

Súd: Okresný súd Prievidza
Spisová značka: 19C/16/2023
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3823201558
Dátum vydania rozhodnutia: 01. 06. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ivana Macková
ECLI: ECLI:SK:OSPD:2023:3823201558.2

Opravné uznesenie

Okresný súd Prievidza v právnej veci žalobcov: 1./ A. B., nar. XX.X.XXXX, trvale bytom C. XXX/XX, D., 2./ E. B. B., nar. X.X.XXXX, trvale bytom C. XXX/XX, D., obaja právne zastúpení JUDr. Marianou Pirt'anovou, advokátkou so sídlom Moyzesova 471/1, Partizánske, proti žalovanému: ALFA Reality Group, s.r.o., IČO: 52 332 985, so sídlom Ul. R. Jašíka 158/8, Partizánske, o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, takto

rozhodol:

I. O p r a v u j e výrok I. uznesenia Okresného súdu Prievidza č.k. 19C/16/2023-53 z 25.5.2023 v časti vyjadrenia spoluvlastníckeho podielu žalovaného na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území F., obec F., okres Prievidza, ktorá je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. XXXX ako parcela registra „E“, parc. č. 7/23, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 367 m² a ku ktorej súd zriadil záložné právo v prospech žalobcov 1./ a 2./ nariadením zabezpečovacieho opatrenia tak, že spoluvlastnícky podiel žalovaného predstavuje 12/360.

II. V ostatných častiach zostáva uznesenie Okresného súdu Prievidza č.k. 19C/16/2023-53 z 25.5.2023 n e z m e n e n é .

o d ô v o d n e n i e :

1. Uznesením č.k. 19C/16/2023-23 z 25.5.2023 nariadil tunajší súd zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriadil záložné právo v prospech žalobcov 1./ a 2./ k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území F., obec F., okres Prievidza, a ktoré sú zapísané v evidencii katastra nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. XXX, ako:

- a) parcela registra „C“, parc. č. 794/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
- b) parcela registra „C“, parc. č. 794/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
- c) parcela registra „C“, parc. č. 795, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
- d) parcela registra „C“, parc. č. 804, druh pozemku: Záhrada vo výmere 214 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1
- e) parcela registra „E“, parc. č. 7/8, druh pozemku: Záhrada vo výmere 55 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,

a k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území F., obec F., okres B. a ktorá je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. XXXX, ako:

- a) parcela registra „E“, parc. č. 7/23, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 367 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 24/360,

a to za účelom zabezpečenia ich pohľadávky voči žalovanému vo výške 7.000,- eur s príslušenstvom.

V prevyšujúcej časti návrh žalobcov na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia zamietol a žalobcom priznal nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100%.

2. Pri vydaní rozhodnutia súd vychádzal z údajov zapísaných na LV č. XXX E. F. XXXX pre k.ú. F. ku dňu 25.5.2023 (deň vydania rozhodnutia). Po odoslaní uznesenia príslušnému orgánu štátnej správy na úseku katastra bol súd katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza vyzvaný na doloženie listiny, ktorou bude opravený podiel vlastníka, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 12/360 v súlade s údajmi v KN na LV č. XXXX, k.ú. F.. Následne bolo dopytom na katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza zistené, že k zmenšeniu spoluvlastníckeho podielu žalovaného na nehnuteľnosti parc. č. 7/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m² z 24/360 na 12/360 došlo na základe kúpnej zmluvy č. V 7787/2022 – VZ 149/2023. Rozhodnutie o povolení vkladu bolo vydané 24.5.2023, zmena na LV bola vykonaná dňa 25.5.2023, pričom výpisy z LV sú na internete aktualizované len každých 24 hodín.

3. Podľa § 224 Civilného sporového poriadku, súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

4. V danom prípade došlo k zrejmej nesprávnosti, keď súd vychádzajúc z údajov zapísaných na výpise z LV č. XXXX pre k.ú. F. uviedol podiel žalovaného na nehnuteľnosti 24/360, pričom v čase vydania rozhodnutia podiel žalovaného predstavoval 12/360. Vzhľadom na vyššie uvedené súd vykonal opravu výroku I. uznesenia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na súde, proti rozhodnutiu ktorého smeruje (§357 písm. f) Civilného sporového poriadku).

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) (§363 Civilného sporového poriadku).