

Súd: Okresný súd Partizánske
Spisová značka: 6P/9/2013
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3613200315
Dátum vydania rozhodnutia: 22. 02. 2013
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Barbora Štefanová
ECLI: ECLI:SK:OSPE:2013:3613200315.2

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Partizánske samosudkyňou JUDr. Barbarou Štefanovou vo veci starostlivosti súdu o mal. T. A., Q.. XX.X.XXXX a mal. R. A., Q.. X.X.XXXX, v konaní zastúpených Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Partizánske, deti rodičov: matky R. A., U. U.G., N. XXX/XX, občianky Slovenskej republiky a otca neb. R. A., M.. XX.X.XXXX, na návrh matky a R. Č., U. H. X. XXX/C, U., občana Slovenskej republiky, o schválenie právneho úkonu, takto

rozhodol:

S c h v a ľ u j e s a právny úkon, ktorý vykonal ustanovený osobitný zástupca R. Č., Q.. X.X.XXXX za maloletú T. A., Q.. XX.X.XXXX a maloletého R. A., Q.. X.X.XXXX, deti matky R. A., Q.. XX.X.XXXX, U. U., N. XXX/XX, a otca R. A., M.. XX.X.XXXX, a to uzavretie kúpnej zmluvy zo dňa 16.1.2013, na základe ktorej predávajúci 1/ R. A., N.. Č., Q.. XX.X.XXXX, predávajúci 2/ maloletý R. A., Q.. X.X.XXXX, zastúpený osobitným zástupcom R. Č., Q.. X.X.XXXX, U. U., H. X.Ľ. XXX/C a predávajúci 3/ maloletá T. A., Q.. XX.X.XXXX, zastúpená osobitným zástupcom R. Č., Q.. X.X.XXXX, U. U., H. X. XXX/C, previedli zo svojho výlučného vlastníctva každý svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 do výlučného vlastníctva kupujúceho N.U. X., Q.. XX.X.XXXX, U. J. X. Č.. XXX na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci U., v katastrálnom území T. U., na X. ulici, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Partizánske na liste vlastníctva č. XXXX ako byt č. 16, na 7. poschodí, vo

6P/9/2013

-2-

vchode č. 7 bytového domu so súp. č. XXX postavený na parcele č. XX a spoluvlastnícky podiel vo výške 30/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 665, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Správe katastra Partizánske, na liste vlastníctva č. XXXX a to za kúpnu cenu 25 000 €.

Matke maloletých detí R. A., Q.. XX.X.XXXX sa u k l a d á povinnosť zriadiť vkladné knižky maloletým deťom s vinkuláciou do 18. roku detí, na ktoré vkladné knižky budú uložené finančné prostriedky získané z prevodu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach s tým, že na nakladanie s finančnými prostriedkami na tejto vkladnej knižke bude do plnoletosti dieťaťa potrebný predchádzajúci súhlas súdu.

Žiaden z účastníkov n e m á p r á v o na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

Podľa § 157 ods. 3 O.s.p., ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých účastníkov alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania, uvedie súd v odôvodnení rozsudku iba predmet konania a ustanovenia zákona, podľa ktorých rozhodol.

Predmetom tohto konania bolo schválenie právneho úkonu, a to právneho úkonu, ktorý vykonal ustanovený osobitný zástupca R. Č., Q.. X.X.XXXX za maloletú T. A., Q.. XX.X.XXXX a maloletého R. A., Q.. X.X.XXXX, deti matky R. A., Q.. XX.X.XXXX, U. U.G., N. XXX/XX, a otca R. A., zom. 10.5.2010, a to uzavretie kúpnej zmluvy zo dňa 16.1.2013, na základe ktorej predávajúci 1/ R. A., N.. Č., Q.. XX.X.XXXX, predávajúci 2/ maloletý R. A., Q.. X.X.XXXX, zastúpený osobitným zástupcom R. Č., Q.. X.X.XXXX, U. U., H. X. XXX/C a predávajúci 3/ maloletá T. A., Q.. XX.X.XXXX, zastúpená osobitným zástupcom R. Č., Q.. X.X.XXXX, U. U., H. X. XXX/C, previedli zo svojho výlučného vlastníctva každý svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 do výlučného vlastníctva kupujúceho N. X., Q.. XX.X.XXXX, U. J. X. Č.. XXX na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci U., v katastrálnom území T. U., na X. I., zapísanej v katastrí nehnuteľností Správy katastra Partizánske na liste vlastníctva č. XXXX ako byt č. 16, na 7. poschodí, vo vchode č. 7 bytového domu so súp. č. XXX postavený na parcele č. XX a spoluvlastnícky podiel vo výške 30/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. XXX, ktorý je evidovaný v katastrí

6P/9/2013

-3-

nehnuteľností na Správe katastra Partizánske, na liste vlastníctva č. XXXX a to za kúpnu cenu 25 000 €.

Navrhovateľ, matka maloletého dieťaťa i kolízny opatrovník boli prítomní vyhlásenia rozsudku a vzdali sa odvolania proti nemu. Z tohto dôvodu súd pri vyhotovení rozsudku aplikoval znenie predtým uvedeného paragrafu. Vo veci rozhodol podľa týchto zákonných ustanovení :

Podľa § 8 ods.1 Občianskeho zákonníka spôsobilosť fyzickej osoby vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti (spôsobilosť na právne úkony) vzniká v plnom rozsahu plnoletosťou.

Podľa § 28 Občianskeho zákonníka ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

Podľa § 179 O. s. p., ak je pre platnosť právneho úkonu, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, potrebné schválenie súdu, súd ho schváli, ak je to v záujme maloletého.

Podľa § 588 Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvou vznikne predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú cenu.

O trovách konania rozhodol súd podľa § 146 ods. 1 písm. a) O.s.p., v zmysle ktorého žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania podľa jeho výsledku, ak konanie mohlo sa začať i bez návrhu.

Poučenie:

Proti tomuto je rozsudku odvolanie prípustné, účastníci konania sa však práva podať odvolanie vzdali.