

Súd: Okresný súd Humenné  
Spisová značka: 11Cb/46/2012  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8312217352  
Dátum vydania rozhodnutia: 07. 10. 2013  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Marek Koščo  
ECLI: ECLI:SK:OSHE:2013:8312217352.4

## Uznesenie

Okresný súd Humenné v právnej veci navrhovateľa MONAQ Leasing, a.s., so sídlom Panská 13, 811 01 Bratislava, IČO: 35864001, zastúpeného advokátskou kanceláriou Čarnogurský ULC s.r.o., so sídlom Tvarožkova 5, 814 99 Bratislava proti odporcovi Poštová banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890, zastúpenému JUDr. Michalom Luknárom, advokátom so sídlom Zvolenská 8, 949 11 Nitra takto

### rozhodol:

Konanie o nariadenie predbežného opatrenia **z a s t a v u j e .**

### odôvodnenie:

Navrhovateľ podal na viacerých prvostupňových súdoch návrh na nariadenie predbežného opatrenia, ktorým navrhol, aby súd uložil odporcovi:

1. povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zriadeného v prospech odporcu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve navrhovateľa v podiele 1/1, konkrétne na

- pozemok registra „C“ s parc. č. XXXX o výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- stavba - druh stavby XX - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby ORL oddelenie, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s parc. č. XXXX, o výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

evidovaných na LV č. XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné, okres Humenné, obec Humenné, pre katastrálne územie Humenné, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.XXX/XX/XXXXXXXX/A/XXX zo dňa 24.01.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod Q.-XXX/XX;

2. povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložných práv pôvodne zabezpečujúcich Zmluvu o úvere č.XXX/XXXXXXXX zo dňa 28.11.2005 a Zmluvu o úvere č.XXX/XX/XXXXXXXX zo dňa 31.10.2006 a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej;

3. zákaz konať v mene navrhovateľa ako aj vykonávať akékoľvek úkony smerujúce k zmene vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej;

4. povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zaregistrovaného v Notárskom registri centrálnych záložných práv pod č. XXXXX/XXXX dňa 29.11.2005, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej;

5. povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zaregistrovaného v Notárskom registri centrálnych záložných práv pod č. XXXXX/XXXX dňa 31.10.2006, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej;

6. prijímať akékoľvek plnenia (inkasá) od dlžníkov navrhovateľa uhrádzaných na základe jednotlivých zmlúv o nájme s následnou možnosťou kúpy prenajatej veci, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej,

7. povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k uplatneniu nárokov ako oprávneného z Notárskej zápisnice napísanou notárkou U. Y. K. so sídlom Notárskeho úradu D. I. X, W., dňa 28.11.2005, pod č.A., Nz XXXX/XXXX, A. XXXXX/XXXX, a z Notárskej zápisnice napísanou notárkou U. Y. K., so sídlom A. Ú. D. I. X, W., dňa 31.10.2006, pod č. A. XXX/XXXX, Nz XXXXX/XXXX, A. XXXXX/XXXX, a to najmä podania návrhu na vykonanie exekúcie, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

Návrh na nariadenie predbežného opatrenia týkajúci sa vyššie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Humenné podal navrhovateľ dňa 26.11.2012 na Okresnom súde Liptovský Mikuláš a dňa 28.11.2012 na Okresnom súde Žiar nad Hronom. Návrh podaný na OS Liptovský Mikuláš bol postúpený Okresnému súdu Humenné a doručený mu dňa 06.12.2012 o 11:24:55 hod, pričom mu bola pridelená spisová značka 11Cb/46/2012. Návrh podaný na OS Žiar nad Hronom bol rovnako postúpený Okresnému súdu Humenné a doručený mu 06.12.2012 o 11:22:45 hod a bola mu pridelená spisová značka 11Cb/50/2012.

Okresný súd Humenné uznesením sp. zn. 11Cb/50/2012 zo dňa 15.01.2013 konanie o nariadenie predbežného opatrenia pre prekážku litispendencie zastavil. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2013.

Na Okresnom súde Humenné sa ďalej viedlo konanie o nariadenie predbežného opatrenia týkajúce sa nehnuteľností v katastrálnom území Humenné pod sp. zn. 11Cb/46/2012.

V priebehu konania prvostupňový súd zistil, že dňa 26.11.2012 podal navrhovateľ MONAQ Leasing, a.s., so sídlom Panská 13, 811 01 Bratislava, IČO: 35864001, zastúpený advokátskou kanceláriou Čarnogurský ULC s.r.o., so sídlom Tvarožkova 5, 814 99 Bratislava proti odporcovi Poštová banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 návrh na nariadenie predbežného opatrenia, ktorý bol na OS Humenné zapísaný pod sp. zn. 12Cb/50/2012, a ktorého petit je identický s petitom predbežného opatrenia navrhovaného v tomto konaní.

