

Súd: Okresný súd Stará Ľubovňa
Spisová značka: 4P/131/2012
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8512202742
Dátum vydania rozhodnutia: 11. 06. 2012
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Jana Sroková
ECLI: ECLI:SK:OSSL:2012:8512202742.1

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Stará Ľubovňa samosudkyňou JUDr. Janou Srokovou v rodinnej veci mal. K. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. P., ul. V. č. XX, zast. kolíznym opatrovníkom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Starej Ľubovni, dieťa rodičov neb. I. E. B. a G. S. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. P., ul. V. č. XX, za účasti C. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. P., ul. E. č. XX, v konaní o schválenie právneho úkonu takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e právny úkon súdom ustanoveného opatrovníka maloletému K. B., nar. X.X.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a to C. K., nar. XX.X.XXXX, r. č XXXXXX/XXXX, bytom D. P., ul. E. č. XX, ktorý urobila v mene maloletého K. B., spočívajúci :

1. v podpise záložnej zmluvy ZZ1kÚZč. XXX/XXXX/XXSU CH XXXXXXXXX uzavretej dňa 21.05.2012, na základe ktorej maloletý K. B. narodený X.X.XXXX r. č. XXXXXX/XXXX, bytom V. XX/XX, D. P. zakladá spoluvlastnícky podiel záložnému veriteľovi OTP Banka Slovensko, a.s., so sídlom Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, zastúpená Martinom Repkom, bankár špecialista I, OTP Banka Slovensko, a.s., Nám. Sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa a Pavlom Hutníkom, univerzálny bankár, OTP Banka Slovensko, a.s., Nám. sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31318916, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka 335/B, svoj spoluvlastnícky podiel k bytu č. XX na X. poschodí. obytného domu súp. číslo XXX, na ulici C. XX v T. a príslušné podiely na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV XXXXX pre kat. územie P.

2. v podpise záložnej zmluvy ZZ1kÚZč. XXX/XXXX/XXSU CH XXXXXXXXX uzavretej dňa 21.05.2012, na základe ktorej maloletý K. B. narodený X.X.XXXX r. č. XXXXXX/XXXX, bytom V. XX/XX, D. P. zakladá spoluvlastnícky podiel záložnému veriteľovi OTP Banka Slovensko, a.s., so sídlom Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, zastúpená Martinom Repkom, bankár špecialista I, OTP Banka Slovensko, a.s., Nám. Sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa a Pavlom Hutníkom, univerzálny bankár, OTP Banka

Slovensko, a.s., Nám. sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31318916, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka 335/B, svoj spoluvlastnícky podiel k rodinného domu vedeného na LV XXX kat. územie D. - stavba so súpisným číslom XX postavená na pozemku s parc. č. KN-C XXX.

Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov tohto konania.

odôvodnenie:

Navrhovateľka - matka mal. dieťaťa G. S. B. podala na tunajší súd návrh na schválenie právneho úkonu, ktorý zrealizovala za maloletého K. B. súdom ustanovená kolízna opatrovníčka pani C. K. a

ktorý spočíva v podpise záložnej zmluvy ZZ1kÚč. XXX/XXXX/XXSU CH XXXXXXXX uzavretej dňa 21.05.2012, na základe ktorej maloletý K. B. narodený X.X.XXXX r. č. XXXXXX/XXXX, bytom V. XX/XX, D. P. zakladá spoluvlastnícky podiel záložnému veriteľovi OTP Banka Slovensko, a.s., so sídlom Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, zastúpená Martinom Repkom, bankár špecialista I, OTP Banka Slovensko, a.s., Nám. Sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa a Pavlom Hutníkom, univerzálny bankár, OTP Banka Slovensko, a.s., Nám. sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31318916, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka 335/B, svoj spoluvlastnícky podiel k bytu č. XX na X. poschodí. obytného domu súp. číslo XXX, na ulici C. XX v T. a príslušné podiely na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV XXXXX pre kat. územie P. a v podpise záložnej zmluvy ZZ1kÚč. XXX/XXXX/XXSU CH XXXXXXXX uzavretej dňa 21.05.2012, na základe ktorej maloletý K. B. narodený X.X.XXXX r. č. XXXXXX/XXXX, bytom V. XX/XX, D. P. zakladá spoluvlastnícky podiel záložnému veriteľovi OTP Banka Slovensko, a.s., so sídlom Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, zastúpená Martinom Repkom, bankár špecialista I, OTP Banka Slovensko, a.s., Nám. Sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa a Pavlom Hutníkom, univerzálny bankár, OTP Banka Slovensko, a.s., Nám. sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31318916, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka 335/B, svoj spoluvlastnícky podiel k rodinného domu vedeného na LV XXX kat. územie D. - stavba so súpisným číslom XX postavená na pozemku s parc. č. KN-C XXX.

