

Súd: Okresný súd Námestovo
Spisová značka: 12C/52/2022
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5822201276
Dátum vydania rozhodnutia: 27. 06. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Martin Chlebo
ECLI: ECLI:SK:OSNO:2023:5822201276.4

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Námestovo, sudcom JUDr. Martinom Chlebom, vo veci žalobcu: S. H., nar. XX.XX.XXXX, bytom K. XX/XX, H., zastúpený: JUDr. Anton Tabačák, PhD., advokát so sídlom Hlavná 82, Oravský Biely Potok, proti žalovanej: Z. L., nezistená vlastníčka, zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX k.ú. H. pod G zastúpená: Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

I. Súd zrušuje podielové spoluvlastníctvo žalobcu a žalovanej k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. H., okres J.:

- pozemok EKN parc. č. XXXX/X, trvalý trávny porast, o výmere 1814 m²,
- pozemok EKN parc. č. XXXX, trvalý trávny porast, o výmere 330 m².

II. Súd prikazuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. H., okres J.:

- pozemok EKN parc. č. XXXX/X, trvalý trávny porast, o výmere 1814 m²,
- pozemok EKN parc. č. XXXX, trvalý trávny porast, o výmere 330 m²,

do výlučného vlastníctva žalobcu: S. H., rod. H., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom K. XX/XX, H., v podiele 1/1.

III. Žalobca je povinný zaplatiť titulom náhrady za prikázané spoluvlastnícke podiely žalovanej sumu 2976,14 EUR, a to na účet Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, do 10 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

IV. Žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

1. Podľa § 221 písm. a) CSP (zákon č. 160/2015 Z. z.), písomné vyhotovenie tohto rozsudku neobsahuje odôvodnenie, nakoľko po vyhlásení rozsudku sa priamo na pojednávaní konanom dňa 27.06.2023 strany konania písomne vzdali práva podať odvolanie voči tomuto rozsudku.

2. Pojem „nezistený vlastník“ je právna fikcia osoby, ktorej bola zákonom priznaná procesnoprávna subjektivita. Procesnoprávna subjektivita je priznaná aj fyzickým osobám (nezisteným vlastníkom) u ktorých možno vzhľadom na dátum ich narodenia logicky predpokladať, že už nežijú (ich spôsobilosť mať práva a povinnosti zanikla). Zákon vytvorením fikcie ich pretransformoval do samostatného procesnoprávneho subjektu (nezisteného vlastníka) pri ktorom sa naďalej uvádza meno a priezvisko. Právna úprava vychádza z princípu, že procesnoprávna subjektivita je širšia ako hmotnoprávna, keďže podľa § 61 CSP procesnú subjektivitu má ten, kto má spôsobilosť na práva a povinnosti; inak len ten, komu ju zákon priznáva. Fikcia nezisteného vlastníka umožňuje procesnoprávne zabezpečiť identitu vlastníckeho vzťahu ku konkrétnej nehnuteľnosti a zachovať veľkosť spoluvlastníckych podielov

zapísaných v katastri nehnuteľností. Súčasne umožňuje zabezpečiť procesnoprávnu existenciu nezisteného vlastníka ako subjektu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. (uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 7Cdo/238/2021 zo dňa 28.02.2022)

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné, nakoľko strany konania sa vzdali práva na podanie odvolania (§ 368 CSP). Rozsudok nadobudne právoplatnosť dňom jeho doručenia (§ 227 ods. 2 CSP).

Ak povinný dobrovoľne nesplní povinnosť uloženú týmto rozhodnutím, môže oprávnený podať návrh na vykonanie exekúcie podľa Exekučného poriadku (zákon č. 233/1995 Z.z.).