

Súd: Okresný súd Prievidza
Spisová značka: 4C/42/2010
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3810203073
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 01. 2014
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Marek Mikulčík
ECLI: ECLI:SK:OSPD:2014:3810203073.11

Uznesenie

Okresný súd Prievidza sudcom Mgr. Marekom Mikulčíkom v právnej veci navrhovateľov: 1/ J. U., nar. XX. XX.XXXX, 2/ A. U., rod. L., nar. XX.XX.XXXX, obaja bytom C.-B. č. XXX, obaja zast. JUDr. Pavlom Okresom, nar. 15.5.1948, bytom Tužina 232 proti odporcom: 1/ P. Q., nar. XX.XX.XXXX, bytom P., Q. XX/XX, 2/ F. Strmeňová, rod. R., nar. XX.XX.XXXX, bytom P., Q. XX/XX, odporcovia v 1. a v 2. rade zastúpení odporcom v 3. rade P. R., 3/ P. R., nar. XX.XX.XXXX, bytom C.-B. č. XXX, zast.: JUDr. Karol Žirko, advokát so sídlom SNP 588/89, Turčianske Teplice o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

Schvaľuje sa súdny zmiar nasledovného znenia:

Podielové spoluvlastníctvo J. U., A. U. rod. L., P. Q., F. Q. rod. R. k parc. č. XXX/X zast. Plochy a nádvoría o výmere 577m² v katastrálnom území C., zapísanej na LV č. XXX vedenou Správou katastra v X. sa z r u š u j e .

Do bezpodielového spoluvlastníctva manželov J. U. a A. U. rod. L. sa prikazuje v podiele X/X novoutvorená parc. č. XXX/X o výmere 330m² druh pozemku zastavané plochy podľa geometrického plánu Ing. X. V. č. 4C/42/2010/116-7/2013.

Novoutvorená parc. č. XXX/X o výmere 209m² druh pozemku zastavané plochy sa v podiele 411/988 prikazuje do bezpodielového spoluvlastníctva P. Q. a F. Q. a v podiele 577/988 sa prikazuje do vlastníctva P. R..

Novoutvorená parc. č. XXX/X o výmere 38m² druh pozemku zastavané plochy sa v podiele 411/988 prikazuje do bezpodielového spoluvlastníctva P. Q. a F. Q. v podiele XXX/XXX sa prikazuje do vlastníctva P. R..

Podielové spoluvlastníctvo J. U., A. U. rod. L., P. Q., F. Q. rod. R. k parc. č. XXX záhrady o výmere 1007m² v katastrálnom území C., zapísanej na LV č. XXX Správy katastra X. sa z r u š u j e .

Do bezpodielového spoluvlastníctva manželov J. U. a A. U. rod. L. sa prikazuje v podiele 1/1 novoutvorená parc. č. XXX/X o výmere 575m² druh pozemku záhrada.

Do bezpodielového spoluvlastníctva manželov P. Q. a F. Q. rod. R. sa prikazuje v podiele 1/1 novoutvorená parc. č. XXX/X o výmere 432 m² druh pozemku záhrada.

Geometrický plán Ing. X. V., č. 4C/42/2010/116-7/2013, overený Správou katastra Prievidza dňa 3.5.2013 pod č. XXX/XXXX tvorí súčasť tohto uznesenia.

Navrhovatelia sú povinní v lehote do 31.12.2014 na vlastné náklady vybudovať odvodňovací kanál podzemnej vody z doterajšej šachty označenej ako 0.21 na novozameranej parcele XXX/X znaleckého posudku XX/XXXX D.. X. V.. Tento kanál bude viesť zo šachty po uvedenej parcele XXX/X po priamej línii juhovýchodným smerom, pri hranici tejto parcely cca 50 cm od hranice navrhovateľov a ďalej po línii pôvodného vedenia. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku osadené rúrou o priemere 102mm a zasypané kamenivom zrnitosti 04 vo vrstve 10cm.

Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov právneho zastúpenia.

o d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia sa návrhom doručeným súdu dňa 3. marca 2010 domáhali proti odporcom zrušenia a vyporiadania ich podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území C., zapísaným na LV č. XXX a LV. č XXX.

V predmetnej veci súd uznesením č. k. 4C/42/2010 - 116 zo dňa 11.10.2012 namiesto znalca Ing. P. F. poveril znalca Ing. X. V. vykonaním uznesením č. k. 4C/42/2010 - 101 zo dňa 30.04.2012 nariadeného znaleckého dokazovania znalcom z odboru Geodézia a kartografia, odvetvie Geodézia. Ing. X. V. znalecký posudok č. 2/2013 doručil súdu dňa 15.05.2013. Tento znalecký posudok obsahoval aj geometrický plán Ing. X. V., č. 4C/42/2010/116-7/2013, overený Správou katastra Prievidza dňa 3.5.2013 pod č. XXX/XXXX, v ktorom znalec na mieste samom po dohode účastníkov stanovil a zameral reálne rozdelenie nehnuteľností v spoluvlastníctve účastníkov konania na novovytvorené pozemky.

Na pojednávaní konanom dňa 16.januára 2014 účastníci konania prostredníctvom svojich právnych zástupcov uzavreli súdny zmier v znení, v akom je obsiahnutý vo výrokovej časti tohto uznesenia.

Podľa § 99 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku ak to povaha vecí pripúšťa, môžu účastníci skončiť konanie súdnym zmierom. O zmier sa má súd vždy pokúsiť. Súd môže odporučiť účastníkom, aby sa pokúsili o zmier mediáciou.

Podľa § 99 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku súd rozhodne o tom, či zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore s právnymi predpismi. V takom prípade súd po právoplatnosti uznesenia pokračuje v konaní.

Podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní; ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.

Z predloženého geometrického plánu Ing. X. V., č. 4C/42/2010/116-7/2013, overeného Správou katastra Prievidza dňa 3.5.2013 pod č. XXX/XXXX bolo zrejmé, že účastníci konania sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva, a to rozdelením spoločných nehnuteľností. Nakoľko účastníkmi uzavretý súdny zmier nebol v rozpore s právnymi predpismi, súd ho schválil.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.