

Súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka: 21C/51/2023  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6123373796  
Dátum vydania rozhodnutia: 06. 09. 2023  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Stanislava Nosková  
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2023:6123373796.1

## Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľa: Suchý vrch - Pod Flosom, so sídlom Zvolenská cesta 3751/37, 97405 Banská Bystrica – Kráľová, IČO: 52 665 755, právne zast. SUCHÝ & PARTNERS s. r. o., so sídlom Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 826 791, proti odporcovi: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 644 030,  
o návrhu navrhovateľa na nariadenie neodkladného opatrenia, takto

### rozhodol:

I. Súd návrh navrhovateľa na nariadenie neodkladného opatrenia **z a m i e t a .**

II. Odporcovi súd právo na náhradu trov konania voči navrhovateľovi **n e p r i z n á v a .**

### o d ô v o d n e n i e :

1. Navrhovateľ sa návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia domáha neprerušenia alebo neobmedzenia dodávky pitnej vody verejným vodovom a neodvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou do odberného miesta žalobcu.

2. Svoj návrh na nariadenie neodkladného opatrenia odôvodňuje tým, že dňa 08.08.2023 bol na Okresný súd Banská Bystrica, pracovisko upomínacieho a exekučného konania doručený návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie 28 117 Eur s príslušenstvom, ktorý podal navrhovateľ (žalobca) prostredníctvom svojho splnomocneného právneho zástupcu. Navrhovateľ je občianske združenie, ktorého predmetom činnosti je zabezpečovanie správy inžinierskych sietí v lokalite A. vrch, Pod Flosom. Vlastníci vodnej stavby – Vodovod Pod Flosom 1, spoločnosť encoreal group, s.r.o. (pôvodné obchodné meno: es site invest spol. s r.o.), so sídlom Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, IČO:45 623 198 a spoločnosť MB TECH BB s.r.o., so sídlom Priemyselná ulica 15449/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 622 524, odovzdali tento vodovod do prenájmu navrhovateľovi. Navrhovateľ je na základe nájomnej zmluvy uzavretej s vlastníkami vodovodu nájomcom tejto vodnej stavby a zabezpečuje všetky činnosti súvisiace s užívaním vodovodu, ktorým je distribuovaná voda pre koncových užívateľov v danej lokalite, ktorí sú zároveň členmi občianskeho združenia navrhovateľa. Inžinierske siete v Obytnom súbore Suchý vrch Pod Flosom sú vybudované na parcelách KN-C č. XXXX/XX, KN-C č. XXXX/XX a na parcele KN-C č. XXXX/XX, B.ú. C.. Navrhovateľ ako odberateľ s účinnosťou od dňa 19.12.2019 uzatvoril s odporcom ako dodávateľom Zmluvu č. XXXXXXXXXX o dodávke vody z verejného vodovodu zo dňa 18.12.2019 a následne Zmluvu č. XXXXXXXXXX o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou zo dňa 13.01.2020 (ďalej len „Zmluva č. XXXXXXXXXX“), predmetom ktorej je dodávka pitnej vody verejným vodovom v odbernom mieste do Vodovodu Pod Flosom 1 a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Odberné miesto navrhovateľa je v Zmluve č. XXXXXXXXXX identifikované nasledovnou adresou odberu: D., E. E., k. ú. C., technické číslo odberu: XXXXX-XXXXXX-X, evidenčné číslo odberu: XXXXXX. Odporca v súlade so Zmluvou č. XXXXXXXXXX F. navrhovateľovi mesačne vodné a stočné na základe aktuálne platných cien určených rozhodnutím ÚRSO. Pán D. G. je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, na

