

Súd: Okresný súd Rožňava
Spisová značka: 10C/109/2011
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7811206224
Dátum vydania rozhodnutia: 31. 01. 2013
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Marián Tengely
ECLI: ECLI:SK:OSRV:2013:7811206224.6

Uznesenie

Okresný súd Rožňava, v právnej veci žalobcov: 1. R. G., L.. XX.XX.XXXX, J. XXX XX Č. B. Č.. XX, zastúpeného JUDr. Ivetou Rajtákovou, advokátkou so sídlom Štúrova 20, 040 01 Košice, 2. M. V., L.. XX.XX.XXXX, J. XXX XX Č. B. Č..XX, 3. E.Í. J., L.. XX.XX.XXXX, J. XXX XX Č. B. Č..XXX, 4. C. G., L.. XX.XX.XXXX, J. XXX XX Č. B. Č..XXX, 5. I. G., L.. XX.XX.XXXX, J. XXX XX Č. B. Č..XXX, 6. E. P., L.. XX.XX.XXXX, J. XXX XX Č. B. Č..XX, 7. E. D.O., L.. XX.XX.XXXX, J. XXX XX Č. B. Č..XXX, proti žalovaným: 1. PARNAS REALITY s.r.o., Hviezdoslavova 2, 048 01 Rožňava, IČO: 46001875, 2. W.. J. P., L.. XX.XX.XXXX, I. XXX/X, T. M.. D., zastúpenému advokátkou JUDr. Erikou Simanovou so sídlom Rožňava, S. Y. X, 3. M. V., L.. X.X.XXXX, XXX XX Č. B. Č..XXX, 4. I. M., L.. X.X.XXXX, XXX XX D. XX, 5. C. Y., L.. XX.X.XXXX, XXX XX G., G. XXXX/XXX, 6. W.. R. Y., L.. X.XX.XXXX, XXX XX T. - K.Ý. Y., T. XXX/X, 7. P. J., L.. XX.X.XXXX, XXX XX Č. B. X, 8. I. Y., L.. XX.XX.XXXX, XXX XX Č. B. XXX, 9. W.. E. O., L.. XX.XX.XXXX, XXX XX Č. B. Č.. XX, 10. C. P., L.. X.XX.XXXX, XXX XX Č. B. Č..XX, 11. W.. Ľ. J., L.. XX.XX.XXXX, N. XXXX/XX, XXX XX O., žalovaní v 1., 3. až 11. rade zastúpení advokátom JUDr. Martinom Salokom, so sídlom Košice, X. X, o určenie neplatnosti kúpnych zmlúv, o návrhu na pripustenie zmeny žaloby a o pripustenie vstupu ďalších účastníkov, takto

rozhodol:

Z r u š u j e uznesenie 10C/109/2011-386 zo dňa 28.11.2012 v časti pripustenia vstupu ďalších účastníkov do konania na strane žalovaných ohľadom C. T., L.. XX.XX.XXXX, J. Č. B. Č.. XXX, C. D., L.. XX.X.XXXX, J. Č. B. Č.. XX a I. Y., L.. X.X.XXXX, J. Č. B. Č.. X a konanie v tejto časti z a s t a v u j e .

odôvodnenie:

Žalobcovia v 1.-7.rade sa pôvodne podanou žalobou domáhali vydania rozhodnutia, ktorým by súd určil, že zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzavreté medzi žalovanými v 1.a 2.rade a žalovanými v 3.až 11.rade, predmetom ktorých bol spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. XXX, XXX, XXX, XXX a XXXX k.ú. Č. B., sú neplatné. V priebehu konania zobrali žalobu späť voči žalovaným v 2., 5.a 6.rade, ktorým súd uznesením 10C/109/2011-386 zo dňa 28.11.2012 zastavil konanie voči žalovaným v 2., 5.a 6.rade.

Žalobcovia v 1.-7.rade zároveň navrhli pripustiť vstup ďalších účastníkov do konania a zároveň navrhli pripustiť zmenu žaloby.

Súd o týchto návrhoch rozhodol uznesením 10C/109/2011-386 zo dňa 28.11.2012, ktorým pripustil vstup ďalších účastníkov konania a to:

C. T., O.. D.-G., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XXX,
C. D., O.. J., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XX,
C.. E. O., O.. O., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XX,
X. B., O.. K., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XXX,
K. D., O.. K., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. D. XXX,
I. Y., O.. Y., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. X,
R. Q., O.. J., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. C. XXX,

C. T., O. G., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. X,
I. Q., O. Q., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XXX,
S. Y., O. J., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XXX,
E. M., O. M., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XX,
G. I. C., O. C., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. P. XXX, Š.,
K. C., O. Y., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. P. XXX, Š.,
W. I. B., O. B., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. L. P. XXX/XX, T.,
I. B., O. B., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. I. S. T. XXXX/X, O.,
W. S. B., O. T., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. I. S. T. XXXX/X, O.,
C. C. J., O. J., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. T. XXX/XX, P. P.,
D. P., O. P., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XX,
S. P., O. D., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XX,
R. X., O. V., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Š. XXX/XX, O.,
X. G., O. J., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XXX,
I. J., O. J., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XXX,
T. V., O. S., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. O. X,
Y. J., O. J., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. D. XXX,
X. M., O. Q., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. O. XXX,
C. C., O. C., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. D. XXX,
B. V., O. C., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. O. XX.

