

Súd: Okresný súd Bratislava III
Spisová značka: 25Cb/114/2012
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6412216210
Dátum vydania rozhodnutia: 18. 12. 2012
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Ivana Dufalová
ECLI: ECLI:SK:OSBA3:2012:6412216210.1

Uznesenie

Okresný súd Bratislava III v Bratislave, v právnej veci navrhovateľa: MONAQ Leasing, a.s., Panská 13, 811 01 Bratislava, IČO: 35 864 001, zastúpený: Čarnogurský ULC s.r.o., Tvarožkova 5, 814 99 Bratislava, IČO: 35 975 016, proti odporcovi: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, o návrhu na vydanie predbežného opatrenia, takto

rozhodol:

Súd konanie **z a s t a v u j e**.

Žiaden z účastníkov **n e m á** právo na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

Návrhom podaným na Okresný súd Žiar nad Hronom dňa 26.11.2012 sa navrhovateľ domáhal vydania predbežného opatrenia, ktorým by sa

1. žalovanému uložila povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zriadeného v prospech žalovaného na nehnuteľnostiach vo vlastníctve žalobcu, špecifikovaných v návrhu.
2. žalovanému uložila povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložných práv, pôvodne zabezpečujúcich Zmluvu o úvere č. XXX/XX/XXXXXX zo dňa 28.11.2005 a Zmluvu o úvere č. XXX/XX/XXXXXX zo dňa 31.10.2006, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej;
3. žalovanému zakázalo konať v mene žalobcu ako aj vykonávať akékoľvek úkony smerujúce k zmene vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.
4. žalovanému uložila povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zaregistrovaného v Notárskom registri centrálnych záložných práv pod č. XXXXX/XXXX dňa 29.11.2005, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.
5. žalovanému uložila povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zaregistrovaného v Notárskom registri centrálnych záložných práv pod č. XXXXX/XXXX dňa 31.10.2006, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.
6. žalovanému zakázalo prijímať akékoľvek plnenia (inkasá) od dlžníkov žalobcu uhrádzaných na základe jednotlivých zmlúv o nájme s následnou možnosťou kúpy prenajatej veci, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.
7. žalovanému uložil povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k uplatneniu nárokov ako oprávneného z Notárskej zápisnice napísanou notárkou V. F. D., so sídlom Notárskeho úradu Y. cesta 3, Z., dňa 28.11.2005, pod č. N XXX/XXXX, Nz XXXXX/XXXX, I. XXXXX/XXXX, a z Notárskej zápisnice

napísanou notárkou V. F. D., so sídlom Notárskeho úradu Y. cesta 3, Z., dňa 31.10.2006, pod č. N XXX/XXXX, Nz XXXXX/XXXX, I. XXXXX/XXXX, a to najmä podania návrhu na vykonanie exekúcie, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

Návrh na vydanie predbežného opatrenia bol na Okresný súd Žiar nad Hronom doručený dňa 26.11.2012 o 14:21 hod. a bola mu pridelená spisová značka sp. zn. 6C/211/2012.

Okresný súd Žiar nad Hronom uznesením č.k. 6C/211/2012-2 zo dňa 28.11.2012 vylúčil na samostatné konanie vedené pod sp. zn. 6C/230/2012, konanie o nariadení predbežného opatrenia, ktorým súd ukladá žalovanému povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zriadeného v prospech žalovaného na nasledovných nehnuteľnostiach vo vlastníctve žalobcu, a to na:

i. nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele X/X:

1. nebytový priestor, priestor č. XX - XXX, vchod N. XX, nachádzajúceho sa na prízemí stavby so súpisným číslom XXXX, druh stavby X - Bytový dom, popis stavby N. XX,XX,XX, ktorý je postavený na pozemku registra „C“ s parc. č. XXXXX/X, o výmere 220 m², druh pozemku Zastavané plochy, na pozemku registra „C“ s parc. č. XXXXX/X, o výmere 210 m², druh pozemku Zastavané plochy a na pozemku registra „C“ s parc. č. XXXXX/X, o výmere 222 m², druh pozemku Zastavané plochy,