ktorých je vybudovaný Vodovod Pod Flosom 2 pre „Obytný súbor Suchý vrch pod Flosom 2“, pričom je investorom výstavby tohto developerského projektu. Pozemky KN-C č. XXXX/X, XXXX/XX, XXXX/XX, XXXX/XX, XXXX/XX a pozemky KN-C č. XXXX/XX, XXXX/XX, XXXX/XX H. XXXX/XX, na ktorých sú rozostavané rodinné domy s garážou v rámci ďalšej etapy výstavby komplexu obytného súboru rodinných domov sú vo vlastníctve pána D. G.. Pán D. G. je zároveň jediným spoločníkom a konateľom spoločnosti MS REAL BS, s.r.o. Spoločnosť MS REAL BS, s.r.o. je výlučným vlastníkom vodných stavieb pre „Obytný súbor Suchý vrch pod Flosom 2“. Okresný súd Banská Bystrica uznesením zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145 v spojení s uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 04.11.2021, sp. zn.:11Co/74/2021 – 283 (ďalej aj ako „neodkladné opatrenie zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145“), uložil navrhovateľovi povinnosť strpieť získavanie zdrojov vody v dohodnutom množstve a kvalite z akéhokoľvek existujúceho alebo budúceho zdroja spol. encoreal group, s.r.o. a užívanie inžinierskych sietí, a to: stavby verejného vodovodu (objekt SO 01), ktorý je vybudovaný od existujúceho zásobovacieho potrubia V. tl. pásmo pri ceste na Pršany po hranicu IBV - POD FLOSOM 1 a rozvodné potrubie (objekt SO 02) RAD „1-2“ I. ETAPA, za účelom dodávky pitnej vody poskytovanej Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou a.s. na základe zmluvy o prevádzkovaní vodnej stavby v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Okrem uvedeného súd uložil navrhovateľovi povinnosť strpieť odvod splaškových a dažďových vôd inžinierskymi sieťami vo vlastníctve spol. encoreal group, s.r.o., a to: splaškovou kanalizáciou SO 03 Splašková kanalizácia, I. ETAPA, VETVA „A2“ z potrubia REHAU AWADUKT PP, SN10 RAUSISTO DN300 v koncovej šachte RŠ 15, a dažďovou kanalizáciou VETVA „D2“ I. ETAPA obytný súbor Suchý vrch - POD FLOSOM 1, v koncovej revíznej šachte RŠ15. Odporca dňa 28.05.2021 vystavil dokument označený ako „Súhlas prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“. Odporca ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako dodávateľ zabezpečujúci dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd pre navrhovateľa ako odberateľa dal „súhlasné stanovisko“, ktoré bolo zohľadnené súdom v rámci rozhodovania o neodkladnom opatrení. Z obsahu tohto dokumentu vyplýva, že odporca udelil súhlas na to, aby navrhovateľ ako zmluvný odberateľ v zmysle Zmluvy č. XXXXXXXXXX o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou zo dňa 13.01.2020, odovzdával dodávanú vodu z verejného vodovodu pre ďalšieho odberateľa, ako aj odvádzal odpadové vody od tohto odberateľa, a to spoločnosť MS REAL BS, s.r.o. V zmysle udeleného súhlasu odporcu má byť spoločnosť MS REAL BS, s.r.o. ďalším odberateľom zo Zmluvy č. XXXXXXXXXX. Právny a faktický stav nariadený v zmysle vydaného uznesenia súdu o neodkladnom opatrení zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145 trvá. Neodkladné opatrenie zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145 nebolo do dnešného dňa zrušené, ani nezaniklo. Neodkladné opatrenie bolo vydané na dobu neurčitú, keďže súd neurčil, že neodkladné opatrenie má trvať len po určitý čas. Neodkladné opatrenie je teda časovo neobmedzené. Navrhovateľ je výrokom uznesenia súdu o neodkladnom opatrení viazaný a musí sa riadiť úpravou pomerov v nariadenom rozsahu, a teda je povinný strpieť dodávanie pitnej vody poskytovanej na základe Zmluvy č. XXXXXXXXXX uzavretej so StVPS, a.s. žalovaným, ako aj odvod splaškových a dažďových vôd. Žalovaní sú napojení na inžinierske siete vybudované v Obytnom súbore Suchý vrch Pod Flosom, pričom v zmysle výroku I. uznesenia o neodkladnom opatrení zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145, je vlastníkom týchto inžinierskych sietí – spoločnosť encoreal group, s.r.o. toto napojenie povinný strpieť. Navrhovateľ poukazuje na to, že odporca vyššie opísaný spôsob dodávania pitnej vody a odvodu odpadovej vody spoločnosti MS REAL BS, s.r.o. na základe Zmluvy č. XXXXXXXXXX odsúhlasil a teda musel si byť vedomý s tým spojeného vzniku zvýšenej spotreby vody a produkcie odpadových vôd v dôsledku napojenia žalovaných. Žalovaní nemajú s navrhovateľom uzatvorenú žiadnu odplátnú zmluvu s uvedeným predmetom plnenia. Taktiež žiadna zmluva nie je uzatvorená ani medzi odporcom a žalovanými. Zmluvný základ dodávania pitnej vody a odvodu odpadových vôd prostredníctvom napojených vodných stavieb spoločnosti MS REAL BS, s.r.o. je jedine Zmluva č. XXXXXXXXXX, ktorá je však uzatvorená s navrhovateľom, a nie žalovanými. Aj napriek tomu, že spoločnosť MS REAL BS, s.r.o. nie je zmluvnou stranou Zmluvy č. XXXXXXXXXX, má byť tejto spoločnosti podľa súhlasu samotného odporcu ako prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdávaná dodávaná pitná voda ako ďalšiemu odberateľovi, ako aj odvádzané odpadové vody. Na základe nariadeného neodkladného opatrenia zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145 je navrhovateľ vyššie opísaný stav povinný strpieť. Priamym následkom vydaného neodkladného opatrenia je v dôsledku napojenia žalovaných zásadne zvýšený objem dodanej pitnej vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu v nájme navrhovateľa a odvodu odpadových vôd z verejnej kanalizácie. Neodkladným opatrením zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145 súd nezaviazal žalovaných za

