

Súd: Okresný súd Ružomberok
Spisová značka: 8T/7/2013
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5913010043
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 12. 2013
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Miriam Penjaková
ECLI: ECLI:SK:OSRK:2013:5913010043.1

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Ružomberok predsedom senátu JUDr. Miriam PENJAKOVOU a prísediacimi Karolom Bachanom a Margitou Tatárovou, v trestnej veci proti obžalovanému A. Z., nar. XX. XX. XXXX v A., trvalé bydlisko D. 17XX/XX, A., toho času v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom, pre zločin podvodu § 221 ods. 1, ods. 3 písm. a) Trestného zákona a iné, na hlavnom pojednávaní konanom dňa 16. 12. 2013 v Ružomberku, takto

rozhodol:

obžalovaný

A. Z., nar. XX. XX. XXXX v A., trvalé bydlisko D. XXXX/XX, A., toho času v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom,

uznáva sa za vinného, že

1) ako majiteľ realitnej spoločnosti RUŽA REALITY so sídlom v Ružomberku, ul. Papiernická 1789/17, dňa 27.06.2011 v presne nezistenom čase v prevádzke uvedenej realitnej spoločnosti v Ružomberku, ul. Plavisko 7, predložil poškodenému H. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. XXX, okres A., na podpis Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bola kúpa parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným číslom XX/X, XX a XX o výmere celkom XXXX m², vedených Správou katastra A. na LV č. XXX pre obec M. F., katastrálne územie G., predávajúci G.. C. Q., nar. XX.XX.XXXX a H. Q., nar. XX.XX.XXXX, obaja bytom A., Na vyhladke XXXX/X, kupujúci H. G., za kúpnu cenu 36.540,- Eur, pričom na uvedenej Kúpnej zmluve boli falšované podpisy predávajúcich a falšované Osvedčenie o pravosti podpisu notárskeho úradu C.. G. G., ktoré sfalšoval A. Z. doposiaľ presne nezisteným spôsobom, v úmysle predložiť ich H. G. ako pravé, čím takto uviedol poškodeného H. G. do omylu, za účelom uvedenej kúpy vylákal od neho dňa 20.06.2011 a dňa 27.06.2011 finančné prostriedky a spôsobil mu tak škodu vo výške 36.540,- Eur,

2) ako osoba konajúca pod obchodným menom A. Z. - RUŽA REALITY so sídlom v Ružomberku, ul. D. XXXX/XX, IČO: 44069502, dňa 12.05.2011 v Ružomberku uzatvoril s G. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. XX, Rezervačnú zmluvu na nehnuteľnosť, pričom sa jednalo o 2- izb. byt na adrese D. XXXX/XX, A., o ktorého kúpu mala G. D. záujem, pričom dňa 12.05.2011 zverila A. Z. sumu 5.000,- Eur v hotovosti s tým, aby ju A. Z. dal predávajúcemu K. R., nar. XX.XX.XXXX, bytom A., U.. A. T. XXXX/XX, kedy A. Z. z tejto sumy dal K. R. len sumu 1.800,- Eur a zostatok tejto sumy G. D. do dnešného dňa nevrátil, ale si ju prisvojil a použil pre vlastné účely a dňa 03.08.2011 G. D. zverila A. Z. sumu 13.000,- Eur v hotovosti, s tým, aby ju A. Z. dal predávajúcemu K. R. počas jej pobytu na zahraničnej dovolenke v mesiaci august 2011, kedy z tejto sumy dal A. Z. K. R. len sumu 3.000,- Eur a zostatok tejto sumy G. D. do dnešného dňa nevrátil, ale si ju prisvojil pre vlastné účely, čím jej spôsobil škodu vo výške 13.200,- Eur,

