

Súd: Okresný súd Martin  
Spisová značka: 9C/184/2012  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5712213919  
Dátum vydania rozhodnutia: 14. 05. 2013  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Mária Ilgová  
ECLI: ECLI:SK:OSMT:2013:5712213919.2

## Opravné uznesenie

Okresný súd Martin sudkyňou JUDr. Máriou Ilgovou v právnej veci navrhovateľa: C. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y., Š. č. XXX, právne zastúpený JUDr. Annou Ondrušovou, advokátkou so sídlom Krpeľany, Príjazdová cesta č. 335, proti odporcovi v rade 1/: I. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y., G. č. XXX/X, odporcovi v rade 2/: G. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. č. XX, odporcovi v rade 3/: F. G., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom P. č. XXX, F. R., odporcovi v rade 4/: Z. R., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. č. XXX, odporcovi v rade 5/: G. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. č. XXX, odporcovi v rade 6/: Ľ. H., rod. Š., nar. XX.XX.XXXX, bytom I., T.Y. č. XXX/X, odporcovi v rade 7/: I. I., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y., X. I. č. XXX/XX, odporcovi v rade 8/: Ľ. D., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y., C. X. č. XXX/X, odporcovi v rade 9/: Ľ. S., rod. G.Á., nar. XX.XX.XXXX, bytom I., W. č. XXXX/X, odporcovi v rade 10/: B. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. č. XX, odporcovi v rade 11/: V. D., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y., Š. č. XXX/X, odporcovi v rade 12/: I. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y., T. č. XXX, odporcovi v rade 13/: F. G., rod. Y., t. č. na neznámom mieste, odporcovi v rade 14/: I. D., t. č. na neznámom mieste, odporcovi v rade 15/: C. D., t. č. na neznámom mieste, odporcovi v rade 16/: Y. D., t. č. na neznámom mieste, odporcovi v rade 17/: B. D., t. č. na neznámom mieste, odporcovi v rade 18/: B. Č., t. č. na neznámom mieste, odporcovi v rade 19/: N. N., t. č. na neznámom mieste, odporcovi v rade 20/: N. G., t. č. na neznámom mieste, odporcovi v rade 21/: B. G., t. č. na neznámom mieste, všetci zastúpení Slovenskou republikou - Slovenský pozemkový fond Bratislava, so sídlom Búdková 36, Bratislava 11, IČO: 173 353 45, odporcovi v rade 22/: C. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. č. XX, v konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

### rozhodol:

Opravuje sa druhý odsek výroku rozsudku Okresného súdu Martin č.k. 9C/184/2012-61 zo dňa 14.2.2013 a znie takto:

„Odporcovia zostávajú podielovými spoluvlastníkmi k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Y., zapísané na Správe katastra I. na LV č. XXXX parcely registra E, evidované na mape určeného operátu, parcely č. XX o výmere 2436 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría, a to I. Y., rod. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom G. XXX/X, Y. v podiele 474/3125, G. G., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. č. XX v podiele 9427/100000, F. G., rod. Y. (SPF) - na neznámom mieste v podiele 22987/5000000, F. G., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom P. XXX, F. R., Č. v podiele 471/5000, N. G., rod. G. (SPF) - na neznámom mieste v podiele 193/10000, B. G., rod. G. (SPF) - na neznámom mieste v podiele 193/10000, Z. R., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. č. XXX v podiele 311/5000, G. G., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. č. XXX v podiele 311/5000, Ľ. H., rod. Š., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. XXX/X, I. v podiele 1609/20000, I. I.Á., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom X. I. XXX/XX, Y. v podiele 3111/100000, Ľ. D., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. X. XXX/X, Y. v podiele 3111/100000, Ľ. S., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom W. XXXX/X, I. v podiele 1341/100000, B. G., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. č. XX v podiele 4023/100000, C. Y., rod. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. č. XX v podiele 1896/25000, I. G., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. XXX, Y. v podiele 966423/5000000, Ľ. S., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom W. XXXX/X, I. v podiele 419/62500 a V. D., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom Š. XXX/X, Y. v podiele 10057/500000 a na LV č. XXXX parcely registra E, evidované na mape určeného operátu ako parcela č. XX o výmere 890 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría, a to F. G., rod. Y. (SPF) - na neznámom mieste v podiele 3/672, F. G., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom P. XXX, F. R., Č. v podiele 59/672, I. D. (SPF) - na neznámom mieste v podiele 47/672, C. D. (SPF) - na neznámom mieste v podiele 47/672, Y. D. (SPF) - na neznámom mieste