dodávky a služby riadne platiť, ale len ich bezodplatne prijímať. Od napojenia žalovaných na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu, ktoré v zmysle vyššie uvedeného uznesenia o neodkladnom opatrení trvá nepretržite a bez prerušenia vzrástla v značných objemoch spotreba pitnej vody v danej lokalite, ktorú nie je možno pripísať členom občianskeho združenia navrhovateľa, ani akejkolvek poruche na vodovode vetvy rozvodného potrubia. Predmetom peňažného nároku navrhovateľa voči žalovaným v prebiehajúcom súdnom konaní je úhrada ceny za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu (tzv. vodné) a úhrada ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou (tzv. stočné) v zmysle Zmluvy č. XXXXXXXXXX I. medzi navrhovateľom a odporcom, ktorý vznikol z titulu výkonu povinností nariadených navrhovateľovi uznesením o neodkladnom opatrení zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145 a v spojení so súhlasným stanoviskom udeleným odporcom. Na podklade vyššie opísaných skutočností navrhovateľ podáva tento návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, nakoľko je tu dôvodná obava, že do času kým reálne dôjde k vymoženiu peňažného nároku navrhovateľa od žalovaných, odporca (spoločnosť StVPS, a.s.) preruší alebo obmedzí dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v danej lokalite. Súdne konanie voči žalovaným môže z dôvodu obštrukcií na strane žalovaných trvať neprímerane dlho. Navrhovateľ nie je schopný uhrádzať vysoké záväzky z faktúr doručovaných mu od odporcu na úhradu vodného a stočného. Hrozba odpojenia odberného miesta navrhovateľa od dodávok pitnej vody z dôvodu nezaplatenia faktúr je skutočná a bezprostredná, nakoľko v súčasnosti už bolo navrhovateľovi zo strany odporcu doručených niekoľko upomienok s upozornením na možnosť prerušenia dodávok vody a odvádzania odpadových vôd. Navrhovateľ poukazuje na dokument vystavený odporcom dňa 20.07.2023 „Upomienka č. 2 – upozornenie na možnosť prerušenia dodávok vody/odvádzania odpadových vôd“. V prípade neuhradenia záväzkov pristúpi odporca k prerušeniu alebo obmedzeniu dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou v danej lokalite do odberného miesta navrhovateľa. Uvedené by znamenalo, že všetky rodinné domy (domácnosti) napojené a odkázané na dodávku pitnej vody z Vodovodu Pod Flosom 1 a odvádzanie odpadových vôd, ktorí sú členmi občianskeho združenia navrhovateľa a riadne platia úhrady na vodné a stočné, zostanú bez dodávok pitnej vody. Je neakceptovateľné, aby v spojení s vydaným neodkladným opatrením zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145 došlo k závažným nepriaznivým následkom a ujme na strane iných fyzických osôb vlastniacich rodinné domy v tejto lokalite, ktoré zvýšený odber vody nespôsobili, ani žiadnym spôsobom nevedia ovplyvniť a riadne plnia záväzky za nimi spotrebovanú vodu. Fyzické osoby riadne zmluvne napojené na vodovod v správe navrhovateľa (členovia občianskeho združenia) nebudú mať v dôsledku odpojenia zo strany odporcu prístup k pitnej vode, čím na ich strane dôjde k vážnej ujme (zdravotné hľadisko, plnenie osobných potrieb, hygieny, porušenie práva na nedotknuteľnosť obydľia a pod.). Takýto stav by bol pre bežné užívanie nehnuteľností na účely bývania a ľudské fungovanie nanajvýš nedôstojný. Prerušenie dodávky pitnej vody by znemožnilo riadne užívať rodinné domy členov občianskeho združenia navrhovateľa, čím by došlo k porušeniu práva na obydľie (obmedzením práva na obydľie je aj iniciovanie odpojenia rodinného domu od prístupu k pitnej vode). Navrhovateľ je viazaný právnymi účinkami neodkladného opatrenia zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145 a preto v záujme ochrany majetkových a vlastníckych práv svojich členov nemôže ani žiadnym spôsobom odstaviť, či zavrieť prístup vody žalovaným. Podľa neodkladného opatrenia má navrhovateľ povinnosť tolerovať takýto stav (odoberanie vody žalovanými bez poskytnutého protiplnenia) bez toho, aby žalovaným prerušil dodávky vody, pretože nemôžu byť odpojení. Navrhovateľ podáva tento návrh v záujme urgentnej potreby ochrany majetkových práv členov občianskeho združenia navrhovateľa, ako aj rešpektovania práva týchto osôb na zásobovanie ich domácností pitnou vodou v zmysle platne uzavretej Zmluvy č. XXXXXXXXXX. Prostredníctvom tohto návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia sa navrhovateľ domáha toho, aby bola odporcovi uložená povinnosť zdržať sa konania, ktorým by došlo k odpojeniu odberného miesta navrhovateľa od dodávok pitnej vody. V neposlednom rade v prípade ak odporca preruší alebo obmedzí dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v odbernom mieste navrhovateľa nadväzujúcim právnym následkom bude porušenie povinností navrhovateľom v zmysle neodkladného opatrenia zo dňa 21.05.2021, č. k.: 14C/24/2021-145. Navrhovateľ tým bez svojho zavinenia fakticky poruší neodkladné opatrenie, ktorým je aj v súčasnosti viazaný, pretože nebude schopný plniť nariadené povinnosti.

