

Súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka: 12C/342/2015
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8115221611
Dátum vydania rozhodnutia: 14. 07. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Alena Paveleková
ECLI: ECLI:SK:OSPO:2023:8115221611.21

Opravné uznesenie

Okresný súd Prešov v spore žalobcu: CLOU SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 31 683 690, so sídlom Levočská 4, 080 01 Prešov, právne zastúpeného: JUDr. Martin Šaffa, advokát, Kalinčiakova 2729/10, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42 381 631, proti žalovaným: 1./ A. B. C., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X, XXX XX E., 2./ A. F. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom H. XX, XXX XX E., obaja právne zastúpení: Advokátska kancelária VASIL' & partners, s.r.o., Žižkova 4D, 040 01 Košice – mestská časť Juh, IČO: 47 240 482, o zrušení a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

o p r a v u j e výrok II. rozsudku Okresného súdu Prešov č.k. 12C/342/2015 – 682 zo dňa 14.06.2023 tak, že správne znie

II. V y p o r i a d a v a podielové spoluvlastníctvo strán sporu k nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva č. XXXXX reg. „C“, parcely č. XXXX/XX o výmere 297 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nasledovne:

do výlučného vlastníctva žalobcu v podiele 1/1, p r i k a z u j e novovytvorené parcely katastrálne územie E. register „C“

č. XXXX/XX o výmere 97 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

č. XXXX/XX o výmere 46 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

č. XXXX/XX o výmere 4 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené geometrickým plánom č. 9/2022, vyhotoviteľa A. I. J., úradne overeného dňa 15.12.2022, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G - 2749/2022, ktorý je súčasťou rozsudku,

do podielového spoluvlastníctva žalovaného v 1. v podiele 1 k celku a žalovaného 2. rade v podiele 1 k celku, p r i k a z u j e novovytvorenú parcelu katastrálne územie E. registra „C“

č. XXXX/XX o výmere 78 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorenú geometrickým plánom č. 9/2022, vyhotoviteľa A. I. J., úradne overeného dňa 15.12.2022, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G - 2749/2022, ktorý je súčasťou rozsudku,

do podielového spoluvlastníctva žalobcu v podiele 4/6 k celku a žalovaného v 1. v podiele 1/6 k celku a žalovaného v 2. rade v podiele 1/6 k celku, p r i k a z u j e parcelu katastrálne územie E. register „C“ parcelu č. XXXX/XX - o výmere 72 m² - zastavaná plocha a nádvorie.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou doručenou tunajšiemu súdu dňa 17.08.2015 sa žalobca domáhal, aby súd zrušil podielové spoluvlastníctvo žalobcu a žalovaných k nehnuteľnostiam vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, katastrálne územie E. zapísaných na liste vlastníctva č. XX XXX, parcela registra „C“ č. XXXX/XX- zastavané plochy a nádvorie o výmere 297 m² a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, parcela registra „C“ XXXX/X- zastavané plochy a nádvorie o výmere 34 m². Žalobca navrhol, aby parcelu č. XXXX/XX o výmere 297 m² súd prikázal do výlučného

vlastníctva žalobcu a žalobcovi uložil povinnosť na vyrovnanie podielu zo zrušeného podielového spoluvlastníctva za zaplatiť žalovaným 1. a 2. rade každému sumu 2300,27 EUR. Súčasne žiadal do výlučného vlastníctva žalobcu prikázal novovytvorenú parcelu o výmere 17 m², vytvorenú na základe geometrického plánu ako časť pôvodnej parcely registra „C“ č. XXXX/X o výmere 34 m², katastrálne územie E. a do podielového spoluvlastníctva žalovaných v 1. a 2. rade v podiele 1/2 k celku prikázal novovytvorenú parcelu o výmere 17 m², vytvorenú na základe geometrického plánu o výmere 34 m².

2. Okresný súd Prešov (ďalej len „súd prvej inštancie“) rozsudkom rozhodol tak, že:

I. Z r u š u j e podielové spoluvlastníctvo žalobcu: CLOU SLOVAKIA s.r.o., IČO: 31 683 690, so sídlom Levočská 4, 080 01 Prešov a žalovaných: 1./ A. B. C., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X, XXX XX E. a 2./ A. F. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom H. XX, XXX XX E., občania SR, k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. XXXXX v katastrálnom území E. reg. „C“, parcely č. XXXX/XX o výmere 297 m² - zastavaná plocha a nádvorie.

II. V y p o r i a d a v a podielové spoluvlastníctvo strán sporu k nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva č. XXXXX reg. „C“, parcely č. XXXX/XX o výmere 297 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nasledovne:

do výlučného vlastníctva žalobcu v podiele 1/1, p r i k a z u j e novovytvorené parcely katastrálne územie E. register „C“

č. XXXX/XX o výmere 97 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

č. XXXX/XX o výmere 46 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

č. XXXX/XX o výmere 4 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené geometrickým plánom č. 9/2022, vyhotoviteľa A. I. J., úradne overeného dňa 15.12.2022, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G - 2749/2022, ktorý je súčasťou rozsudku,

do podielového spoluvlastníctva žalovaného v 1. v podiele 1 k celku a žalovaného 2. rade v podiele 1 k celku, p r i k a z u j e novovytvorenú parcelu katastrálne územie E. registra „C“

č. XXXX/XX o výmere 78 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorenú geometrickým plánom č. 9/2022, vyhotoviteľa A. I. J., úradne overeného dňa 15.12.2022, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G - 2749/2022, ktorý je súčasťou rozsudku,

do podielového spoluvlastníctva žalobcu v podiele 1 k celku a žalovaného v 1. v podiele 1 k celku a žalovaného v 2. rade v podiele 1 k celku, p r i k a z u j e parcelu katastrálne územie E. register „C“ parcelu č. XXXX/XX - o výmere 72 m² - zastavaná plocha a nádvorie.

III. Žalobu o vyporiadanie nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie E., register „C“, parcelu č. XXXX/X o výmere 34 m² - zastavaná plocha a nádvorie, z a m i e t a .

IV. Znalec A. I. J., s miestom výkonu činnosti Pod kopaninou 5, 082 71 Lipany za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2022 m á n á r o k na náhradu znalečného vo vzťahu k žalobcovi 50 % a vo vzťahu žalovaným v 1. a 2. rade každý po 25 %, o ktorých výške sa rozhodne samostatným uznesením.

V. Žiadna zo strán sporu n e m á n á r o k na náhradu trov konania.

3. Podľa § 224 zák. č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku (ďalej len CSP) - Súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

4. Podľa § 234 ods. 2 CSP - Ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku.

5. Keďže došlo k nesprávnemu uvedeniu číselne nesprávnej veľkosti podielu u žalobcu a žalovaných aj keď súd ponechal (podľa odôvodnenia) parcelu č. XXXX/XX v pôvodných podieloch okamžitým zlyhaním duševnej činnosti osoby, ktorá vyhotovovala predmetný rozsudok, súd túto zrejmu nesprávnosť, ako je uvedené vo výroku tohto rozsudku a opravil vydaním opravného uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný súd Prešov.

Podľa § 359 CSP odvolanie môže podať strana, v ktorej neprospech bolo rozhodnutie vydané.

Podľa § 363 CSP v odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).