

Súd: Okresný súd Bratislava IV
Spisová značka: 16C/4/2012
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1411215290
Dátum vydania rozhodnutia: 28. 11. 2012
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Silvia Walterová
ECLI: ECLI:SK:OSBA4:2012:1411215290.4

Uznesenie

Okresný súd Bratislava IV v právnej veci navrhovateľa: KS komfort - Servis, s.r.o., Jána Stanislava 39, Bratislava, IČO: 46556281 zastúpený JUDr. Andrejom Struhárom, advokátom, AK, Lesná 4, Partizánske proti odporcom: v X. A. H. L., U.. XX.X.XXXX, R. G. G. X, R. K. H. X. A.: B.. H. L.U., U.. XX.X.XXXX, R. N. O.A. XXX o zaplatenie 5.011,61 eura s príslušenstvom takto

r o z h o d o l :

Súd schvaľuje zmier v nasledovnom znení:

„Odporcovia v 1. a 2. rade sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť navrhovateľovi 5.011,61 eura:

s 9 % úrokom z omeškania ročne zo sumy 413,71 eura od 01.08.2010 do zaplatenia,

s 9,5 % úrokom z omeškania ročne zo sumy:

2.004,32 eura od 01.08.2011 do zaplatenia,

s 9 % úrokom z omeškania ročne zo sumy:

235,78 eura od 16.01.2011 do zaplatenia,

235,78 eura od 16.02.2011 do zaplatenia,

235,78 eura od 16.03.2011 do zaplatenia,

s 9,25% úrokom z omeškania ročne zo sumy:

235,78 eura od 16.04.2011 do zaplatenia,

235,78 eura od 16.05.2011 do zaplatenia,

235,78 eura od 16.06.2011 do zaplatenia,

s 9,5 % úrokom z omeškania ročne zo sumy:

235,78 eura od 16.07.2011 do zaplatenia,

235,78 eura od 16.08.2011 do zaplatenia,

235,78 eura od 16.09.2011 do zaplatenia,

235,78 eura od 16.10.2011 do zaplatenia,

s 9,25 % úrokom z omeškania ročne zo sumy 235,78 eura od 16.11.2011 do zaplatenia a náhradu trov právneho zastúpenia 376,68 eura a náhradu iných trov konania 30,05 eura, všetko v pravidelných

mesačných splátkach po 500,- eur vždy do 15- teho dňa každého mesiaca, pod stratou výhody splátok, počínajúc mesiacom december 2012.“

Súd vracia navrhovateľovi súdny poplatok 270,45 eura prostredníctvom Daňového úradu Bratislava.

o d ô v o d n e n i e :

Pôvodný navrhovateľ BYTY, spol. s r.o. sa návrhom doručeným súdu dňa 29.11.2011 domáhal od odporcov spoločne a nerozdielne zaplata 5.011,61 eura s príslušenstvom a náhrady trov konania titulom neuhradenia mesačných zálohových platieb spojených s vlastníctvom bytu za obdobie január až november 2011 a nedoplatkov na vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu za roky 2009 a 2010.

Tunajší súd uznesením č. k. 16C/4/2012 - 78 zo dňa 20.8.2012 pripustil, aby z konania vystúpil navrhovateľ BYTY, spol. s r.o. a na jeho miesto vstúpil navrhovateľ. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.9.2012.

Súd zistil, že odporcovia v 1. a 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu nachádzajúceho sa v R. na Z. G. G. Č.. X. Správu bytového domu, v ktorom sa nachádza byt odporcov v 1. a 2. rade vykonáva navrhovateľ na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa XX.X.XXXX. Podľa evidenčného listu platného od 1.1.2011 bola úhrada za byt vo výške 235,78 eura mesačne. Podľa vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu vznikol odporcom v 1. a 2. rade nedoplatok za rok 2009 vo výške 3.286,71 eura a za rok 2010 vo výške 2.004,32 eura.

Na pojednávaní konanom dňa 28.11.2012 účastníci konania pred začatím pojednávania uzavreli zmier v znení uvedenom vo výrokovej časti tohto uznesenia s tým, že zmirom sú vyporiadané všetky nároky, ktoré boli predmetom konania.

Zmier uzavretý účastníkmi konania nie je v rozpore s právnymi predpismi § 8a ods. 2 zák. č. 182/1993 Z. z., § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a čl. 4. bod 4.5 a bod 4.12 zmluvy o výkone správy zo dňa 28.3.2012 a preto ho súd v zmysle § 99 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku schválil, vrátane dojednania o náhrade trov právneho zastúpenia vo výške 376,68 eura a iných trov konania vo výške 30,05 eura (§ 142 ods. 1 O.s.p.), ktoré pozostávajú sčasti súdneho poplatku za návrh, o ktorý bol tento krátený.

Podľa § 11 ods. 7 veta prvá zák. č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov ak konanie skončia účastníci schválením súdneho zmiaru do začiatku pojednávania vo veci samej, vráti sa im 90% zo všetkých zaplatených poplatkov.

Vzhľadom k tomu, že účastníci pred začatím pojednávania vo veci samej uzavreli zmier, ktorý súd schválil, rozhodol súd o vrátení súdneho poplatku navrhovateľovi (súdny poplatok za návrh zaplatil vo výške 300,50 eura) v zmysle cit. ust. zákona tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 202 ods. 3, písm. h)

O.s.p.).

Ak povinní dobrovoľne nesplnia, čo im ukladá vykonateľné rozhodnutie,

oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie.