

Súd: Okresný súd Pezinok
Spisová značka: 9C/33/2023
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1723202050
Dátum vydania rozhodnutia: 25. 07. 2024
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Zuzana Lapšanská
ECLI: ECLI:SK:OSPK:2024:1723202050.2

Uznesenie

č. k. 9C/33/2023-274

Okresný súd Pezinok spore žalobcu: A. B. C., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. E. C. XXX, zastúpený: Benkóczki, Baláž - advokáti, s.r.o., IČO: 35 917 148, so sídlom 29. augusta 36A, Bratislava, proti žalovanej: A. F. C., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. E. C. XXX, zastúpený: ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - JUDr. Eva Roskošová s.r.o., IČO: 50 995 456, so sídlom Vietnamská 41, Bratislava, o zrušenie o vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

č. k. 9C/33/2023-274

Súd konanie prerušuje do právoplatného skončenia konania vedeného na Najvyššom súde Slovenskej republiky pod sp. zn. 7Cdo/12/2024.

odôvodnenie:

č. k. 9C/33/2023-274

1 Žalobcovia sa žalobou doručenu súdu dňa 31.08.2023 sa domáha proti žalovanej (i) zrušenia podielového spoluvlastníctva k rodinnému domu súp. č.: 838, postavenom na parcele registra „C-KN“ parcelné číslo XXX/X, zapísaného na liste vlastníctva č. XXXX, k.ú.: D. E. C. prikázaním do výlučného vlastníctva žalobcu; (ii) uloženia povinnosti zaplatiť žalovanej ako náhradu za jej spoluvlastnícky podiel sumu vo výške 102.811,47 €; zaplata sumy 52.107,89 € v rámci širšieho vyporiadania podielového spoluvlastníctva a náhrady trov konania.

2 Podaním doručeným súdu dňa 04.04.2024 žalovaná navrhla prerušiť konanie z dôvodu, že strany sporu vo svojich písomných podaniach zhodne poukázali na súdne konanie, ktoré bolo vedené na Okresnom súde Bratislava III., pod sp. zn. 44C/142/2017, a v ktorom konajúci súd určil vlastnícke právo žalovanej k spoluvlastníckemu podielu na stavbe rodinného domu, a to rozsudkom Okresného súdu Bratislava III., č.k. 44C/142/2017, zo dňa 01.07.2020, v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislava, č.k. 7Co/37/2021-612, zo dňa 26.10.2022. Žalobca inicioval tento súdny spor, žalobou zo dňa 30.08.2023, a to napriek skutočnosti, že podaním zo dňa 07.01.2023 podal cit. „Dovolanie žalovaného voči Rozsudku Krajského súdu v Bratislave spis.zn. 7Co/37/2021-612“. Právna zástupkyňa žalovanej vykonala dopyt na Najvyššom súde SR o stave dovolacieho konania, pričom v zmysle odpovede z informačného centra NS SR vyplýva, že spis je vedený pod spisovou značkou 7Cdo/12/2024, dátum

nápadu je 23.01.2024. Na doplňujúci telefonický dopyt bolo právnej zástupkyňi pracovníčkou súdu uvedené, že s ohľadom na nápad tejto veci iba v roku 2024 a množstvo starších doposiaľ nerozhodnutých vecí, nemožno predpokladať vytýčenie termínu pojednávania a ani rozhodnutie o podanom dovolaní žalobcu v tomto kalendárnom roku. Žalovaná tak navrhuje prerušiť konanie, nakoľko bez rozhodnutia Najvyššieho súdu SR o podanom dovolaní, v konaní vedenom pod sp.zn. 7Cdo/12/2024, je stále vlastnícke právo žalovanej k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1 v pomere k celku k stavbe rodinného domu žalobcom spochybňované, čo jednoznačne v danom čase bráni v tomto konaní rozhodnúť o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva strán sporu k predmetnej stavbe rodinného domu.

3 Podľa § 164 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „CSP“) ak súd neurobí iné vhodné opatrenia, môže konanie prerušiť, ak prebieha súdne alebo správne konanie, v ktorom sa rieši otázka, ktorá môže mať význam pre rozhodnutie súdu, alebo ak súd dal na také konanie podnet.

4 Súd dospel k záveru, že návrh žalovanej na prerušenie konania je dôvodný, pretože v konaní vedenom na (pôvodne) Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 44C/142/2017 sa rieši otázka vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pričom predmetom konania vedeným pred tunajším súdom je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva práve k dotknutým nehnuteľnostiam. Keďže v predmetnom konaní bolo podané dovolanie, skutkové a právne závery zistené v dovolacom konaní sú dôležité pre konanie vedené pred tunajším súdom, nakoľko v ňom bude vyriešená otázka vlastníckeho práva k dotknutým nehnuteľnostiam. Vzhľadom na vyššie uvedené, súd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia a predmetné konanie prerušil až do právoplatného skončenia konania vedeného na Najvyššom súde Slovenskej republiky pod sp. zn. 7Cdo/12/2024 tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

Poučenie:

č. k. 9C/33/2023-274

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom súde Pezinok.

Podľa § 363 CSP v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 ods. 1, ods. 2 CSP) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).