3. Navrhovateľ k návrhu pripojil listinné dôkazy a to zmluvy č. XXXXXXXXXX o dodávke vody z verejného vodovodu zo dňa 18.12.2019, č. XXXXXXXXXX o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou zo dňa 13.01.2020, výpis z registra navrhovateľa, výpis z obchodného registra spoločnosti MS REAL BS, s.r.o., kúpnu zmluvu zo dňa 11.01.2021, parcela KN-C č. XXXX/XX – katastrálna mapa vo formáte „ortofoto“, kópiu z katastrálnej mapy\_Obytný súbor

Suchý Vrch\_Pod Flosom 2, uznesenie Okresný súd Banská Bystrica uznesením zo dňa 21. mája 2021, č. k.: 14C/24/2021-145, uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 04.11.2021, sp. zn.: 11Co/74/2021 – 283, súhlas prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zo dňa 28.05.2021 faktúry vystavené odporcom na úhradu ceny vodného a stočného.

4. Podľa § 324 ods. 1 CSP, pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.

5. Podľa § 325 ods. 1 CSP, neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

6. Podľa § 325 ods. 2 písm. d) CSP, neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby niečo vykonala, niečoho sa zdržala alebo niečo znášala.

7. Podľa § 326 ods. 1 a 2 CSP, v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia sa popri náležitostiach žaloby podľa § 132 uvedie opísanie rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich potrebu neodkladnej úpravy pomerov alebo obavu, že exekúcia bude ohrozená, opísanie skutočností hodnoverne osvedčujúcich dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana a musí byť z neho zrejmé, akého neodkladného opatrenia sa navrhovateľ domáha.

K návrhu musí navrhovateľ pripojiť listiny, na ktoré sa odvoláva.

8. Podľa § 328 ods. 1 CSP, ak súd nepostupoval podľa § 327, nariadi neodkladné opatrenie, ak sú splnené podmienky podľa § 325 ods. 1, inak návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietne.