v podiele 47/672, B. D. (SPF) - na neznámom mieste v podiele 141/672, B. Č. (SPF) - na neznámom mieste v podiele 257/672, N. N. (SPF) - na neznámom mieste v podiele 71/672 podľa geometrického plánu č. 16/2012 zo dňa 06.07.2012 vyhotovený vyhotoviteľom W.. D. - Geomap, Severná 15, Martin, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozsudku.“

### **o d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ návrhom, ktorý bol súdu doručený 25.09.2012, sa domáhal zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva voči odporcom v rade 1/ až 22/, ktorí sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Správe katastra I. na LV č. XXXX, parc. č. XX pre k. ú. Y. ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 990 m<sup>2</sup>, na LV č. XXXX, parc. č. XX pre k. ú. Y. ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 496 m<sup>2</sup>. Poukázal na to, že k uzavretiu dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva z objektívnych dôvodov nemohlo prísť, pretože odporcovia v rade 13/ až 21/ sú osoby neznáme a nie je možné iným spôsobom usporiadať spoluvlastnícke vzťahy voči nim, a preto podal predmetný návrh. Pokiaľ ide o odporcov v rade 1/ až 12/ a 22/, títo s návrhom vyjadrili súhlas. Súd vo veci rozhodol rozsudkom č.k. 9C/184/2012-61 zo dňa 14.2.2013, ktorým zrušil a vyporiadal podielové spoluvlastníctvo účastníkov konania.

Dňa 9.5.2013 doručila Správa katastra I. súdu oznámenie, že rozsudok nie je možné zapísať do katastra nehnuteľností nakoľko na LV č. XXXX parcela E, evidovaná na mape určeného operátu, parcela č. XX o výmere 2436 m<sup>2</sup>. Súče v rozsudku uvedených spoluvlastníckych podielov je 4999577/5000000, t.j. netvorí celok 1/1.

Súd oznámenie Správy katastra I., spisový materiál a predmetný rozsudok preskúmal a dospel k záveru, že v rozsudku došlo k zrejmej nesprávnosti, keď sú vyporiadal podielové spoluvlastníctvo, a to pri uvedení spoluvlastníckeho podielu I. G.. Súd v druhom odseku výroku rozsudku uviedol nesprávny podiel I. G. ako 966000/5000000, namiesto správneho podielu 966423/5000000 tak ako uvádza navrhovateľ v zmene žalobného návrhu zo dňa 28.1.2013. Odporcovia ako aj Slovenský pozemkový fond súhlasí s uvedením návrhom na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, a tak súd vyhlásil rozsudok v zmysle zmeneného návrhu zo dňa 28.1.2013.

Podľa § 164 prvá a druhá veta Občianskeho súdneho poriadku (ďalej len O.s.p.) súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave vydá opravné uznesenie, ktoré doručí účastníkom.

Po preskúmaní rozsudku a spisového materiálu súd dospel k záveru, že pri písaní rozsudku došlo k zrejmej nesprávnosti v spoluvlastníckom podiele I. G. na nehnuteľnosti zapísanej na LV XXXX v katastrálnom území Y., a tak opravil druhý odstavec výroku rozsudku tak, že spoluvlastnícky podiel I. G. je správne 966423/5000000. V zmysle opraveného výroku je súčet spoluvlastníckych podielov 1/1, t.j. tvorí celok.

### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia cestou tunajšieho súdu ku Krajskému súdu v Žiline.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).