Zároveň pripustil zmenu žaloby a to jej rozšírenie podľa ktorej bude predmetom konania:

1. Kúpna zmluva zo dňa 02.06.2011 uzatvorená medzi predávajúcimi: 1/ C. T., O. D.-G., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XXX, X/ C. D., O. J., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XX, X/ W. E. O., O. O., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XX, X/ C. E. O.T., O. O., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XX, X/ X. B., O. K., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XXX, X/ K. D., O. K., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. D. XXX, X/ I. Y., O. Y., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. X, X/ R. Q., O. J., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. C. XXX, a kupujúcim: PARNAS REALITY s.r.o., so sídlom Karadžičová 49/4112, 811 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 78077/B, IČO: 46 001 875 (pôvodne: Hviezdoslavova 2, 048 01 Rožňava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 26939/V), v časti, ktorej predmetom je prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na listoch vlastníctva č.XXX, č. XXX, č. XXX, č. XXX, č. XXXX, k.ú. Č. B., obec.: Č. B., okres: Rožňava, je neplatná.

2. Kúpna zmluva zo dňa 03.06.2011 uzatvorená medzi predávajúcimi: 1/ C. T., O. G., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. X, X/ I. Q., O. Q., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XXX, X/ I. Y., O. Y., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XXX, X/ S. Y., O. J., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XXX, X/ I. M., O. M., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. D. XXX, X/ E. M., O. M., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. Č. B. XX, X/ G. I. C., O. C., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. P. XXX, Š., X/ K. C., O. Y., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. P. XXX, Š., X/ W. I. B., O. B., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. L. P. XXX/XX, T., a kupujúcim: PARNAS REALITY s.r.o., so sídlom Karadžičová 49/4112, 811 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 78077/B, IČO: 46 001 875 (pôvodne: Hviezdoslavova 2, 048 01 Rožňava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 26939/V), v časti, ktorej predmetom je prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na listoch vlastníctva č.XXX, č. XXX, č. XXX, č. XXX, č. XXXX, k.ú. Č. B., obec.: Č. B., okres: Rožňava, je neplatná.

3. Kúpna zmluva zo dňa 08.06.2011 uzatvorená medzi predávajúcimi: 1/ JS. B., O. B., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. I. S. T. XXXX/X, O., X/ W. S. B.Á., O. T., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXXX, P. J. I. S. T. XXXX/X, O., X/ W. I. J., O. J., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. N. XXXX/XX, O., X/ C. C. J., O. J., L.: XX.XX.XXXX, O. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. T. XXX/XX, P. P., a kupujúcim: PARNAS REALITY s.r.o., so sídlom Karadžičová 49/4112, 811 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 78077/B, IČO: 46 001 875 (pôvodne: Hviezdoslavova 2, 048 01 Rožňava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice

I, oddiel: Sro, vložka č. 26939/V), v časti, ktorej predmetom je prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na listoch vlastníctva č.XXX, č. XXX, č. XXX, č. XXX, č. XXXX, k.ú. Č. B., obec.: Č. B., okres: Rožňava, je neplatná.

4. Kúpna zmluva zo dňa 03.06.2011 uzatvorená medzi predávajúcimi: 1/ D. P., O.. P., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XX, X/ C. P., O.. P., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XX, X/ S. P., O.. D., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XX, X/ R. X., O.. V., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Š. XXX/XX, O., X/ X. G., O.. J., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XXX, a kupujúcim: PARNAS REALITY s.r.o., so sídlom Karadžičová 49/4112, 811 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 78077/B, IČO: 46 001 875 (pôvodne: Hviezdoslavova 2, 048 01 Rožňava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 26939/V), v časti, ktorej predmetom je prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na listoch vlastníctva č.XXX, č. XXX, č. XXX, č. XXX, č. XXXX, k.ú. Č. B., obec.: Č. B., okres: Rožňava, je neplatná.

