

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 32Ek/1733/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6118383714
Dátum vydania rozhodnutia: 13. 06. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Bomborová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2023:6118383714.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 31 383 408, v konaní právne zast. Mgr. Miroslavom Vilímom, advokátom, so sídlom AK v Bratislave, Michalská 9, proti povinnému: Z. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX N. nad P. XXX, vedenej súdnym exekútorom, JUDr. Svätoslavom Mruškovičom, so sídlom Kúpeľná 6, 080 01 Prešov, pod sp. zn. 121EX 468/18, o vymoženie pohľadávky vo výške 123,08 EUR s prísl., o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepu, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklep udelený dňa 17.05.2023 súdnym exekútorom, JUDr. Svätoslavom Mruškovičom, so sídlom Kúpeľná 6, 080 01 Prešov, na dražbe nehnuteľností:

vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, okres Trebišov, obec D., k.ú. D., na LV č. XXX
- parc. C-KN č. XXXX - orná pôda vo výmere XXXX m²,
- parc. C-KN č. XXXX - orná pôda vo výmere XXXXm²,

ktoré sú vo vlastníctve vlastníka pod por. č. 2, t.j. povinného v exekučnom konaní, v podiele X/X,

vydražiteľovi: A.. Z. D., rod. D., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom S. XXX/XX, C. - K. Z., ktoré nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, za najvyššie podanie vo výške 3 000,- EUR.

odôvodnenie:

1/ Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným tunajšiemu súdu dňa 20.11.2018 domáhal od povinného vymoženiu pohľadávky vo výške 123,08 EUR s príslušenstvom, na základe exekučných titulov - rozsudku Okresného súdu Svidník, č.k. 4C/6/2015-40 zo dňa 04.04.2017 a uznesenia Okresného súdu Svidník, č.k. 4C/6/2015-53 zo dňa 28.09.2017. Vykonaním exekúcie súd poveril súdneho exekútora, JUDr. Svätoslava Mruškoviča, so sídlom úradu Kúpeľná 6, 080 01 Prešov, ktorý ju vedie pod sp. zn. 121EX 468/2018.

2/ Súdny exekútor doručil exekútor súdu návrh na schválenie príklepu k nehnuteľnostiam, uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia. Spolu s návrhom na schválenie príklepu súdny exekútor súdu doručil aj exekútorský spis 121EX 468/2018 v listinnej podobe ako podklad na rozhodnutie o schválení príklepu.

3/ Preskúmaním spisu sudca zistil, že súdny exekútor vykonával exekúciu predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, okres Trebišov, obec D., pre k.ú. D., zapísaných na LV č. XXX. Oprávnený udelil dňa 12.08.2021 súhlas s predajom uvedených nehnuteľností. Súdny exekútor vydal dňa 09.01.2023 upovedomenie o vykonaní exekúcie ich predajom. V ten istý deň vydal i exekučný príkaz podľa § 137 Exekučného poriadku. Upovedomenie a exekučný príkaz doručoval osobám a orgánom podľa § 135 ods. 2 a § 137 ods. 2 Exekučného poriadku. Následne došlo k oceneniu nehnuteľností znaleckým posudkom č. 4/2023, vypracovaným znalcom, Ing. Mikulášom Vorobeľom, PhD., so sídlom Tyršova 7, 066 01 Humenné, ktorý určil všeobecnú hodnotu

nehnutelností na 1 800 EUR. O jeho vypracovaní a cene nehnuteľností upovedomil súdny exekútor osoby podľa 139 ods. 5 Exekučného poriadku. Dňa 23.03.2023 exekútor vydal dražobnú vyhlášku tak, že dražbu uvedených nehnuteľností určil na deň 17.05.2023. Dražba sa v uvedený deň konala a zúčastnili sa jej 3 záujemcovia, vrátane vydražiteľky - JUDr. Z. D.. Tá spolu s ďalším dražiteľom urobila najvyššie podanie v sume 3000 EUR, preto následne došlo v zmysle § 146 ods. 1 Exekučného poriadku k rozhodovaniu žrebom, na základe ktorého súdny exekútor príklep udelil A. Z. D.. Na dražbe a ani neskôr námietky proti dražbe neboli podané. O priebehu dražby spísal súdny exekútor zápisnicu, ktorú predložil spolu s návrhom na schválenie príklepu tunajšiemu súdu. Právo na dražené nehnuteľnosti, ktoré by nepripúšťalo konanie dražby si neuplatnila žiadna osoba.

4/ Podľa § 134 ods. 1 Exekučného poriadku exekúciu predajom nehnuteľnosti možno vykonať len vtedy, ak oprávnený s exekúciou predajom nehnuteľnosti označenej v upovedomení o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti (ďalej len "upovedomenie o začatí exekúcie") súhlasí a ak sa preukázalo, že nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného.

5/ Podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku upovedomenie o začatí exekúcie doručí exekútor okrem oprávneného a povinného aj spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Okrem toho sa upovedomenie o začatí exekúcie vyvesí na úradnej tabuli exekútora až do vyvesenia dražobnej vyhlášky.

6/ Podľa § 137 ods. 1, 2 Exekučného poriadku exekútor vydá exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti) po márnom uplynutí lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má odkladný účinok, alebo po tom, keď sa mu doručí rozhodnutie súdu, ktorým sa takýto návrh zamietol. Exekučný príkaz sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Povinnému, osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, a okresnému úradu sa doručí do vlastných rúk.

7/ Podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej upovedomí exekútor oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, a poučí ich o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

8/ Podľa § 141 ods. 1 Exekučného poriadku dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkov a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

9/ Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

10/ Preskúmaním celého konania súd zistil, že všetky úkony súdneho exekútora mali všetky obsahové náležitosti a súdny exekútor ich doručil tak, ako to stanovuje Exekučný poriadok, teda nikomu nebolo odňaté právo priznané Exekučným poriadkom. Súd má za to, že postup súdneho exekútora bol v súlade so zákonom, a preto príklep k draženým nehnuteľnostiam schválil, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu n i e j e prípustné odvolanie.