

Súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka: 33T/67/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8120011789
Dátum vydania rozhodnutia: 25. 04. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Peter Šuťak
ECLI: ECLI:SK:OSPO:2023:8120011789.8

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Prešov samosudcom JUDr. Petrom Šuťakom na hlavnom pojednávaní dňa 25.4.2023 v Prešove takto

rozhodol:

Obžalovaná:

A. B. C. D. E. F. G. H. , nar. XX.X.XXXX v I., trvale bytom I., C. J. XXXX/X, toho času v ÚVV a ÚVTOS Prešov

je vinná, že

-v období mesiacov november 2017 až apríl 2018 v meste I., vystupujúc ako zodpovedná osoba spoločnosti K. L. K., s.r.o. so sídlom v I. M. N. O. J. XXXXX/X, okr. Prešov, IČO: XX XXX XXX, na základe sprostredkovateľskej zmluvy a k nej prijatých dodatkov uzatvorených s predávajúcimi P. B. a Q. L., sprostredkovala za dohodnutú odmenu uzavretie troch kúpnych zmlúv týkajúcich sa prevodu vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území obce R., okr. Prešov, evidovaným ako parcely registra C-KN č.: XXX/XX, J.: XXX/XXX A. J.: XXX/XX v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich P. B. a Q. L., pričom počas sprostredkovateľskej činnosti postupne prevzala od kupujúcich peňažné prostriedky vo výške 29.825,48 € z titulu úhrady kúpnych cien v prospech predávajúcich P. B. a Q. L., avšak aj napriek tomu, že v dňoch 27.09.2018, 01.10.2018 a 17.10.2018 došlo k povoleniu vkladov vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, po zrealizovaní ktorých bola v zmysle zmluvných podmienok povinná vyplatiť peňažné prostriedky predávajúcim, uhradila P. B. a Q. L. len sumu vo výške 2.640,- €, pričom ďalšie peňažné prostriedky vo výške 21.090,64 € na ktoré mali po odrátaní provízie nárok im nezaplatila, prisvojila si ich a použila na iné účely, čím takto predávajúcim, poškodenému P. B., trvale bytom S. J. XXXX/X, I. spôsobila škodu vo výške 10.545,32 € a poškodenej Q. L., trvale bytom R. J. XXX, F. I. škodu vo výške 10.545,32 €,

- dňa 28.10.2016 v meste Prešov, ako zodpovedná osoba spoločnosti K. L. K., s.r.o. so sídlom v I. M. N. O. J. X, okr. Prešov, IČO: XX XXX XXX prevzala za sprostredkovanie kúpy pozemkov v katastrálnom území obce R., okr. Prešov peňažné zálohy v celkovej sume 65.560,00,- EUR od B. T., zákonnej zástupkyne kupujúcich maloletej K. T. a maloletého T. T., obaja trv. bytom I., U. J. XXXXX/XX, okr. Prešov, pričom ku kúpe pozemkov nedošlo, avšak prevzatú peňažnú zálohu nevrátila, ale použila prostriedky pre svoju potrebu, čím spôsobila poškodenej B. T., nar. XX.XX.XXXX, trv. bytom I., U. J. XXXXX/XX, okr. Prešov škodu vo výške 65.560,00,- EUR,

- dňa 25.1.2017 v Prešove, ako štatutárny zástupca spoločnosti K. L. K., s.r.o., so sídlom O. XXXXX/X, I. XXX XX, IČO: XX XXX XXX, prevzala peňažnú zálohu v celkovej sume 3.000,- Eur za sprostredkovanie kúpy pozemku v katastrálnom území obce R., okr. Prešov, od kupujúcich A. L. a V. L., pričom ku kúpe

pozemku nedošlo, avšak prevzatú peňažnú zálohu nevrátila, ale použila finančné prostriedky pre svoju potrebu, čím týmto konaní spôsobilá A. L. a V. L., obaja trvale bytom I., W. XXXX, škodu vo výške 3.000,- Eur

