

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 73EK/1194/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6120353827
Dátum vydania rozhodnutia: 08. 06. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Daniel Ivanko, PhD.
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2023:6120353827.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: O. C., G.. XX. XX. XXXX, K. A. P. P. XXXX/XX, XXX XX L., zastúpeného: JUDr. Alexander Filo, so sídlom Ulica P. Rádayho 14A, 984 01 Lučenec, IČO: 37 957 961, proti povinnému: V. C., G.. XX. XX. XXXX, K. A. XXX/X, XXX XX R., o vymożenie pohľadávky vo výške 7 700 eur s príslušenstvom, vykonávanej súdnym exekútorom: JUDr. Jozef Ďurica, so sídlom exekútorského úradu Borovianska 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 822 314, pod sp. zn. 359EX 4142/20, o návrhu na schválenie príklepu, takto

rozhodol:

Schvaľuje príklep udelený súdnym exekútorom: JUDr. Jozef Ďurica, so sídlom exekútorského úradu Borovianska 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 822 314, na dražbe nehnuteľnosti konanej dňa 10. 05. 2023 o 11.00 hod., vydražiteľovi: O. M., G.. XX. XX. XXXX, K. A. XXX/XX O., ktorý dražené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Cinobaňa, zapísané na liste vlastníctva č. 1294, a to 1/ pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parcelné číslo 2627/53, o výmere 22 m², druh pozemku: Zastavaná plochá a nádvorie, a 2/ stavbu súpisné číslo 7046, postavenú na parcele číslo 2627/53, druh stavby: Iná budova, popis stavby: garáž v skupinovej zástavbe, nadobúda do výlučného vlastníctva, a to za najvyššie podanie 4 300 eur.

odôvodnenie:

1. Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným súdu dňa 29. 07. 2020 domáhal od povinného vymożenia pohľadávky vo výške 7 700 eur s prísl. na podklade exekučného titulu - rozsudku Okresného súdu Lučenec sp. zn. 8C/139/2014 vydaného dňa 09. 03. 2015, ktorý nadobudol vykonateľnosť dňa 08. 05. 2015. Dňa 19. 08. 2020 súd vydal poverenie na vykonanie exekúcie č. 6120353827, ktorým poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora JUDr. Pavela Miku, so sídlom exekútorského úradu Dukelských hrdinov 16, 960 01 Zvolen, IČO: 30 790 689, pričom exekúciu vedie pod sp. zn. 359EX 4142/20 jeho nástupca JUDr. Jozef Ďurica, so sídlom exekútorského úradu Borovianska 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 822 314.

2. Dňa 16. 05. 2023 súdny exekútor doručil súdu žiadosť o schválenie príklepu zo dňa 10. 05. 2023 udeleného dňa 10. 05. 2023 na dražbe nehnuteľností, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, pričom manželom je povinný, vydražiteľovi O. M., G.. XX. XX. XXXX, K. A. XXX/XX O.. Súdny exekútor súdu zároveň zapožičal exekútorský spis sp. zn. 359EX 4142/20.

3. Podľa § 136 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), v exekučnom konaní koná a rozhoduje vyšší, exekúcia sa vykoná dražbou; vykoná ju exekútor. Na základe písomného súhlasu exekútora, ktorého upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností bolo na liste vlastníctva zapísané skôr, môže dražbu vykonať aj iný exekútor.

4. Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku, udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

5. Podľa § 148 ods. 2 Exekučného poriadku, rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému okresnému úradu na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.

6. Podľa § 202 ods. 1 Exekučného poriadku, v exekučnom konaní koná a rozhoduje vyšší súdny úradník, ak nejde o rozhodnutie o príklepe. Sudca v exekučnom konaní koná a rozhoduje, ak ide o rozhodnutie, proti ktorému je prípustné odvolanie, a o sťažnostiach proti rozhodnutiam vyššieho súdneho úradníka. Pojednávanie súd nariaďuje, ak to pokladá za potrebné.

7. Preskúmaním obsahu exekútorského spisu mal súd za dostatočne preukázané, že súdny exekútor pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľnosti na dražbe postupoval v súlade so zákonom, a to konkrétne s ustanoveniami § 134 a nasl. Exekučného poriadku, ktoré upravujú postup súdneho exekútora pri exekúcii predajom nehnuteľnosti.

8. Z predložených podkladov je zrejmé, že predmetom dražby boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Cinobaňa, zapísané na liste vlastníctva č. 1294, a to pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parcelné číslo 2627/53, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, a stavba súpisné číslo 7046, postavená na parcele číslo 2627/53, druh stavby: iná budova, popis stavby: garáž v skupinovej zástavbe. Podľa časti B predmetného listu vlastníctva sú bezpodielovými spoluvlastníkmi označených nehnuteľností: C. V. P. C., XX. XX. XXXX, R. XXX, R., XXX XX a C. M. P. R., XX. XX. XXXX, R. XXX, R., XXX XX. V časti C: ťarchy sú zapísané tri exekučné záložné práva v nasledovnom poradí vzniku: 1. Exekučné záložné právo zriadené JUDr. Robertom Rychtarčíkom v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 147/7434, 921 22 Piešťany, IČO: 36 234 176; 2. Exekučné záložné právo zriadené JUDr. Jozefom Ďuricom v prospech oprávneného: O. C., A. P. P. XXXX/XX, XXX XX L.; 3. Exekučné záložné právo zriadené JUDr. Bohumilom Kubátom v prospech oprávneného: TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, IČO: 35 717 769.

