

Súd: Mestský súd Košice
Spisová značka: K2-33Cb/15/2023
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7223201251
Dátum vydania rozhodnutia: 01. 06. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Marta Raábová
ECLI: ECLI:SK:MSKE:2023:7223201251.1

Uznesenie

Mestský súd Košice v spore žalobcu: A. B. C. D., E.. E.. F., G. H. XX, XXX XX F., I.: XX XXX XXX, právne zastúpeného: Advokátska kancelária Juristi s. r. o., Krivá 3, 040 01 Košice, IČO: 51 941 244, proti žalovanému: J. E., A. X, XXX XX K., I.: XX XXX XXX, v konaní o určenie neexistencie záložného práva, takto

rozhodol:

- I. Konanie zastavuje.
- II. Žalovanému náhradu trov konania nepriznáva.

odôvodnenie:

1. Žalobou doručenou súdu 14. 2. 2023 sa žalobca proti žalovanému domáhal určenia neexistencie záložného práva.

2. Žalobu žalobca odôvodnil tým, že žalobca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. G. L., obec Košice-Juh, okres F. I., evidovaných na LV č. XXXXX, ako: a) parcela reg. „C“, parc. č. 293/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1136 m², b) parcela reg. „C“, parc. č. 293/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3053 m², c) parcela reg. „C“, parc. č. 293/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 248 m², d) stavba so súp. č. 3042, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: K-300, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 293/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 248 m². Tieto nehnuteľnosti sú v prospech žalovaného zaťažené záložným právom, ktoré záložné právo je na tomto LV evidované v časti „C: ŤARCHY“ ako: „Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000093A/CORP/2014 v prospech J., E., A. X, XXX XX K., I.: XXXXXXXX, na parc.CKN č. 293/32, 293/36, 293/41 a na stavbu súp.č. XXXX na parc.CKN č. 293/41. V 5314/2014 zo dňa 23.06.2014 v.z.1127/2014 Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1249133_870_ZoOPP_2019_CWR SK, Dodatok č.1 zo dňa 16.12.2019. Z-8407/2019 v.z. 17/2020“. Žalobca je taktiež výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. G. L., obec Košice-Juh, okres F. I., evidovanej na LV č. XXXXX, ako stavba so súp. č. 1598, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad farebných kovov, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 293/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1136 m². . Táto nehnuteľnosť je v prospech žalovaného zaťažená záložným právom, ktoré záložné právo je na tomto LV evidované v časti „C: ŤARCHY“ ako: „Záložné právo v prospech J., E., A. X, XXX XX K., I.: XXXXXXXX. V5315/2014 zo dňa 16.06.2014 v.z.1066/14. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1249133_870_ZoOPP_2019_CWR SK, Dodatok č.1 zo dňa 16.12.2019. Z-8407/2019 v.z. 17/2020“.

3. Uznesením Okresného súdu Košice I, sp. zn. 26K/4/2017 zo dňa 24.08.2017, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 169/2017 zo dňa 05.09.2017 pod značkou záznamu K024681, súd na návrh navrhovateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s vo veci organizačnej zložky M. K. J. A. D. E., D., N. O. K., E. E. P. X/X, XXX XX K., I.: XX XXX XXX (ďalej aj ako „UniCredit Bank“,

