oprávneného dôvodu zasiahnuté.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam odvolací súd napadnuté uznesenie súdu prvého stupňa podľa § 220 OSP zmenil tak, že návrh na vydanie predbežného opatrenia zamietol.

Toto rozhodnutie prijal odvolací senát pomerom hlasov 3:0.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.