

Súd: Okresný súd Trenčín  
Spisová značka: 27C/28/2023  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3123203384  
Dátum vydania rozhodnutia: 09. 06. 2023  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Bc. Mária Šadláková  
ECLI: ECLI:SK:OSTN:2023:3123203384.2

## Uznesenie

Okresný súd Trenčín v spore žalobcu: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom v Trnave, Tamaškovičova 17/2742, IČO: 46 713 930, právne zastúpený: advoconsulting s.r.o., so sídlom v Trnave, IČO: 47 253 428, proti žalovanému: A. B., nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom: mesto C., o návrhu žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia, sudkyňou JUDr. Máriou Šadlákovou, takto

### rozhodol:

I. V uznesení Okresného súdu Trenčín sp. zn. 27C/28/2023 zo dňa 26.05.2023 sa o p r a v u j e vo výroku uznesenia I., riadok desiaty, v časti označenia výmery parcely registra C parcela č. 1249/2 záhrada, ktorý správne znie:  
„...o výmere 60 m2...“

II. V uznesení Okresného súdu Trenčín sp. zn. 27C/28/2023 zo dňa 26.05.2023 sa o p r a v u j e vo výroku uznesenia I., riadok jedenásty, v časti označenia výmery parcely registra C parcela č. 1249/3 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý správne znie:  
„...o výmere 21 m2...“

III. V ostatných častiach zostáva uznesenie Okresného súdu Trenčín sp. zn. 27C/28/2023 zo dňa 26.05.2023 n e z m e n e n é.

### o d ô v o d n e n i e :

1. Návrhom doručeným tunajšiemu súdu dňa 22.05.2023 sa žalobca ako navrhovateľ domáha nariadenia neodkladného opatrenia.

2. Uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn. 27C/28/2023 zo dňa 26.05.2023 súd vydal uznesenie s nasledovným znením: „I. Žalovaný je povinný zdržať sa nakladania s nehnuteľnosťami zapísanými na: liste vlastníctva č. XX, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, nachádzajúcimi sa v okrese Trenčín, obec D., k.ú. B., a to pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 63/2, záhrada o výmere 389 m2, pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 63/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m2, stavba - rodinný dom súp. č. XXX, postavený na parc. č. 63/3,

- a s nehnuteľnosťami zapísanými na liste vlastníctva č. XXXX, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, nachádzajúcimi sa v okrese Trenčín, obec D., k.ú. E., a to pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1249/2, záhrada o výmere 389 m2, pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1249/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, stavba - rodinný dom súp. č. XXX, postavený na parc. č. 1249/3, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Žalovaného v podiele 1/1 k celku, najmä, aby nepreviedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, aby nehnuteľnosti nedaroval tretej osobe, aby k nehnuteľnostiam nezriadil ďalšie záložné právo, alebo vecné bremeno alebo iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretích osôb, alebo v prospech samého seba, aby nehnuteľnosti nevložil ako vklad do základného imania alebo iného majetku právnickej osoby, aby nehnuteľnosti neprenajal alebo iným spôsobom nescudzil, alebo nezaťažil, a to až do skončenia výkonu záložného práva žalobcu

zapísaného k nehnuteľnostiam pod označením F./XX, v časti C: Ďarchy na liste vlastníctva č. XX, pre katastrálne územie B. a na liste vlastníctva č. XXXX, pre katastrálne územie E., ktoré je vykonávané žalobcom za účelom uspokojenia pohľadávky žalobcu voči žalovanému a jej príslušenstva, vyplývajúcej zo Zmluvy o úvere č. XXX/XXXXXX/XX-XXX/XXX zo dňa 27.02.2008, priznanej právoplatnými súdnymi rozhodnutiami v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Trenčín pod sp. zn. 26C/76/2015, vrátane právoplatného skončenia všetkých súvisiacich súdnych konaní, alebo do právoplatného skončenia exekučného konania za účelom vymoženía pohľadávky žalobcu voči žalovanému, vyplývajúcej zo Zmluvy o úvere č. XXX/XXXXXX/XX-XXX/XXX zo dňa 27.02.2008, priznanej právoplatnými súdnymi rozhodnutiami v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Trenčín pod sp. zn. 26C/76/2015, vrátane právoplatného skončenia všetkých súvisiacich súdnych konaní.; II. Žalobca má voči žalovanému nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu.“

3. Dňa 06.06.2023 bola tunajšiemu súdu doručená Výzva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor za účelom odstránenia nedostatkov v uznesení Okresného súdu Trenčín sp.zn. 27C/28/2023-78 zo dňa 26.05.2023, kde je nesprávne uvedená výmera pozemkov evidovaných na LV č. XXXX v k.ú. E., CKN p.č. 1249/2 je uvedené 389 m<sup>2</sup>, pričom správne má byť 60 m<sup>2</sup> a CKN p.č. 1249/3 je uvedené 15 m<sup>2</sup>, pričom správne má byť 21 m<sup>2</sup>.

4. Podľa ustanovenia § 224 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zjorné nesprávnosti. O oprave vydá súd opravné uznesenie, ktoré doručí účastníkom.

5. Podľa § 234 ods. 1 CSP, súd rozhoduje uznesením, ak nerozhoduje vo veci samej.

6. Podľa § 234 ods. 2 CSP, ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku.

7. Keďže uznesenie Okresného súdu Trenčín sp. zn. 27C/28/2023 zo dňa 26.05.2023 obsahuje zjornú nesprávnosť, súd so zreteľom na citované zákonné ustanovenia ako aj vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto uznesenia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie (§ 355 ods. 2 CSP v spojení s § 357 písm. f) CSP) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Trenčíne, písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Odvolanie môže podať strana, v ktorej neprospech bolo rozhodnutie vydané.

Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdu do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súd na dodatočné doručenie podania nevyzýva. Podanie urobené v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do súdneho spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie podania na trovy toho, kto podanie urobil.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Ak zákon na podanie nevyžaduje osobitné náležitosti, v podaní sa uvedie, a) ktorému súdu je určené, b) kto ho robí, c) ktorej veci sa týka, d) čo sa ním sleduje a e) podpis.

Ak ide o podanie urobené v prebiehajúcim konaní, náležitosťou podania je aj uvedenie spisovej značky tohto konania.

Odvolanie možno odôvodniť tým, že

a) neboli splnené procesné podmienky,

- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.