resp. „UCB“) vyhlásil na majetok spoločnosti EXTEL INVEST s.r.o. (ďalej aj ako „Úpadca“) konkurz a do funkcie správcu ustanovil spoločnosť I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. (ďalej aj ako „Správca“). Predmetné uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2017. Q. M. K. si do konkurzu vyhláseného na majetok Úpadcu v základnej lehote na prihlasovanie pohľadávok do 21.10.2017 (pôvodne) prihlásil svoje dve pohľadávky voči Úpadcovi spolu v celkovej výške 2.272.527,85 EUR, avšak v prihláškach neuviedol zabezpečenie majetkom tretích osôb, ktorou je žalobca podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000093A/CORP/2014 zo dňa 19.05.2014 (ďalej len „Záložná zmluva 1“) a Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000093F/CORP/2014 zo dňa 19.05.2014 (ďalej len „Záložná zmluva 2“). Veriteľ UCB, uvedomujúc si zákonné dôsledky neuplatnenia zabezpečenia v zmysle ust. § 28 ods. 4 Z.č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) v znení účinnom do 31.12.2019 (t.j. do novely k ZKR podľa Z.č. 390/2019 Z.z.), prostredníctvom svojho nového právneho zástupcu zobral dňa 30.05.2018 prihlášky späť a svoju pohľadávku uplatnil novými prihláškami, avšak už s uvedením zabezpečenia vzniknutého podľa Záložnej zmluvy 1 a Záložnej zmluvy 2 k majetku tretích osôb (t. j. žalobcu), ktorý majetok je špecifikovaný vyššie v tejto žalobe. Nakoľko k uplatneniu zabezpečených pohľadávok došlo veriteľom UCB až po uplynutí zákonnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok, správca I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. ako konkurzný správca úpadcu EXTEL INVEST s.r.o. predmetné pohľadávky zapísal do zoznamu pohľadávok a oznam o doručení prihlášky po uplynutí zákonnej lehoty zverejnil v Obchodnom vestníku č. 121/2018 dňa 25.06.2018 pod K044988 a poprel zabezpečenie oboch prihlásených pohľadávok z dôvodu zániku záložného práva v zmysle ust. § 28 ods. 4 ZKR. Takto vykonané popretie Správcom bolo potvrdené aj rozsudkom OS Košice I sp.zn. 32Cbi/7/2018 zo dňa 05.06.2019 v spojení s potvrdzujúcim rozsudkom odvolacieho súdu KS v Košiciach sp. zn. 2CoKR/38/2019 zo dňa 28.02.2020. Uznesením Okresného súdu Košice I sp. zn. 26K/4/2017-1027 zo dňa 08.12.2021, súd zrušil konkurz vyhlásený na majetok úpadcu EXTEL INVEST s.r.o. po splnení konečného rozvrhu výťažku. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.01.2022, o čom súd zverejnil oznam v Obchodnom vestníku MS SR č. 17/2022 zo dňa 26.01.2022 pod K005106. Uznesením Okresného súdu Košice I sp.zn. 26K/4/2017-1130 zo dňa 04.03.2022 súd odvolal správcu podstaty I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.. Dňa 06.06.2022 bola spoločnosť úpadcu EXTEL INVEST s.r.o. vymazaná ex offa z obchodného registra Okresného súdu Košice I z odd.: Sro, vložky č. 39928/V. Následne na základe Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1249133_870_ZoOPP_2019_CWR SK zo dňa 29.10.2019, uzavretej medzi spoločnosťou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ako postupcom a žalovaným ako postupníkom, došlo na žalovaného k postúpeniu vyššie uvedenej zabezpečenej pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 000093/CORP/2014 zo dňa 19.05.2014, vrátane zabezpečenia, ako aj vyššie uvedenej zabezpečenej pohľadávky zo Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 00009F/CORP/2014 zo dňa 19.05.2014, vrátane zabezpečenia, na základe čoho je ako záložný veriteľ na vyššie uvedenom LV evidovaný žalovaný. Je nepochybné, že v prípade, ak sa záložné právo neuplatní v konkurze v základnej prihlasovacej lehote na prihlasovanie pohľadávok do konkurzu, v zmysle právnej úpravy účinnej do 31.12.2019, priamo zo zákona (ex lege) zaniká, a to okamihom uplynutia tejto základnej prihlasovacej lehoty. Tento dôsledok hmotného práva vyplýva z právnej úpravy ZKR od jeho účinnosti, t.j. od 01.07.2005 až do 31.12.2019, keďže dňom 01.01.2020 nadobudol účinnosť Z.č. 390/2019 Z. z., ktorým sa ustanovenie § 28 ods. 4 ZKR zmenilo tak, že zabezpečovacie právo už nezaniká, ale sa na neho už neprihliada. Hmotnoprávnym dopadom neuplatnenia zabezpečovacieho práva v základnej lehote v konkurze je teda zánik predmetného zabezpečovacieho práva bez ohľadu na to, či týmto zabezpečovacím právom bol zaťažený majetok úpadcu alebo majetok tretej osoby, rovnako bez ohľadu na to, či zabezpečovacie právo bolo uplatnené po uplynutí zákonnej lehoty alebo nebolo uplatnené vôbec.

