

Súd: Krajský súd Bratislava  
Spisová značka: 14Co/615/2013  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1413211646  
Dátum vydania rozhodnutia: 11. 11. 2013  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Katarína Javorčíková  
ECLI: ECLI:SK:KSBA:2013:1413211646.1

## Uznesenie

Krajský súd v Bratislave v právnej veci navrhovateľa: B.O.S. Slovakia, s.r.o., U. U.: X. B. X, XXX XX Vranov nad Topľou, N.: XX XXX XXX, právne zastúpený advokátskou kanceláriou: Pacalaj, Palla a partneri, s.r.o., B.. U. X, XXX XX O., proti odporcovi: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., U. U.: Š.B. XX, X., N.: XX XXX XXX, o nariadenie predbežného opatrenia, o odvolaní odporcu proti uzneseniu Okresného súdu Bratislava IV v Bratislave č.k. 11C 236/2013-26 zo dňa 25.7.2013 do výroku o náhrade trov konania

### rozhodol:

Krajský súd v Bratislave uznesenie Okresného súdu Bratislava IV v Bratislave č.k. 11C 236/2013-26 zo dňa 25.7.2013 v napadnutej časti **p o t v r d z u j e**.

Navrhovateľovi nepriznáva náhradu trov odvolacieho konania.

### o d ô v o d n e n i e :

Ukladá sa odporcovi povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva

a) zriadeného na základe záložnej zmluvy, uzatvorenej medzi navrhovateľom a odporcom dňa 30.05.2008, a ktoré bolo zapísané do katastra nehnuteľnosti vkladom V 16091/08 zo dňa 05.06.2008;

b) vo vzťahu k nasledovným nehnuteľnostiam:

1/ byt č. 1 na 2.p. a vo vchode: Agátová 7E bytového domu so súp.č. 3480, popis stavby: Agátová 7E, postaveného na pozemku registra „C“ parc.č. 3422/8, o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5939/144813 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 4760, katastrálne územie: Dúbravka, Obec: BA - m.č. Dúbravka, Okres: Bratislava IV, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu;

2/ byt č. 2 na 2.p. a vo vchode: Agátová 7E bytového domu so súp.č. 3480, popis stavby: Agátová 7E, postaveného na pozemku registra „C“ parc.č. 3422/8, o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5912/144813 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 4760, katastrálne územie: Dúbravka, Obec: BA - m.č. Dúbravka, Okres: Bratislava IV, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu;

3/ byt č. 4 na 3.p. a vo vchode: Agátová 7E bytového domu so súp.č. 3480, popis stavby: Agátová 7E, postaveného na pozemku registra „C“ parc.č. 3422/8, o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané

plochy a nádvoria, a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6039/144813 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 4760, katastrálne územie: Dúbravka, Obec: BA - m.č. Dúbravka, Okres: Bratislava IV, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu;

4/ byt č. 14 na 6.p. a vo vchode: Agátová 7E bytového domu so súp.č. 3480, popis stavby: Agátová 7E, postaveného na pozemku registra „C“ parc.č. 3422/8, o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5939/144813 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 4760, katastrálne územie: Dúbravka, Obec: BA - m.č. Dúbravka, Okres: Bratislava IV, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu;

5/ byt č. 17 na 7.p. a vo vchode: Agátová 7E bytového domu so súp.č. 3480, popis stavby: Agátová 7E, postaveného na pozemku registra „C“ parc.č. 3422/8, o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3912/144813 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 4760, katastrálne územie: Dúbravka, Obec: BA - m.č. Dúbravka, Okres: Bratislava IV, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu;

6/ nebytový priestor č. 1-902 na 1.p. a vo vchode: Agátová 7E bytového domu so súp.č. 3480, popis stavby: Agátová 7E, postaveného na pozemku registra „C“ parc.č. 3422/8, o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2525/144813 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 4760, katastrálne územie: Dúbravka, Obec: BA - m.č. Dúbravka, Okres: Bratislava IV, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu;