Z pripojeného spisu Okresného súdu Humenné sp. zn. 12Cb/50/2012 súd zistil, že uznesením sp. zn. 12Cb/50/2012 zo dňa 27.12.2012 súd návrhu na nariadenie predbežného opatrenia v znení ako je uvedené vyššie vyhovel a zároveň výrokom pod bodom 8. uložil navrhovateľovi povinnosť podať v lehote 60 dní od právoplatnosti uznesenia o nariadení predbežného opatrenia návrh o určenie zániku záložného práva vyplývajúceho zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. XXX/XX/XXXXXX/A/XXX zo dňa 24.01.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod Q.-XXX/XX.

Proti tomuto uzneseniu podal odporca odvolanie, o ktorom Krajský súd v Prešove uznesením sp. zn. 2Cob 11/2013-1161 zo dňa 07.3.2013 rozhodol tak, že zrušil uznesenie Okresného súdu Humenné sp. zn. 12Cb/50/2012-321 zo dňa 27.12.2012 vo výrokoch 2., 4., 5., 6. a 7. a v tejto časti konanie o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia zastavil. Potvrdil uznesenie súdu prvého stupňa vo výrokoch pod č.1 a 3 v tej časti, ktorými bola odporcovi povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zriadeného v prospech odporcu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve navrhovateľa v podiele 1/1, a to pozemok registra „C“ s parc. č. XXXX o výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, stavba - druh stavby XX - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis

stavby ORL oddelenie, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s parc. č. XXXX, vedená na liste vlastníctva číslo XXXX Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné, pre katastrálne územie Humenné, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. XXX/XX/XXXXXXXX/A/XXX zo dňa 24.01.2007 zavkladovanej pod č. Q.-XXX/XX a zakázané súčasne odporcovi konať v mene navrhovateľa, ako aj vykonávať akékoľvek úkony smerujúce k zmene vlastníctva týchto nehnuteľností a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej o určenie zániku záložného práva vyplývajúceho zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. XXX/XX/XXXXXXXX/A/XXX zo dňa 24.01.2007, zavkladovanej pod č. Q.-XXX/XXXX.

Odporca podal proti uzneseniu Krajského súdu v Prešove zo dňa 07.3.2013 sp. zn. 2Cob/11/2013 dovolanie a zároveň požiadal o odloženie vykonateľnosti napadnutého rozhodnutia.

Najvyšší súd Slovenskej republiky uznesením sp. zn. 3 Obdo 40/2013 zo dňa 25.7.2013 o dovolaní odporcu proti uzneseniu KS v Prešove zo 7.marca 2013, sp. zn. 2 Cob 11/2013 zrušil uznesenie Okresného súdu Humenné zo dňa 27. decembra 2012, č.k. 12Cb/50/2012-321, vo výrokoch č.1 a 3 ako aj uznesenie Krajského súdu v Prešove zo 7. marca 2013, sp. zn. 2 Cob 11/2013 vo výroku, ktorým potvrdil uznesenie Okresného súdu Humenné zo dňa 27. decembra 2012, č.k. 12Cb/50/2012-321 vo výrokoch pod č. 1 a 3 a konanie o nariadenie predbežného opatrenia v tejto časti zastavil.

Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 3 Obdo 40/2013-1359 zo dňa 25. júla 2013 nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 16.9.2013.

Podľa § 103 O.s.p. kedykoľvek za konania súd prihliada na to, či sú splnené podmienky, za ktorých môže konať vo veci (podmienky konania).

Podľa § 104 ods.1, O.s.p. ak ide o taký nedostatok podmienky konania, ktorý nemožno odstrániť, súd konanie zastaví.

Podľa § 159 ods.3, Občianskeho súdneho poriadku, len čo sa o veci právoplatne rozhodlo, nemôže sa prejednávať znova.

V predmetnom konaní, rovnako ako v konaní o nariadenie predbežného opatrenia vedenom na Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 12Cb/50/2012 ide o uloženie povinností odporcovi zdržať sa

akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zriadeného v prospech odporcu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve navrhovateľa v podiele 1/1, konkrétne na pozemku registra „C“ s parc. č. XXXX o výmere 373 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a stavba - druh stavby XX - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, so súpisným číslom XXXX, postavené na parc. č. XXXX, evidovaných na LV č. XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné, okres Humenné, obec Humenné, pre katastrálne územie Humenné, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. XXX/XX/XXXXXXXX/A/XXX zo dňa 24.01.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod Q.-XXX/XX a s tým súvisiacich činností. Ide o konania kde účastníkmi konania sú totožné subjekty a ide aj o totožný predmet konania a keďže uznesením NS SR sp. zn. 3 Obdo 40/2013-1359 zo dňa 25. júla 2013 bolo vo veci právoplatne rozhodnuté a ide o taký nedostatok konania, ktorý nemožno odstrániť, súd rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a konanie o nariadenie predbežného opatrenia pre prekážku rei iudicatae zastavil.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský súd v Prešove prostredníctvom tunajšieho súdu.