4. Z dôvodu, že vtedajší veriteľ UniCredit Bank si v základnej prihlasovacej lehote (ktorá uplynula dňa 21.10.2017) neuplatnila predmetné záložné práva podľa Záložnej zmluvy 1 a Záložnej zmluvy 2 v konkurze vedenom na majetok úpadcu EXTEL INVEST s.r.o. pred Okresným súdom Košice I pod sp. zn. 26K/4/2017, predmetné záložné práva v zmysle vtedy účinnej právnej úpravy zo zákona (ex lege) zanikli, a to ku dňu 22.10.2017. K obnoveniu záložných práv podľa predchádzajúcej vety zrušením konkurzu nedošlo, keďže konkurz vyhlásený na majetok úpadcu EXTEL INVEST s.r.o. bol právoplatne zrušený ku dňu 01.01.2022 po splnení konečného rozvrhu výťažku v zmysle ustanovenia § 102 ods. 3 ZKR (pozri OV č. 17/2022 zo dňa 26.01.2022 pod K005106), s ktorým zákon nespája účinky obnovenia zabezpečovacích práv ako pri zrušení konkurzu podľa ust. § 103 ZKR. Žalobca na základe vyššie uvedeného žalobou žiada určiť, že záložné práva v prospech žalovaného na vyššie uvedených nehnuteľnostiach neexistujú.

5. V rámci skúmania splnenia procesných podmienok súd zistil, že na Mestskom súde Košice (predtým Okresnom súde Košice II) je vedené konanie pod sp. zn. K2-36Cb/16/2021 medzi tými istými stranami o určenie neexistencie záložného práva.

6. Z pripojeného spisu Mestského súdu Košice sp. zn. K2-36Cb/16/2021 bolo zrejmé, že návrh doručený súdu 27. 1. 2021 žalobca v 5. rade (R E G A, spol. s r. o. Košice) odôvodnil tým, R E G A, spol. s r. o. Košice je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. G. L., obec Košice-Juh, okres F. I., evidovaných na LV č. XXXXX, ako: a) parcela reg. „C“, parc. č. 293/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1136 m², b) parcela reg. „C“, parc. č. 293/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3053 m², c) parcela reg. „C“, parc. č. 293/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 248 m², d) stavba so súp. č. 3042, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: K-300, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 293/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 248 m². V predmetnej žalobe žalobca v piatom rade (žalobca v tomto konaní) žalobou žiada určiť, že záložné práva v prospech žalovaného (CPK s. r. o.) na vyššie uvedených nehnuteľnostiach, ktoré sú totožné s tými v tomto konaní, neexistujú. Konkrétne ide o záložné právo v prospech žalovaného, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané vkladom pod číslom V 5314/2014 zo dňa 23.06.2014, v.z.1127/2014 a zmena záložného veriteľa bola do katastra nehnuteľností zapísaná záznamom pod číslom Z-8407/2019 zo dňa 16.12.2019, v.z. 17/2020, é záložné právo v prospech žalovaného, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané vkladom pod číslom V 5314/2014 zo dňa 23.06.2014, v.z.1127/2014 a zmena záložného veriteľa bola do katastra nehnuteľností zapísaná záznamom pod číslom Z-8407/2019 zo dňa 16.12.2019, v.z. 17/2020.

7. Podľa ustanovenia § 161 Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“), ak tento zákon neustanovuje inak, súd kedykoľvek počas konania prihliada na to, či sú splnené podmienky, za ktorých môže konať a rozhodnúť (ďalej len „procesné podmienky“).

8. Podľa ustanovenia § 159 CSP, začatie konania bráni tomu, aby o tom istom spore prebiehalo na súde iné konanie. Ak na súde prebieha o tom istom spore iné konanie, súd zastaví konanie, ktoré sa začalo neskôr.

9. Medzi neodstrániteľné nedostatky podmienok konania patrí aj prekážka veci začatej, keď následkom zistenia, že o tom istom spore prebieha súdne konanie musí byť v zmysle § 159 CSP zastavenie toho konania, ktoré začalo neskôr.

10. V súlade s citovanými zákonnými ustanoveniami a zisteným stavom vecí súd konanie zastavil po zistení, že predmet žaloby v tomto konaní je totožný so žalobou vedenou Mestským súdom Košice pod sp. zn. 2K-36Cb/16/2021, ktoré začalo skôr – 27. 1. 2021.

11. Podľa ustanovenia § 256 ods. 1 CSP, ak strana procesne zavinila zastavenie konania, súd prizná náhradu trov konania protistrane.

12. Zastavenie konania procesne zavinil žalobca, ktorý požadoval určenie neexistencie rovnakých záložných práv v dvoch civilných konaniach. Je preto povinný nahradiť trovy žalovanému, ktorému však v konaní žiadne preukázateľne nevznikli. O trovách konania súd preto rozhodol tak, ako je uvedené v II. výroku tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno v zmysle ustanovenia § 357 písm. a/ a m/ Civilného sporového poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Mestského súdu Košice. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach podania uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).