- dňa 29.6.2017, 30.6.2017 a 25.7.2017 v Prešove, ako štatutárny zástupca spoločnosti K. L. K., s.r.o., so sídlom O. XXXXX/X, I. XXX XX, IČO: XX XXX XXX, prevzala peňažnú zálohu v celkovej sume 5.244,- Eur za sprostredkovanie kúpy pozemkov registra C KN par. č. XXX/XXX, XXX/XXX, XXX/XXX A. XXX/XXX v katastrálnom území obce R., okr. Prešov, od kupujúcich P. P. L. a X. C. Y., pričom ku kúpe pozemkov nedošlo, avšak prevzatú peňažnú zálohu nevrátila, ale použila finančné prostriedky pre svoju potrebu, čím týmto konaním spôsobilá P. P. L. a X. C. Y., obaja trvale bytom I., P. XX, škodu vo výške 5.244,- Eur

- dňa 10.05.2018 a dňa 11.05.2018 v meste Prešov, ako zodpovedná osoba spoločnosti K. L. K., s.r.o. so sídlom v I. M. N. O. J. X, okr. Prešov, IČO: XX XXX XXX prevzala za sprostredkovanie kúpy nehnuteľnosti - pozemku č. X vytvoreného z pôvodnej parcely registra KN-E č. XXX/X v katastrálnom území obce R. - G., I. peňažnú zálohu v dvoch splátkach 5.000,00,- EUR a 7.000,00,- EUR od kupujúceho T. I., pričom ku kúpe pozemku nedošlo, avšak prevzatú peňažnú zálohu nevrátila, ale použila prostriedky pre svoju potrebu, čím spôsobilá T. I., nar. XX.XX.XXXX, trv. bytom J. J. XX, okr. Stará Ľubovňa škodu vo výške 12.000,00,- EUR,

- dňa 03.09.2018 v meste Prešov vystupujúc ako zodpovedná osoba spoločnosti K. L. K., s.r.o. so sídlom v I. M. N. O. J. XXXXX/X, F. I., IČO: XX XXX XXX v rámci sprostredkovateľskej činnosti spojenej s predajom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce R., okr. Prešov prevzala od záujemkyne P. T. T. v hotovosti peňažné prostriedky vo výške 2.500,- EUR z titulu úhrady blokovacej zálohy na kúpu pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce R., okr. Prešov, ktorý mal byť vytvorený odčlenením od pôvodnej parcely registra E-KN č.: XXX/X, a následne dňa 06.09.2018 od P. T. T. a jej druha X. Y. P. U. prevodom na bankový účet IBAN: U. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX vedený v peňažnom ústave VÚB banka, a.s. prijala ďalšie peňažné prostriedky vo výške 7.000,- EUR z titulu úhrady ceny za zhotovenie potrebnej infraštruktúry k pozemku, pričom aj napriek tomu, že v zmysle ich dohody o budúcom podpise kúpnej zmluvy malo najneskôr do troch mesiacov od momentu zloženia blokovacej zálohy dôjsť k podpisu kúpnej zmluvy, v takto pôvodne dohodnutej lehote, no ani v lehote predĺženej do dňa 09.05.2019 kúpu pozemku nesprostredkovala, a aj keď sa dňa 23.05.2019 písomne zaviazala, že peniaze v celom rozsahu vráti v lehote najneskôr do dňa 27.05.2019, zo zverených peňazí im doposiaľ vrátila len sumu vo výške 300,- EUR, pričom zvyšné peňažné prostriedky si prisvojila a použila na iné účely, čím takto záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, poškodeným P. T. T., trv. bytom E. J. XXXX/X, I. a X. Y. P. U., trv. bytom XX. M. J. XXXX/XX, spôsobilá celkovú škodu vo výške 9.200,- EUR,

čím takto svojim konaním spôsobilá škodu v celkovej výške 116.094,64 Eur,

t e d a

prisvojila si cudziu vec, ktorá jej bola zverená a spôsobilá tak na cudzom majetku značnú škodu,

č í m s p á c h a l a

pokračovací zločin sprenevery podľa § 213 ods. 1, ods. 3 písm. a/ Trestného zákona.