9. Z exekútorského spisu vyplýva, že súdny exekútor upovedomil oprávneného i povinných o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, ktorú riadne označil, predmetné upovedomenie doručil aj ďalším osobám vymenovaným v ust. § 135 ods. 2 Exekučného poriadku, a súčasne oprávneného v zmysle ust. § 134 ods. 1 Exekučného poriadku požiadal o udelenie súhlasu s predajom označenej nehnuteľnosti, ktorý svoj súhlasil vyjadril prostredníctvom právneho zástupcu podaním zo dňa 22. 12. 2022. Vzhľadom k tomu, že na predmetnej nehnuteľnosti je ako prvé v poradí zapísané exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Robertom Rychtarčíkom v prospech oprávneného, ktorým je Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 147/7434, 921 22 Piešťany, IČO: 36 234 176, poverený súdny exekútor požiadal o udelenie súhlasu s predajom nehnuteľnosti aj tohto oprávneného, ktorý s jej predajom súhlasil podaním zo dňa 16. 01. 2023. Súdny exekútor následne vydal exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti), ktorý bol v súlade s ust. § 137 ods. 2 Exekučného poriadku doručený všetkým v ňom taxatívne vymenovaným osobám.

10. Na zistenie ceny nehnuteľností súdny exekútor zaobstaral v zmysle ust. § 138 ods. 1 Exekučného poriadku znalecký posudok, ktorý pod číslom 34/2023 vypracoval Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 6172/53, 974 11 Banská Bystrica, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 915421 pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, na základe ktorého bola určená všeobecná hodnota označených nehnuteľností vo výške 3 500 eur. Súd po jeho preskúmaní konštatuje, že znalecký posudok obsahoval všetky zákonom predpísané náležitosti v zmysle ust. § 139 Exekučného poriadku.

11. Súd ďalej z predložených podkladov zistil, že súdny exekútor dňa 30. 03. 2023 vydal dražobnú vyhlášku, ktorou stanovil termín dražby na deň 10. 05. 2023 o 11.00 hod. s miestom dražby v sídle jeho exekútorského úradu. Súd po jej preskúmaní konštatuje, že dražobná vyhláška obsahovala všetky zákonné náležitosti v zmysle ust. § 140 ods. 2 Exekučného poriadku a bola riadne doručená osobám vymenovaným v ust. § 141 ods. 1 Exekučného poriadku, vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora, zaslaná Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku (zverejnená bola pod č. 65/2023), obec Cinobaňa bola požiadaná o uverenie jej podstatného obsahu spôsobom v mieste obvyklým a Okresný úrad Poltár o jej uverenie na svojej úradnej tabuli.

12. Z predloženého spisu je zrejmé, že dražby nehnuteľnosti sa zúčastnili štyria záujemcovia, ktorí zložili požadovanú zábezpeku a splnili podmienky dražby, pričom z predloženej zápisnice vyplýva, že súdny exekútor udelil príklep vydražiteľovi: O. M., P. M., G.. XX. XX. XXXX, P. Č.A.: XXXXXX/XXXX, K. A. XXX/XX, O., ktorý urobil najvyššie podanie vo výške 4 300 eur.

13. Z predloženého príjmového pokladničného dokladu súd zistil, že dňa 10. 05. 2023 bola zo strany vydražiteľa zložená suma vo výške 1 750 eur (dražobná zábezpeka), a v rovnaký deň aj suma vo výške 2 550 eur (doplatok do najvyššieho podania).

14. Súd ďalej na podklade obsahu spisu zistil, že žiadne námietky v zmysle § 147 Exekučného poriadku súdnej exekútorky vznesené neboli.

15. Súd pri rozhodovaní o schválení udelenia príklepu skúmal, či bol dodržaný zákonný postup pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľností obsiahnutý v kogentných ust. § 134 až § 165 Exekučného poriadku. Nakoľko súd v postupe súvisiacom s uskutočnením predaja nehnuteľností nezistil žiadne nedostatky, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť dražby, podľa ust. § 148 ods. 1 Exekučného poriadku schválil udelenie príklepu vydražiteľovi O. M., G.. XX. XX. XXXX, K. A. XXX/XX O., ktorý vydražené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Cinobaňa, zapísané na liste vlastníctva č. 1294, a to pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parcelné číslo 2627/53, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá, a stavba súpisné číslo 7046, postavená na parcele číslo 2627/53, druh stavby: iná budova, popis stavby: garáž v skupinovej zástavbe, nadobudol za najvyššie podanie 4 300 eur do výlučného vlastníctva.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné (§ 355 ods. 2 CSP).

Dovolanie ani dovolanie generálneho prokurátora proti tomuto uzneseniu nie je prípustné (§ 202 ods. 4 Exekučného poriadku).