3) ako osoba konajúca pod obchodným menom A. Z. - RUŽA REALITY so sídlom v Ružomberku, ul. D. XXXX/XX, IČO: 44069502, dňa 08.08.2011 v presne nezistenom čase v A. sprostredkoval uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcou Q. R., nar. XX.XX.XXXX, bytom A., D. XXX/XX a kupujúcou M. R.,

nar. XX.XX.XXXX, bytom T. XXXX/X, A., ktorú uvedeným zmluvným stranám predložil k podpisu, pričom predmetom Kúpnej zmluvy bol predaj stavby rodinného domu so súpisným číslom XXX, postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom XXX ako zastavané plochy a nádvoria o výmere XXX m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom XXX ako zastavané plochy a nádvoria o výmere XXX m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom XXX ako záhrady o výmere XXX m², vedených Správou katastra A. na LV č. XXX pre obec a katastrálne územie A., cena predávaných nehnuteľnosti bola 64.000,- Eur, kedy kupujúca M. R. za účelom kúpy predmetných nehnuteľnosti časť kúpnej ceny vo výške 16.998,66 Eur zaplatila z hypotekárneho úveru UniCredit Bank Slovakia predávajúcej Q. R. na účet č. XXXXXXXXXXX/XXXX vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. a už dňa 30.05.2011 vyplatila M. R. do rúk A. Z. ako sprostredkovateľa preddavok kúpnej ceny vo výške 5.000,- Eur, pričom zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 42.001,34 Eur poukázala na účet vedený v ČSOB a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXX/XXXX, s ktorým disponoval A. Z., pričom predávajúcej Q. R. mal byť preddavok vo výške 5.000,- Eur a zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške 42.001,34,-Eur v zmysle čl. VI. Kúpnej zmluvy vyplatený do 7 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Správy katastra A., ktorý o povolení vkladu vlastníckeho práva na predmetné nehnuteľnosti v prospech M. R. rozhodol dňa XX.XX.XXXX, pričom A. Z. jemu zverené zostávajúce finančné prostriedky z predaja vo výške 47.001,34 Eur, predávajúcej Q. R., nar. XX.XX.XXXX, bytom A., D. XXX/XX, nevyplatil, tieto si prisvojil a použil na vlastné účely čím jej spôsobil škodu vo výške 47.001,34 Eur,

4) ako osoba konajúca pod obchodným, menom A. Z. - RUŽA REALITY so sídlom v A., ul. D. XXXX/XX, IČO: 44069502, dňa 08.07.2011 v presne nezistenom čase v Ružomberku sprostredkoval uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi D. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. H. XXX, G. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. H., U. XXX/XX a kupujúcim G. R., nar. XX.XX.XXXX, bytom A. XXXX/XA, A., pričom predmetom Kúpnej zmluvy bol predaj stavby rodinného domu so súpisným číslom XXX, postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom XXX ako zastavané plochy a nádvoria o výmere XXX m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom XXX ako zastavané plochy a nádvoria o výmere XXX m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom XXX/X ako záhrady o výmere XXX m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom XXX/X ako záhrady o výmere XXXX m² vedených Správou katastra A. na LV č. XXX pre obec a katastrálne územie M. H., cena predávaných nehnuteľnosti bola 53.000,- Eur, kedy kupujúci G. R. za účelom kúpy predmetných nehnuteľnosti časť kúpnej ceny vo výške 17.187,65 Eur zaplatil z hypotekárneho úveru spoločnosti Tatra banka a. s., ktorým uhradil úver predávajúcich č. XXXXXXXXXXX/XXXX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. a už dňa 20.05.2011 vyplatil G. R. do rúk A. Z. ako sprostredkovateľa preddavok kúpnej ceny vo výške 5.000,- Eur, pričom zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške 30.812,35 Eur bola poukázaná na účet vedený v ČSOB a. s., číslo účtu XXXXXXXXXXX/XXXX, s ktorým disponoval A. Z., pričom A. Z. sa dohodol s predávajúcimi, že finančné prostriedky vo výške 35.812,35 Eur použije do 30.09.2011 na kúpu bytu v A. pre manželov D. a G. K., čo však do dnešného dňa neurobil Kúpnu zmluvu na kúpu bytu v mene predávajúcich do dnešného dňa neuzatvoril, ani manželom K. jemu zverené zostávajúce finančné prostriedky z predaja ich nehnuteľnosti vo výške 35.812,35 Eur nevyplatil, tieto si prisvojil a použil na vlastné účely čím im spôsobil škodu vo výške 35.812,35 Eur,

