

číslo XXX/XX, o výmere 519 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 1270 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 1034 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 794 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 937 m², druh pozemku Orná pôda, ktorej je žalovaný vlastníkom v podiele 1/2.

- na nehnuteľnosť v katastrálnom území F., obec F., okres D. R. zapísanej na LV č. XXX a to na pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 225 m², druh pozemku Ostatná plocha, ktorej je žalovaný vlastníkom v podiele 1/1.

- na nehnuteľnosť v katastrálnom území F., obec F., okres D. R. zapísanej na LV č. XXX, a to na pozemok registra Y., parc. číslo XXX, o výmere 912 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/X, o výmere 430 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/X, o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/X, o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra C, parc. číslo XXX/X, o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, stavba so súpisným číslom XXX, postavená na pozemku Y. parc. číslo XXX, popis stavby Pohostinstvo, stavba so súpisným číslom XXX, postavená na pozemku Y. KN parc. číslo XXX/X, popis stavby Terasa, stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku Y. KN parc. číslo XXX/X, popis stavby schodisko, ktorej je žalovaný vlastníkom v podiele 1/5.

- na nehnuteľnosť v katastrálnom území F., obec F., okres D. R. zapísanej na LV č. XXX, a to na pozemok registra Y., parc. číslo XXX/X, o výmere XXX m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, stavba so súpisným číslom XXX, postavená na pozemku Y. KN parc. číslo XXX/X, popis stavby nocovňa, ktorej je žalovaný vlastníkom v podiele 1/1.

- na nehnuteľnosť v katastrálnom území F., obec F., okres D. R. zapísanej na LV č. XXX a to na pozemok registra Y., parc. číslo XXX, o výmere XXX m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie stavba so súpisným číslom XXX, postavená na pozemku Y., parc. číslo XXX, popis stavby Rodinný dom, ktorej je žalovaný vlastníkom v podiele 1/1.

2. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, listom zo 6. októbra 2023 č. R.-XXXX/XXXX (č. I. 83), oznámil tunajšiemu súdu, že 3. októbra 2023 mu bola doručená listina - uznesenie Okresného súdu Pezinok z 2. októbra 2023 č. k. 48 C 65/2023-40 k nehnuteľnostiam v katastrálnom území F., listy vlastníctva č. XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, avšak listinu nie je podľa § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) možné zapísať, nakoľko v listine sa v prípade listu vlastníctva č. XXX uvádza nesprávny podiel žalovaného, t. j. 1/1. Predmetná listina bola zároveň správnym orgánom zaslaná žalobcovi na vedomie.

3. Následne, listom z 12. októbra 2023 (č. I. 88), žalobca navrhol opravu uznesenia Okresného súdu Pezinok z 2. októbra 2023 č. k. 48 C 65/2023-40 v totožnom znení (bod 2), pričom uviedol, že v žalobe (návrhu) bol nesprávne uvedený spoluvlastnícky podiel žalovaného na nehnuteľnostiach evidovaných na liste vlastníctva číslo XXX vydanom Okresným úradom Nove Zámky, pre okres D. R., obec F., katastrálne územie F., keď správna výška spoluvlastníckeho podielu žalovaného na týchto nehnuteľnostiach je 1/2.

4. Podľa § 224 Civilného sporového poriadku, súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zjrejmé nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

5. Podľa § 234 ods. 2 Civilného sporového poriadku, ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku.

6. Pri vyhotovení uznesenia Okresného súdu Pezinok z 2. októbra 2023 č. k. 48 C 65/2023-40 došlo k zjavnej nesprávnosti, kedy súd v prvej odrážke výroku nesprávne uviedol, že, cit.: „... - na nehnuteľnosť v katastrálnom území F., obec F., okres D. R. zapísanej na LV č. XXX, a to pozemok registra Y. , parc. číslo XXX/XX, o výmere 7368 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y. , parc. číslo XXX/XX, o výmere 730 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 726 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 494 m², druh

pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 331 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 448 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 449 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 333 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 519 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 1270 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 1034 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 794 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 937 m², druh pozemku Orná pôda, ktorej je žalovaný vlastníkom v podiele 1/1. ...“, pričom správne malo byť uvedené: „... - na nehnuteľnosť v katastrálnom území F., obec F., okres D. R. zapísanej na LV č. XXX, a to pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 7368 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 730 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 726 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 494 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 331 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 448 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 449 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 333 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 519 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 1270 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 1034 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 794 m², druh pozemku Orná pôda, pozemok registra Y., parc. číslo XXX/XX, o výmere 937 m², druh pozemku Orná pôda, ktorej je žalovaný vlastníkom v podiele 1/2. ...“

7. Uvedené vyplýva z listu vlastníctva č. XXX pre okres D. R., obec a katastrálne územie F., ktorý bol priložený k návrhu (č. I. 17-18).

8. Vzhľadom na uvedené (bod 6.) potom súd, postupom podľa § 224 k § 234 ods. 2 Civilného sporového poriadku, opravil zjavnú nesprávnosť vo výroku uznesenia Okresného súdu Pezinok z 2. októbra 2023 č. k. 48 C 65/2023-40 tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

9. Ostatné časti uznesenia Okresného súdu Pezinok z 2. októbra 2023 č. k. 48 C 65/2023-40 zostávajú nezmenené.

10. Súd rozhodoval o oprave uznesenia Okresného súdu Pezinok z 2. októbra 2023 č. k. 48 C 65/2023-40 už z podnetu Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru (bod 2.), preto o návrhu žalobcu (bod 3.) osobitne nerozhodoval, keď tomuto bolo vyššie uvedenou opravou de facto v plnom rozsahu vyhovené.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 357 písm. e), písm. f) a contrario Civilného sporového poriadku)

Lehota na podanie odvolania voči uzneseniu Okresného súdu Pezinok z 2. októbra 2023 č. k. 48 C 65/2023-40 plynie znovu od doručenia opravného uznesenia len v rozsahu vykonanej opravy. (§ 362 ods. 1 Civilného sporového poriadku)