9. Podľa § 329 ods. 1 prvej vety CSP, súd môže rozhodnúť o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia aj bez výsluchu a vyjadrenia strán a bez nariadenia pojednávania.

10. Podľa § 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona o regulácii v sieťových odvetviach - verejným vodovodom sa rozumie súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou.

11. Podľa § 4 ods. 3 cit. zákona - odberateľom vody je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o dodávke vody s vlastníkom verejného vodovodu a ktorá odoberá vodu z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi.

12. Zmyslom a účelom neodkladného opatrenia je poskytnúť dočasnú ochranu účastníkovi a zabrániť ďalšiemu zhoršovaniu jeho právneho postavenia a to aj v situácii, keď súd nemá náležite zistený stav veci. Ide o procesný inštitút, ktorým sa má vytvoriť taký stav, ktorý by mal umožniť ničím nerušené rozhodovanie vo veci samej. Neodkladné opatrenie môže mať charakter trvalej úpravy pomerov strán alebo dočasného opatrenia súdu, poskytujúce ochranu ohrozeným či poručeným právnym pomerom strán dovtedy, kým títo nepodajú žalobu vo veci samej, resp. kým súd svojím meritórnym rozhodnutím neposkytne ochranu definitívnu.

13. Neodkladné opatrenie môže súd nariadiť v dvoch prípadoch a to ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery, alebo ak je daná obava, že exekúcia bude ohrozená. Nariadenie neodkladného opatrenia je možné len na návrh a za splnenia zákonných predpokladov. Návrh musí súd opísaním rozhodných skutočností presvedčiť o potrebe nariadiť neodkladné opatrenie v záujme dosiahnutia ochranného účelu, ktorý je pre tento inštitút charakteristický. Pri posudzovaní potreby neodkladnej úpravy pomerov súd vychádza z konkrétnych okolností prípadu, predovšetkým z obsahu návrhu navrhovateľa. Potreba úpravy pomerov medzi stranami musí byť bezodkladná, čo zahŕňa aj prvok naliehavosti a nevyhnutnosti. Vždy je potrebné skúmať, či je požadovaný nárok dôvodný a opodstatnený a teda či je navrhované neodkladné opatrenie potrebné. Vzhľadom na charakter a účel inštitútu neodkladného opatrenia sa v konaní o nariadenie neodkladného opatrenia za účelom zistenia jeho dôvodnosti a opodstatnenosti nerealizuje komplexné dokazovanie. Skúmanie dôvodnosti a opodstatnenosti návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia sa realizuje na základe osvedčenia relevantných skutočností, ktoré vyplývajú zo samotného návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia a z dostupných dôkazných prostriedkov. Súd sa obmedzí len na osvedčenie najzákladnejších skutočností preukazujúcich nutnosť úpravy pomerov,

príčom tieto musia byť takého charakteru, že ak by k úprave pomerov nedošlo, mohlo by dôjsť k nezvratiteľnému následku, alebo k stavu, ktorý by bol zvrátiteľný len s neprimeraným úsilím a nákladmi. Zároveň súd musí uvážiť, aby dôsledkom nariadeného neodkladného opatrenia nevznikla povinnému subjektu neprimeraná ujma, s prihliadnutím na to, že nariadením neodkladného opatrenia súdu možno iného obmedziť vo výkone jeho práv len v nevyhnutnom rozsahu a len v záujme sledovaného legitímneho cieľa a účelu neodkladného opatrenia.

14. V danom prípade je zrejmé, že navrhované neodkladné opatrenie nesleduje dočasnú úpravu pomerov strán sporu, pretože jeho trvanie navrhovateľ žiada do času trvania povinností mu nariadených uznesením č.k. 14C/42/2021-145 zo dňa 21.05.2021, ktoré však má charakter trvalej úpravy pomerov strán.