(ďalej len „Priestor č. XX - XXX“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. XX - XXX) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, vo veľkosti XXXX/ XXXXXX,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v Z., Správou katastra pre hlavné mesto SR Z., okres Bratislava III, obec BA - m.č. L., pre katastrálne územie Rača, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. XXX/XX/XXXXXXXX/A/XXX zo dňa XX.XX.XXXX, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod V-XX/XX zo dňa 03.04.2006;

ii. nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele X/X:

1. - pozemok registra „C“ s parc. č. XXXXX/X o výmere 466 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok registra „C“ s parc. č. XXXXX/XX o výmere 73 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok registra „C“ s parc. č. XXXXX/XX o výmere 282 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok registra „C“ s parc. č. XXXXX/XX o výmere 78 m², druh pozemku Ostatné plochy,

- pozemok registra „C“ s parc. č. XXXXX/XX o výmere 33 m², druh pozemku Ostatné plochy,

- pozemok registra „C“ s parc. č. XXXXX/XX o výmere 41 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok registra „C“ s parc. č. XXXXX/XX o výmere 30 m², druh pozemku Ostatné plochy,

2. - stavba - druh stavby 1 - Priemyselná budova, popis stavby prevádzková budova, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s parc. č. XXXXX/XX, o výmere 73 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría,

- stavba - druh stavby 20 - Iná budova, popis stavby prevádzková budova, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s parc. č. XXXXX/X, o výmere 466 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava III, obec BA - m. č. Rača, pre katastrálne územie Rača, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. XXX/XX/XXXXXX/A/XXX zo dňa 16.08.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod V-XXXXX/XX zo dňa 07.02.2008;

iii. nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

1. pozemok registra „C“ s parc. č. XXXX/XX, o výmere 40 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría,

2. pozemok registra „C“ s parc. č. XXXX/XX, o výmere 386 m², druh pozemku Záhrady,

3. pozemok registra „C“ s parc. č. XXXX/XX, o výmere 445 m², druh pozemku Záhrady,

4. pozemok registra „C“ s parc. č. XXXX/XX, o výmere 52 m², druh pozemku Ostatné plochy,

5. stavba - druh stavby XX, popis stavby chata, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s parc. č. XXXX/XX, o výmere 40 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre K. mesto SR Z., okres Bratislava R., obec BA - m. č. L., pre katastrálne územie L., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. XXX/XX/XXXXXX/A/XXX zo dňa 20.12.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod V XX/XX zo dňa 18.03.2008;

2. žalovanému uložila povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložných práv, pôvodne zabezpečujúcich Zmluvu o úvere č. XXX/XX/XXXXXX zo dňa 28.11.2005 a Zmluvu o úvere č. XXX/XX/XXXXXX zo dňa 31.10.2006, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej;

3. žalovanému zakázalo konať v mene žalobcu ako aj vykonávať akékoľvek úkony smerujúce k zmene vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

4. žalovanému uložila povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zaregistrovaného v Notárskom registri centrálnych záložných práv pod č. XXXXX/XXXX dňa 29.11.2005, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

5. žalovanému uložila povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zaregistrovaného v Notárskom registri centrálnych záložných práv pod č. XXXXX/XXXX dňa 31.10.2006, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

6. žalovanému zakázalo prijímať akékoľvek plnenia (inkasá) od dlžníkov žalobcu uhrádzaných na základe jednotlivých zmlúv o nájme s následnou možnosťou kúpy prenajatej veci, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