7/ nebytový priestor č. 1-903 na 1.p. a vo vchode: Agátová 7E bytového domu so súp.č. 3480, popis stavby: Agátová 7E, postaveného na pozemku registra „C“ parc.č. 3422/8, o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3643/144813 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 4760, katastrálne územie: Dúbravka, Obec: BA - m.č. Dúbravka, Okres: Bratislava IV, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu;

II. Navrhovateľovi sa ukladá, aby v lehote 30 dní podal vo veci samej žalobný návrh o určenie neexistencie záložného práva, ktoré malo byť zriadené na nehnuteľnostiach na základe záložnej zmluvy zo dňa 30.5.2008 a malo vzniknúť vo vzťahu k nehnuteľnostiam povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľnosti dňa 5.6.2008 pod č. V-16091/08.

III. Predbežné opatrenie je vykonateľné doručením.

IV. Odporca je povinný zaplatiť navrhovateľovi iné trovy konania 33,- eur a trovy právneho zastúpenia 162,91 eur k rukám právneho zástupcu navrhovateľa do troch dní od právoplatnosti rozsudku.

V uznesení súd uviedol dôvody, pre ktoré vyhodnotil návrh navrhovateľa ako dôvodný a pre začatím konania podľa § 74 v nadväznosti na § 76 O.s.p. nariadil predbežné opatrenie.

O náhrade trov predbežného opatrenia súd rozhodol podľa § 142 ods. 1 OSP. Navrhovateľ bol v návrhu na nariadenie predbežného opatrenia plne úspešný a uplatnil si náhradu trov za zaplatený súdny poplatok za návrh 33,- eur a trovy právneho zastúpenia vo výške 162,91 eur. Trovy právneho zastúpenia si vyčíslil podľa vyhlášky č. 655/2004 Z.z. za dva úkony právnej služby v zmysle § 11 ods. 1 písm. a)

vyhl.. Hodnota jedného úkonu právnej služby je 1/13 výpočtového základu na rok 2013 - 60,07 eur. Boli realizované dva úkony právnej služby:

1/ príprava a prevzatie dňa 24.6.2013 - 60,07 eur ( § 14 ods. 1 písm. a) vyhl. ),

2/ návrh na nariadenie predbežného opatrenia zo dňa 25.6.2013 - 60,07 eur ( § 14 ods. 1 písm. b) vyhl. ),

3/ režijný paušál pre rok 2013 2x 7,81 eur ( podľa § 16 ods. 3 vyhl. ) + 20% DPH.

Uznesenie napadol v zákonnej lehote odporca, do výroku o náhrade trov konania, podaním zo dňa 8.8.2013. Namietol, že súd rozhodoval o návrhu na predbežné opatrenie a nie vo veci samej. Súčasne uložil navrhovateľovi, aby návrh vo veci samej podal do 30 dní. Podľa názoru odporcu mal súd rozhodnúť o náhrade trov konania až v konečnom rozhodnutí vo veci podľa § 145 O.s.p..

Krajský súd v Bratislave ako súd odvolací (§ 10 ods. 1 O.s.p.) preskúmal a prejednal vec v zmysle § 212 ods. 1 O.s.p. a dospel k záveru, že odvolanie odporcu nie je dôvodné.

Konanie o nariadenie predbežného opatrenia pred začatím konania vo veci samej podľa § 74 a nasl. O.s.p. je samostatným konaním a nariadené predbežné opatrenie zo zákona zanikne v prípade ak navrhovateľ nepodá v určenej lehote návrh na začatie konania (§ 77 ods. 1 písm. a) O.s.p. ). Prvostupňový súd preto správne postupoval, keď súčasne s nariadením predbežného opatrenia rozhodol aj o náhrade trov konania spojených s rozhodovaním súdu o predbežnom opatrení pred začatím konania vo veci samej

Odvolací súd preto uznesenie súdu prvého stupňa v napadnutej časti potvrdil podľa § 219 ods. 1 O.s.p. ako vecne správne.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.