15. Súd po preskúmaní návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia a jeho príloh dospel k záveru, že návrh nie je dôvodný. Prívod vody do domových nehnuteľností využívaných na bývanie, je síce podstatný pre využívanie nehnuteľností a zároveň súvisí s ochranou zdravia obyvateľov v domových nehnuteľnosti. Prípadné odpojenie od prívodu vody by pre obyvateľov daných nehnuteľností bolo nepochybne vážnou hrozbou vo vzťahu k užívaniu nehnuteľností. Tu však súd musí poukázať, že je to práve navrhovateľ, kto má so Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. uzatvorenú zmluvu, ktorá umožňuje dodávanie vody do vodovodu spoločnosti MS REAL BS, s.r.o. (č. zmluvy XXXXXXXXX) a komu Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. udelila súhlas na to, aby odovzdával dodávanú vodu z verejného vodovodu pre ďalšieho odberateľa ako aj odvádzal odpadové vody od tohto odberateľa, ktorým je spoločnosť MS REAL BS s.r.o. Táto spoločnosť je výlučným vlastníkom vodných stavieb pre Obytný súbor Suchý vrch pod Flosom 2. Vlastníkom nehnuteľností, na ktorých je vybudovaný vodovod pod Flosom 2 pre Obytný súbor Suchý vrch pod Flosom 2 je D. G.. A preto aj keď neodkladným opatrením č.k. 14C/24/2021-145 zo dňa 21.05.2021 bola navrhovateľovi uložená povinnosť strieť získavanie zdrojov vody v dohodnutom množstve a kvalite z akéhokoľvek existujúceho alebo budúceho zdroja spoločnosti encoreal group, s.r.o. (vlastník vodnej stavby – vodovod pod Flosom 1) a tiež odvod splaškových a dažďových vôd inžinierskymi sieťami vo vlastníctve spoločnosti encoreal group, s.r.o., uvedená povinnosť ho však neopravňuje na to, aby za predpokladu keď neuhrádza faktúry za vodné a stočné, tak ako mu boli vyhotovené odporcom žiadať o to, aby neboli vykonané úkony smerujúce k odpojeniu resp. obmedzeniu dodávok pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd zo strany odporcu, nakoľko sa jedná o jeho povinnosť vyplývajúcu zo záväzkovo-právneho vzťahu s odporcom.

16. Ako je vyššie uvedené potreba úpravy pomerov medzi stranami musí byť bezodkladná čomu podľa názoru súdu v tomto prípade nie je, nakoľko predmetný stav môže navrhovateľ zvrátiť a to práve uhradením ako aj pravidelným úhrádzaním faktúr odporcu a to, že by navrhovateľ podal na Okresný súd Banská Bystrica voči žalovaným 1/ D. G. a 2/ MS REAL BS, s.r.o. žalobu na zaplatenie 28.117,- Eur (suma vyčíslená navrhovateľom, ktorá sa rovná sume za vodné a stočné, ktoré by mali znášať voči žalovaní 1/ D. G. a 2/ MS REAL BS, s.r.o.) ho neopravňuje nevykonávať svoju povinnosť zo zmluvy č. XXXXXXXXX platiť vodné a stočné. Na okraj tu súd považuje za potrebné poukázať, že Okresný súd Banská Bystrica neeviduje vo svojom registri akýkoľvek návrh na vydanie platobného rozkazu, ktorý by podal navrhovateľ.

17. Vzhľadom na uvedené skutočnosti súd o návrhu žalobcu rozhodol tak, že návrh na nariadenie predbežného opatrenia zamietol.

18. O nároku na náhradu trov konania súd rozhodol v zmysle ustanovenia § 255 ods. 1 CSP tak, že odporcovi právo na náhradu trov konania nepriznal, napriek tomu, že bol v konaní úspešný. Odporcovi objektívne nemohli vzniknúť žiadne trovy konania, keďže s ním dosiaľ súd ani nekonal. O výške náhrady trov konania súd už rozhodovať nebude.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu je prípustné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, písomne prostredníctvom Okresného súdu Banská Bystrica na Krajský súd v Banskej Bystrici.

V odvolaní musí byť uvedené, ktorému súdu je určené, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, kto ho robí – odvolateľ, ktorej veci sa týka, v akom rozsah odvolateľ rozhodnutie napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). Odvolanie musí byť podpísané. Odvolanie treba predložiť s potrebným počtom rovnopisov a príloh tak, aby jeden rovnopis zostal na súde a aby každý účastník dostal jeden rovnopis, ak je to potrebné. Inak súd zhotoví kópie na trovy odvolateľa.

Odvolanie možno odôvodniť (odvolacie dôvody) len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Banská Bystrica, 6. septembra 2023