7. žalovanému uložil povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k uplatneniu nárokov ako oprávneného z Notárskej zápisnice napísanou notárkou V.. F. D., so sídlom Notárskeho úradu Y. cesta 3, Z., dňa 28.11.2005, pod č. N XXX/XXXX, Nz XXXXX/XXXX, I. XXXXX/XXXX, a z Notárskej zápisnice napísanou notárkou V.. F. D., so sídlom Notárskeho úradu Y. cesta 3, Z., dňa 31.10.2006, pod č. N XXX/XXXX, Nz XXXXX/XXXX, I. XXXXX/XXXX, a to najmä podania návrhu na vykonanie exekúcie, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

Okresný súd Žiar nad Hronom postúpil vylúčené konanie pod. sp. zn. 6C/230/2012 dňa 29.11.2012 Okresnému súdu Bratislava III.

Tunajší súd zistil že navrhovateľ podal identický návrh na vydanie predbežného konania na Okresný súd Liptovský Mikuláš I dňa 26.11.2012 o 07:42 hod. a bola mu pridelená spisová značka sp. zn. 9Cb/232/2012, pričom jediným rozdielom v uvedených návrhoch na vydanie predbežných opatrení je zoradenie identických nehnuteľností uvedených v petite návrhu.

Nehnuteľnosť v bode I. návrhu vedeného pod sp. zn. 25Cb/114/2012 na Okresnom súde Bratislava III je v návrhu Okresného súdu Liptovský Mikuláš sp. zn. 9Cb/232/2012 uvedená v bode VIII.

Nehnuteľnosť v bode II. návrhu vedeného pod sp. zn. 25Cb/114/2012 na Okresnom súde Bratislava III je v návrhu Okresného súdu Liptovský Mikuláš sp. zn. 9Cb/232/2012 uvedená v bode XVII.

Nehnuteľnosť v bode III. návrhu vedeného pod sp. zn. 25Cb/114/2012 na Okresnom súde Bratislava III je v návrhu Okresného súdu Liptovský Mikuláš sp. zn. 9Cb/232/2012 uvedená v bode XXV.

Podľa § 83 Občianskeho súdneho poriadku (ďalej len O.s.p.), začatie konania bráni tomu, aby o tej istej veci prebiehalo na súde iné konanie.

Podľa § 103 O. s. p., kedykoľvek za konania prihlíada súd na to, či sú splnené podmienky, za ktorých môže konať vo veci (podmienky konania).

Podľa § 104 ods. 1 veta prvá, O. s. p., ak ide o taký nedostatok podmienky konania, ktorý nemožno odstrániť, súd konanie zastaví.

Podľa § 146 ods. 1 písm. c) O. s. p., žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania podľa jeho výsledku, ak konanie bolo zastavené.

Prekážka litispendencie vzniká ako následok začatia konania. Začatie civilného súdneho konania bráni tomu, aby o tej istej veci prebiehalo zároveň iné konanie. Ak o tej istej veci prebieha konanie na inom súde, platí, že súd, ktorý začal o veci konať neskôr, musí konanie pre prekážku litispendencie zastaviť a konanie dokončí súd, u ktorého sa začalo skôr. Totožnosť veci je daná tzv. totožnosťou subjektov a tzv. totožnosťou predmetu konania. Pritom predmet konania je vymedzený petitom návrhu na začatie konania, základ je určený skutkovými okolnosťami, ktorými je petit návrhu odôvodnený.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľ podal identický návrh na rôznych súdoch súd konanie o návrhu podanom neskôr zastavil.

O trovách konania súd rozhodol podľa § 146 ods. 1 písm. c) O.s.p.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom súde, písomne v dvoch vyhotoveniach.

Z odvolania musí byť v zmysle § 205 O.s.p. zjavné, ktorému súdu je určené, kto ho robí, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha. Odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť len skutočnosťami uvedenými v ustanovení § 205 ods. 2 O.s.p. Odvolanie musí byť podpísané a datované a treba ho predložiť, vrátane jeho príloh, v takom počte rovnopisov, aby jeden zostal na súde a aby každý účastník dostal jeden rovnopis.

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda a dôvody odvolania môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na odvolanie.