Za t o j e j s ú d u k l a d á :

Podľa § 213 ods. 3 Trestného zákona v spojení s § 41 ods. 3 Trestného zákona, § 42 ods. 1 Trestného zákona, § 38 ods. 2, 3 Trestného zákona pri existencii poľahčujúcich okolností podľa § 36 písm. j), l)

Trestného zákona a existencii priťažujúcej okolnosti podľa § 37 písm. h) Trestného zákona s p
o l o č n ý súhrnný trest odňatia slobody vo výmere 48 (štyridsaťosem) mesiacov.

Podľa § 48 ods. 2 písm. a) Trestného zákona obžalovanú na výkon trestu odňatia slobody zaraďuje do ústavu na výkon trestu s minimálnym stupňom stráženia.

Podľa § 61 ods. 1, ods. 2 Trestného zákona v spojení s § 41 ods. 3, § 42 ods. 1 Trestného zákona spoločný súhrnný trest zákazu činnosti súvisiacej so sprostredkovaním predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitnej činnosti) vo výmere 8,5 (osem a pol) roka.

Podľa § 41 ods. 3 Trestného zákona r u š í výrok o vine a celý výrok o treste uložený rozsudkom Okresného súdu Prešov, sp. zn. 41T/4/2019 zo dňa 16.10.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 2To/8/2020 zo dňa 19.11.2020, trestným rozkazom Okresného súdu Prešov, sp. zn. 1T/115/2020 zo dňa 2.6.2021 a výrok o vine v bode 1 rozsudku Okresného súdu Prešov, sp. zn. 41T/21/2020 zo dňa 30.9.2022 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 9To/37/2022 zo dňa 8.3.2023 a celý výrok o treste, ako aj ďalšie výroky, ktoré majú v uvedených výrokoch o vine svoj podklad.

Podľa § 287 ods. 1 Trestného poriadku je obžalovaná povinná nahradiť poškodeným:

- B. T., nar. XX.X.XXXX v I., trvale bytom U. XX, I. škodu vo výške 65.560,- Eur
 - V. L., nar. XX.X.XXXX v Svidníku, trvale bytom I., W. XXXX škodu vo výške 1.000,- Eur
 - P. P. L., nar. XX.X.XXXX v I., trvale bytom I., P. XX škodu vo výške 1.122,- Eur
 - X. C. Y., nar. XX.X.XXXX v Prešove, trvale bytom I., P. XX škodu vo výške 1.122,- Eur
 - T. I., nar. XX.X.XXXX v U. V., trvale bytom J. XX, okr. Stará Ľubovňa škodu vo výške 10.200,- Eur
 - P. T. T., nar. XX.XX.XXXX v I., bytom E. XXXX/X, I. a X. Y. P. U., nar. XX.XX.XXXX v Prešove bytom E. XXXX/X, I. spoločne a nerozdielne škodu v sume celkom 9.200,- €.
 - Q. L., nar. X.XX.XXXX, trvale bytom R. XXX, F. I. sumu 10.545,32 €,
 - P. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom I., S. XXXX/X sumu 10.545,32 €,
- a to do 30 (tridsiatich) dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

Podľa § 288 ods. 2 Trestného poriadku odkazuje poškodených P. P. L., nar. XX.X.XXXX v I., trvale bytom I., P. XX a X. C. Y., nar. XX.X.XXXX v Prešove, trvale bytom I., P. XX so zvyškom svojich nárokov na náhradu škody na civilný proces.

Písomné vyhotovenie tohto rozsudku neobsahuje v zmysle § 172 ods. 2 Tr. poriadku odôvodnenie, pretože po jeho vyhlásení sa obžalovaní a prokurátor vzdali práva podať odvolanie.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Prešove.