Svoj návrh odôvodnil tým, že maloletý K. B., nar. X.X.XXXX, r. č. XX-XX-XX/XXXX je spoluvlastníkom v podiele 1/4 k bytu č. XX na X. poschodí. obytného domu súp. číslo XXX, na ulici C. XX v T. a vlastní príslušné podiely na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV XXXXX pre kat. územie P.. Je spoluvlastníkom rodinného domu vedeného na LV XXX kat. územie D. - vlastník pod B4 v podiele 1/4 - stavba so súpisným číslom XX, postavená na pozemku s parc. č. KN-C XXX. Navrhovateľka matka maloletého, S. B. je spoluvlastníkom v podiele 3/4 bytu č. XX na X. poschodí, obytného domu súp. číslo XXX, na ulici C. XX v T. a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV XXXXX pre kat. územie P.. Spoluvlastníci rodinného domu v kat. území D. sú traja plnoletí súrodenci maloletého K..

Maloletý K. trvale býva v D. P., v rodinnom dome na ul. V. č. XX/XX, ktorého je vlastníkom v podiele 1. Ostané podiely vlastní jeho traja plnoletí súrodenci každý v podiele 1. Na rodinnom dome v D. P. na ulici V. č. XX/XX, ktorý maloletý K. trvale obýva je nutná rekonštrukcia strechy a krovu - podkrovných priestorov. Terajšia krytina je v havarijnom stave a krov je zo statického hľadiska nevyhovujúci. Z dôvodu predísť väčším škodám na nehnuteľnosti, ktoré by v prípade neodstránenia týchto zavad vznikli, sa vlastníci dohodli, že výdaje s tým spojené je nutné pokryť hypotekárnym úverom. K zabezpečeniu pohľadávky vyplývajúcej z poskytnutia hypotekárneho úveru je nutné uzavretie zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Nehnuteľnosti, ktoré budú súčasťou záložného práva, neslúžia maloletému na jeho trvalé bývanie. Nehnuteľnosť vedená Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV XXXXX pre kat. územie P., ktorej je maloletý vlastníkom v podiele 1/4 slúži maloletému na zhodnocovanie jeho majetku a nehnuteľnosť - rodinný dom vedený na LV XXX kat. územie D., ktorého je vlastníkom v podiele 1/4 mu slúži na rekreačné účely. Zriadiť záložné právo k uvedeným nehnuteľnostiam a prostredníctvom hypotekárneho úveru financovať opravy na nehnuteľnosti, ktorá slúži na jeho trvalé bývanie, je v prospech maloletého K.. Navrhovateľka, matka maloletého, S. B. je spoluvlastníkom bytu č. XX na X. poschodí, obytného domu súp. číslo XXX, na ulici C. XX v T. a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV XXXXX pre kat. územie P.. Spoluvlastníci rodinného domu v kat. území D. sú traja plnoletí súrodenci maloletého K..

Z dôvodu, že ide o právny úkon, pri ktorom by mohlo dôjsť k rozporu záujmov medzi rodičom a maloletým dieťaťom Okresný súd v Starej Ľubovni uznesením č. 4P/51/2012-15 zo dňa 5. marca 2012 ustanovil dieťaťu za opatrovníka C. K., nar. XX.X.XXXX, bytom D. P., ul. E. č. XX maloletému K. B., nar. X.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX na podpísanie zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vedených na LV č. XXX a LV č. XXXXX.

