

Súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka: 9C/74/2022
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4122208521
Dátum vydania rozhodnutia: 25. 09. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Viera Koscelanská
ECLI: ECLI:SK:OSNR:2023:4122208521.7

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

2 9C/74/2022

Okresný súd Nitra, v právnej veci žalobcov: 1.) A. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom XXX XX C., D. C. XXX/X, 2.) E. D. F., nar. XX.XX.XXXX, bytom XXX XX G., D. XXXX/X, 3.) E. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom XXX XX H. B. XX, 4.) I. C., nar. XX.XX.XXXX, bytom XXX XX C., D. C. XXX/X, všetci zastúpení JUDr. Viktorom Mlynekom, advokátom, so sídlom Štúrova 43, 949 01 Nitra, proti žalovaným: 1.) Neznámy /nezistený/ právny nástupca ostatného vlastníka J. B., zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45 - správca majetku nezistených vlastníkov, 2.) Neznámy /nezistený/ právny nástupca ostatného vlastníka K. A., zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45 - správca majetku nezistených vlastníkov, 3.) Neznámy /nezistený/ právny nástupca ostatného vlastníka K. A., zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45 - správca majetku nezistených vlastníkov, 4.) Neznámy /nezistený/ právny nástupca ostatného vlastníka A. A., zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45 - správca majetku nezistených vlastníkov, 5.) Neznámy /nezistený/ právny nástupca ostatného vlastníka A. A., zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45 - správca majetku nezistených vlastníkov, 6.) Neznámy /nezistený/ právny nástupca ostatného vlastníka L. A., zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45 - správca majetku nezistených vlastníkov, 7.) Neznámy /nezistený/ právny nástupca ostatného vlastníka I. A., zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45 - správca majetku nezistených vlastníkov, 8.) Neznámy /nezistený/ právny nástupca ostatného vlastníka M. A., zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45 - správca majetku nezistených vlastníkov, 9.) Neznámy /nezistený/ právny nástupca ostatného vlastníka I. N., zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45 - správca majetku nezistených vlastníkov, 10.) Neznámy /nezistený/ právny nástupca ostatného vlastníka K. F., zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45 - správca majetku nezistených vlastníkov, o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, sudkyňou JUDr. Vierou Koscelanskou, takto

rozhodol:

2

9C/74/2022

I. Súd zrušuje podielové spoluvlastníctvo strán sporu k nehnuteľnostiam, vedeným na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúcim sa v kat. úz. O. C., obec C., okres P., zapísaným na LV č. XXXX ako parcela reg. C KN, parc. č. XXX/XX, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parcela reg. E KN, parc. č. XXX/X, záhrada o výmere 229 m², parcela reg. E KN, parc. č. XXX/XXX, záhrada o výmere 942 m², zapísaným na LV č. XXXX ako parcela reg. E KN, parc. č. XXX/X záhrada o výmere 239 m², parcela reg. E KN, parc. č. XXX/XXX záhrada o výmere 942 m² a zapísaným na LV č. XXXX ako parcela reg. C KN, parc. č. XXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², parcela reg. C KN, parc. č. XXX/XX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², parcela reg.

C KN, parc. č. XXX/XX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, parcela reg. E KN, parc. č. XXX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m2.

II. Súd prikazuje nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v kat. úz. O. C., obec Vinodol, okres P., zapísané na LV č. XXXX ako parcela reg. C KN, parc. č. XXX/XX, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2, parcela reg. E KN, parc. č. XXX/X, záhrada o výmere 229 m2, parcela reg. E KN, parc. č. XXX/XXX, záhrada o výmere 942 m2, zapísané na LV č. XXXX ako parcela reg. E KN, parc. č. XXX/X záhrada o výmere 239 m2, parcela reg. E KN, parc. č. XXX/XXX záhrada o výmere 942 m2, zapísané na LV č. XXXX ako parcela reg. C KN, parc. č. XXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m2, parcela reg. C KN, parc. č. XXX/XX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m2, parcela reg. C KN, parc. č. XXX/XX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, parcela reg. E KN, parc. č. XXX zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m2, do výlučného vlastníctva žalobkyne v 1. rade.

III. Žalobkyňa v 1. rade je p o v i n á zaplatiť na depozitný účet SPF vedený v Štátnej pokladnici č. N. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, variabilný symbol: 974202,
- žalovanému v 1. rade náhradu vo výške 403,17 eur,
- žalovanému v 2. rade náhradu vo výške 957,86 eur,
- žalovanému v 3. rade náhradu vo výške 2.963,41 eur,
- žalovanému v 4. rade náhradu vo výške 957,86 eur,
- žalovanému v 5. rade náhradu vo výške 3.053,11 eur,
- žalovanému v 6. rade náhradu vo výške 957,86 eur,
- žalovanému v 7. rade náhradu vo výške 1.288,12 eur,
- žalovanému v 8. rade náhradu vo výške 957,86 eur,
- žalovanému v 9. rade náhradu vo výške 1.253,68 eur,
- žalovanému v 10. rade náhradu vo výške 3.010,35 eur, a to všetko do 30 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

IV. Žalobkyňa v 1. rade n i e j e povinná zaplatiť žalobcom v 2., 3. a 4. rade náhradu za ich spoluvlastnícky podiel.

V. Žiadna zo strán n e m á nárok na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

2 9C/74/2022

1. Predmetom konania bola žaloba o zrušenie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. XXXX, LV č. XXXX a LV č. XXXX pre kat. úz. O. C. a vyporiadanie prikázaním týchto nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva žalobkyne v 1. rade. Súd žalobe vyhovel v plnom rozsahu.

2. Podľa § 221 písm. a) Civilného sporového poriadku (ďalej len CSP), písomné vyhotovenie rozsudku nemusí obsahovať odôvodnenie, ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých strán alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania.

3. Nakoľko rozsudok bolo vyhlásený za prítomnosti účastníkov konania, ktorí sa po jeho vyhlásení vzdali odvolania, s poukazom na § 221 CSP bol rozsudok vyhotovený v skrátenej forme bez odôvodnenia.

Poučenie:

2 9C/74/2022

Proti tomuto rozsudku nie je prípustné odvolanie, nakoľko sa účastníci konania po vyhlásení rozsudku práva odvolania vzdali.