

Súd: Okresný súd Námestovo
Spisová značka: 12C/6/2023
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5823200160
Dátum vydania rozhodnutia: 10. 10. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Martin Chlebo
ECLI: ECLI:SK:OSNO:2023:5823200160.3

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Námestovo, sudcom JUDr. Martinom Chlebom, vo veci žalobcov: 1/ X. X., nar. XX.XX.XXXX, bytom A. XXX, 2/ F. K. X., nar. XX.XX.XXXX, bytom A. XXX, obaja žalobcovia zastúpení: JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária s.r.o., IČO: 47258781, so sídlom Lúčna 6100/1, Námestovo, proti žalovanej: F. J., nezistená vlastníčka, zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX k.ú. A. pod B zastúpená: Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17335345, v konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

I. Súd zrušuje podielové spoluvlastníctvo žalobcu 1/, žalobkyne 2/ a žalovanej k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. A., okres Z.:

- pozemok EKN parc. č. XXX, ostatná plocha, o výmere 24 m².

II. Súd prikazuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. A., okres Z.:

- pozemok EKN parc. č. XXX, ostatná plocha, o výmere 24 m²

do bezpodielového spoluvlastníctva žalobcu 1/: X. X., rod. X., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom A. XXX, a žalobkyne 2/: F. K. X., rod. J., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom A. XXX, v podiele 1/1.

III. Žalobcovia 1/ a 2/ sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť titulom náhrady za prikázaný spoluvlastnícky podiel žalovanej sumu 240 EUR, a to na účet Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, do 3 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

IV. Žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

1. Podľa § 221 písm. a) CSP (zákon č. 160/2015 Z. z.), písomné vyhotovenie tohto rozsudku neobsahuje odôvodnenie, nakoľko po vyhlásení rozsudku sa priamo na pojednávaní konanom dňa 10.10.2023 strany konania písomne vzdali práva podať odvolanie voči tomuto rozsudku.

2. Pojem „nezistený vlastníč" je právna fikcia osoby, ktorej bola zákonom priznaná procesnoprávna subjektivita. Procesnoprávna subjektivita je priznaná aj fyzickým osobám (nezisteným vlastníkom) u ktorých možno vzhľadom na dátum ich narodenia logicky predpokladať, že už nežijú (ich spôsobilosť mať práva a povinnosti zanikla). Zákon vytvorením fikcie ich pretransformoval do samostatného procesnoprávneho subjektu (nezisteného vlastníka) pri ktorom sa naďalej uvádza meno a priezvisko. Právna úprava vychádza z princípu, že procesnoprávna subjektivita je širšia ako hmotnoprávna, keďže podľa § 61 CSP procesnú subjektivitu má ten, kto má spôsobilosť na práva a povinnosti; inak len ten, komu ju zákon priznáva. Fikcia nezisteného vlastníka umožňuje procesnoprávne zabezpečiť identitu vlastníckeho vzťahu ku konkrétnej nehnuteľnosti a zachovať veľkosť spoluvlastníckych podielov

zapísaných v katastri nehnuteľností. Súčasne umožňuje zabezpečovať procesnoprávnu existenciu nezisteného vlastníka ako subjektu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. (uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 7Cdo/238/2021 zo dňa 28.02.2022)

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné, nakoľko strany konania sa vzdali práva na podanie odvolania (§ 368 CSP). Rozsudok nadobudne právoplatnosť dňom jeho doručenia (§ 227 ods. 2 CSP).

Ak povinný dobrovoľne nesplní povinnosť uloženú týmto rozhodnutím, môže oprávnený podať návrh na vykonanie exekúcie podľa Exekučného poriadku (zákon č. 233/1995 Z.z.).