5) ako osoba konajúca pod obchodným menom A. Z. - RUŽA REALITY so sídlom v A., ul. D. 1789/17, IČO: 44 069 502, dňa 04. 11. 2011 v A. uzatvoril s C. H., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom M. A., A. č. XXX, Rezervačnú zmluvu na nehnuteľnosť, pričom sa jednalo o drevenicu v obci M. O. so súpisným číslom XXX, o ktorej kúpu mal C. H. spolu s manželkou N. H. záujem, pričom v zmysle A. zmluvy boli XX. XX. XXXX z účtu N. H. č. XXXXXXXXXXX/XXXX prevedené finančné prostriedky ako záloha na rezerváciu kúpy predmetnej nehnuteľnosti vo výške 4.725,-Eur, na účet č. XXXXXXXXXXX/XXXX, ktorého disponentom je A. Z., kedy záloha bola zložená do 07. 01. 2012, pričom do uvedeného dátumu A. Z. nezrealizoval uzatvorenie kúpnej zmluvy, finančné prostriedky nevrátil, tieto si prisvojil a použil ich pre vlastné účely, čím spôsobil N. H. a C. H. škodu vo výške 4.725,-Eur.

6) dňa 03. 05. 2011 v Ružomberku, ako osoba konajúca pod obchodným menom A. Z. - RUŽA REALITY so sídlom v A., ul. D. 1789/17, IČO:44 069 502, uzatvoril s Mgr. Q. I., nar. XX. XX. XXXX, Rezervačnú zmluvu na kúpu nehnuteľnosti - X - izbového bytu na adrese D. XXX/XX, A., pričom dňa 03. 05. 2011 G. I. v zmysle Rezervačnej zmluvy zložila v hotovosti zálohu vo výške 3.000,-Eur k rukám A. Z., následne dňa 07. 06. 2011 previedla finančné prostriedky vo výške 24.000,-Eur a účet č. XXXXXXXXXXX/

XXXX vedený v Československej obchodnej banke a. s., s ktorým disponoval A. Z. a dňa XX. XX. XXXX, k rukám A. Z., zaplatila v hotovosti zostatok kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške 6.000,-Eur, avšak Správa katastra v A. dňa 09. 11. 2011 po číslom V XXXX/XX zastavila konanie týkajúce sa kúpy predmetnej nehnuteľnosti a finančné prostriedky v súhrnnej výške 33.000,-Eur mal A. Z. v zmysle čestného vyhlásenia zo dňa 07. 03. 2010 vrátiť G.. Q. R., rod. I., najneskôr v dodatočne určenej lehote do 30. 04. 2012, tieto finančné prostriedky ale G.. Q. R., rod. I., nar. XX. XX. XXXX, bytom R. - G., G. XXXX/XX, nevrátil, prisvojil si ich pre vlastnú potrebu, čím jej spôsobil škodu vo výške 33.000,-Eur,

t e d a

v bode 1

- na škodu cudzieho majetku seba obohatil tým, že uviedol niekoho do omylu a spôsobil tak na cudzom majetku značnú škodu,
- falšovanú verejnú listinu použil ako pravú,

v bode 2 až 4, 6

- prisvojil si cudziu vec, ktorá mu bola zverená, a spôsobil tak na cudzom majetku značnú škodu,

v bode 5

- prisvojil si cudziu vec, ktorá mu bola zverená, a spôsobil tak na cudzom majetku väčšiu škodu,

č í m s p á c h a l

v bode 1

- zločin podvodu podľa § 221 ods. 1, ods. 3 písm. a) Trestného zákona
- prečin falšovania a pozmeňovania verejnej listiny, úradnej pečate, úradnej uzávery, úradného znaku a úradnej značky podľa § 352 ods. 1 Trestného zákona

v bode 2 až 4, 6

- pokračovací zločin sprenevery podľa § 213 ods. 1, ods. 3 Trestného zákona

v bode 5

- prečin sprenevery podľa § 213 ods. 1, ods. 2 písm. a) Trestného zákona

z a t o s a

o d s u d z u j e

podľa § 213 ods. 3 Trestného zákona, za použitia § 41 ods. 1, ods. 2, ods. 3 Trestného zákona v znení účinnom od 21. 12. 2012, § 37 písm. h) Trestného zákona, § 38 ods. 4 Trestného zákona na spoločný a úhrnný trest odňatia slobody vo výmere 8 (osem) rokov a 6 (šesť) mesiacov nepodmienečne.