Opatrovník C. K., nar. XX.X.XXXX, bytom D. P., ul. E. č. XX podpísala záložné zmluvy dňa 15.05.2012. Následne 21.5.2012 došlo k podpisu ďalších záložných zmlúv a to z dôvodu, že v identifikačných

údajoch o záložcoch a o opatrovníkovi boli uvedené nesprávne údaje. Na základe záložných zmlúv zo dňa 21.5.2012 maloletý K. B. zakladá ako spoluvlastník nehnuteľností záložnému veriteľovi, s OTP Banka Slovensko, a.s., so sídlom Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, zastúpená Martin Repka, bankár špecialista I, OTP Banka Slovensko, a.s., Nám. Sv. Mikuláša 20, 06401 Stará Ľubovňa a Pavol Hutník, univerzálny bankár, OTP Banka Slovensko, a.s., Nám. sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31318916, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka 335/B, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam, uvedeným na: LV XXX kat. územie D. - vlastník pod B4 v podiele 1/4 - stavba so súpisným číslom XX postavená na pozemku s parc. Č. KN-C XXX a LV XXXXX pre kat. územie T. P. spoluvlastnícky podiel - byt č. XX na X. poschodí obytného domu súp. číslo XXX, na ulici C. XX v T. a príslušné podiely na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV XXXXX pre kat. územie P..

Súd uznesením č.k. 4P/131/2012-26 zo dňa 01.06.2012 ustanovil mal. dieťaťu kolízneho opatrovníka Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Starej Ľubovni.

Súd poučil účastníkov o ich procesných právach a povinnostiach a vo veci nariadil pojednávanie.

Podľa § 157 ods. 3 O.s.p. ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých účastníkov alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania, uvedie súd v odôvodnení rozsudku iba predmet konania a ustanovenia zákona, podľa ktorých rozhodol.

Na pojednávaní navrhovateľka trvala na podanom návrhu v plnom rozsahu a navrhla, aby súd právny úkon zrealizovaný za mal. dieťa schválil, k čomu sa pripojil aj kolízny opatrovník.

Podľa § 9 Obč. zák. (OZ) maloletí majú spôsobilosť len na také právne úkony, ktoré sú svojou povahou primerané rozumovej a vôľovej vyspelosti zodpovedajúcej ich veku.

Podľa § 26 OZ pokiaľ fyzické osoby nie sú spôsobilé na právne úkony, konajú za ne ich zákonní zástupcovia.

Podľa § 27 ods. 1 OZ kto je zákonným zástupcom maloletého dieťaťa, upravuje Zákon o rodine.

Podľa § 28 OZ ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

Podľa § 31 ods. 1 Zákona o rodine rodičia zastupujú maloleté dieťa pri právnych úkonoch, na ktoré nie sú spôsobilé.

Podľa § 31 ods. 2 Zákona o rodine žiadny z rodičov nemôže zastupovať svoje maloleté dieťa, ak ide o právne úkony, pri ktorých by mohlo dôjsť k rozporu záujmov medzi rodičmi a maloletým dieťaťom alebo medzi maloletými deťmi zastúpenými tým istým rodičom navzájom; v takom prípade súd ustanoví maloletému dieťaťu opatrovníka, ktorý ho bude v konaní alebo pri určitom právnom úkone zastupovať (ďalej len kolízny opatrovník).

Podľa § 179 O.s.p., ak je pre platnosť úkonu, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, potrebné schválenie súdu, súd ho schváli, ak je to v záujme maloletého.

Predmetom konania je schválenie právneho úkonu za mal. dieťa.

Súd s prihliadnutím na cit. zákonné ustanovenia a uvedené skutočnosti súd rozhodol tak, ako to vyplýva z výrokovej časti tohto rozsudku.

Vzhľadom na to, že sa účastníci konania po vyhlásení tohto rozsudku vzdali práva podať odvolanie súd v zmysle cit. zák. ustanovení uviedol iba skrátené odôvodnenie.

O trovách konania súd rozhodol v zmysle § 146 ods. 1 písm. a) O.s.p., podľa ktorého žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania, pretože sa jedná o vec, ktorú možno v zmysle § 81 ods. 1 O.s.p. začať i bez návrhu.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné, pretože sa ho účastníci konania po vyhlásení rozsudku a po poučení o opravnom prostriedku výslovne vzdali oproti podpisu do zápisnice súdu.