5. Kúpna zmluva zo dňa 02.06.2011 uzatvorená medzi predávajúcimi: 1/ P. J., O.. J., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. X, X/ I. J., O.. J., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XXX, X/ M. V., O.. V., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. Č. B. XXX, X/ T. V., O.. S., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. O. X, X/ Y. J., O.. J., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. D. XXX, X/ X. M., O.. Q., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. O. XXX, X/ C. C., O.. C., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. D. XXX, X/ B. V., O.. C., L.: XX.XX.XXXX, O.. Č.: XXXXXX/XXX, P. J. O. XX, a kupujúcim: PARNAS REALITY s.r.o., so sídlom Karadžičová 49/4112, 811 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 78077/B, IČO: 46 001 875 (pôvodne: Hviezdoslavova 2, 048 01 Rožňava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 26939/V), v časti, ktorej predmetom je prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na listoch vlastníctva č. XXX, č. XXX, č. XXX, č. XXX, č. XXXX, k.ú. Č. B., obec.: Č. B., okres: Rožňava, je neplatná.

Pri doručovaní uznesenia 10C/109/2011-386 zo dňa 28.11.2012 súd zistil, že C. T., C. D. S. I. Y. si uznesenie cez poštu neprevzali z dôvodu, že zomreli.

Z pripojených dedičských spisov Okresného súdu Rožňava súd zistil, že I. Y. zomrel dňa XX.X.XXXX a dedičské konanie bolo prejednané pod sp.zn. 12D/43/2012 a dedičom zo záveru bol O. J.. C. T. zomrela dňa XX.X.XXXX, dedičské konanie po nej bolo vedené pod sp.zn. 4D/180/2012 a dedičstvo nadobudol C.. I. O.. C. D. zomrela dňa XX.X.XXXX, dedičské konanie bolo prejednané pod sp.zn. 9D/139/2012 a dedičstvo nadobudla C. O..

Súd v čase, keď rozhodol uznesením o pripustení vstupu ďalších účastníkov na strane žalovaných, nemal vedomosť o tom, že vyššie uvedené osoby už nežijú. Dozvedel sa to až pri doručovaní tohto uznesenia. Uznesenie tak nemôže nadobudnúť právoplatnosť a preto ho bolo potrebné v tejto časti zrušiť a konanie zastaviť tak, ako je to uvedené vo výroku uznesenia.

Keďže C. T., C. D. a I. Y. zomreli pred tým, než súd pripustil ich vstup do konania, podľa § 92 ods. 1 O.s.p., nebolo možné postupovať podľa § 107 ods. 1-4 O.s.p.

Podľa § 107 ods. 3 O.s.p. konanie súd preruší najmä vtedy, ak ide o majetkovú vec a navrhovateľ alebo odporca zomrel, v konaní pokračuje s dedičmi účastníka, prípadne s tými, ktorí podľa výsledku dedičského konania prevzali právo alebo povinnosť, o ktorú v konaní ide, a to len čo sa skončí konanie o dedičstve, ak povaha veci neprípúšťa, aby sa v konaní pokračovalo skôr.

V prejednávanej veci sa však nejedná o prípad podľa § 107 ods. 3 O.s.p., nakoľko vyššie uvedené zomrelé osoby stratili procesnú spôsobilosť byť účastníkmi konania ešte predtým, než súd pripustil ich vstup do konania. Preto bolo potrebné voči nim konanie zastaviť podľa § 104 ods. 1 O.s.p., prvá veta, podľa ktorého ak ide o taký nedostatok podmienky konania, ktorý nemožno odstrániť, súd konanie zastaví.

V prípade, že by došlo k úmrtiu navrhnutých nových žalovaných až po rozhodnutí súdu o ich pripustení do konania, súd by konanie nezastavoval, ale pokračoval by v konaní s ich právnymi nástupcami.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský súd v Košiciach prostredníctvom tunajšieho súdu.

Podľa ust. § 205 ods. 1 OSP v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 OSP) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Podľa § 205 ods. 2 OSP, možno odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, odôvodniť len tým, že: a) v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1 OSP, b) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci, c) súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností, d) súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam, e) doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a OSP), f) rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Podľa ust. § 42 ods. 3 OSP, pokiaľ zákon pre podanie určitého druhu nevyžaduje ďalšie náležitosti, musí byť z podania zjavné, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, a musí byť podpísané a datované. Podanie treba predložiť s potrebným počtom rovnopisov a s prílohami tak, aby jeden rovnopis zostal na súde a aby každý účastník dostal jeden rovnopis, ak je to potrebné. Ak účastník nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie na jeho trovy.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona; ak ide o rozhodnutie o výchove maloletých detí, návrh na súdny výkon rozhodnutia.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, pri ktorom vznikla poplatková povinnosť zaplatiť súdne poplatky, trovy trestného konania, pokuty, svedočné, znalečné a iné náklady súdneho konania, vedie sa výkon rozhodnutia z úradnej moci.