Podľa § 48 ods. 2 písm. a) Trestného zákona súd zaraďuje obžalovaného na výkon trestu odňatia slobody do ústavu na výkon trestu s minimálnym stupňom stráženia.

Súd podľa § 61 ods. 1, ods. 2 Trestného zákona obžalovanému ukladá trest zákazu činnosti vykonávať realitnú činnosť - sprostredkovanie predaja, kúpi a prenájmu nehnuteľností na 3 (tri) roky.

Súd podľa § 287 ods. 1 Trestného poriadku ukladá obžalovanému povinnosť nahradiť škodu poškodeným: H. G., nar. XX. XX. XXXX v G., bytom M. XXX, okres A. škodu vo výške 36.540,- Y., G. D., nar. 22.XX.XXXX v A., bytom H. XXX, okres A., škodu vo výške XX.700,- Eur, Q. R., nar. XX. 12. XXXX v V. nad V., W. republika, bytom D. XXX/X, A., adresa na doručovanie písomnosti Za dráhou č. XXX/XX, A., škodu vo výške 46.001,34 Eur, G. K., nar. XX.XX.XXXX v A., bytom U. XXX/XX, M. H., okres A., škodu vo výške 34.312,35 Eur, C. H., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom M. A., A. č. XXX, škodu vo výške 4.725,-Eur, poškodenej G.. Q. R., rod. I., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom R. - G., G. XXXX/XX vo výške 33.000,-Eur,

Podľa § 41 ods. 3 Trestného zákona č. 300/2005 Z. z. v znení zákona 650/2005 Z. z. súd zrušuje výrok o vine rozsudku Okresného súdu Ružomberok, sp. zn. 1T/74/2012 zo dňa 09. 01. 2013, ktorým bol obžalovaný A. Z. uznaný vinným v bode 1) zo zločinu podvodu podľa § 221 ods. 1, ods. 3 písm. a) Trestného zákona a prečinu falšovania a pozmeňovania verejnej listiny, úradnej pečate, úradnej uzávery, úradného znaku a úradnej značky podľa § 352 ods. 1 Trestného zákona, v bode 2 až 4 z pokračovacieho zločinu sprenevery podľa § 213 ods. 1, ods. 3 Trestného zákona, v bode 5) z prečinu sprenevery podľa § 213 ods. 1, ods. 2 písm. a) Trestného zákona a zároveň zrušuje aj výrok o treste Okresného súdu Ružomberok, sp. zn. 1T/74/2012 zo dňa 09.01. 2013 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 1To/39/2013 zo dňa 17. 09. 2013, ktorý bol obžalovanému uložený úhrnný trest odňatia slobody vo výmere 8 (osem) rokov nepodmienečne so zaradením obžalovaného na výkon trestu odňatia slobody do ústavu na výkon trestu s minimálnym stupňom stráženia, ako aj ďalšie výroky, ktoré majú v uvedenom výroku svoj podklad. Zároveň súd zrušuje výrok, ktorým uložil obžalovanému trest zákazu činnosti vykonávať realitnú činnosť - sprostredkovanie predaja, kúpi a prenájmu nehnuteľností na 3 (tri) roky, ako aj povinnosť nahradiť škodu poškodeným: H. G., nar. XX. XX. XXXX v G., bytom M. XXX, okres A. škodu vo výške 36.540,- Eur, G. D., nar. XX.XX.XXXX v A., bytom H. XXX, okres A., škodu vo výške XX.700,- Eur, Q. R., nar. XX. 12. XXXX v V. nad V., Česká republika, bytom D. XXX/X, A., adresa na doručovanie písomnosti Za dráhou č. XXX/XX, A., škodu vo výške 46.001,34 Y., G. K., nar. XX.XX.XXXX v A., bytom U. XXX/XX, M. H., okres A., škodu vo výške 34.312,35 Eur, JO., škodu vo výške 4.725,-Eur.

o d ô v o d n e n i e :

Podľa § 172 ods. 2 Trestného poriadku bol vyhotovený zjednodušený písomný rozsudok, ktorý neobsahuje odôvodnenie, pretože po jeho vyhlásení na hlavnom pojednávaní sa obžalovaný a prokurátor vzdali práva na podanie odvolania.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho oznámenia cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Žiline.