

Súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka: B1-33Exre/572/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1118211941
Dátum vydania rozhodnutia: 23. 10. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Lenka Čadanová
ECLI: ECLI:SK:MSBA3:2023:1118211941.1

Uznesenie

Mestský súd Bratislava III vo veci konania o zosúladenie údajov v obchodnom registri so skutočným právnym stavom pri obchodnej spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. so sídlom Laurinská 2, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 679 212, takto

rozhodol:

I. Súd pri obchodnej spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. so sídlom Laurinská 2, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 679 212, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č. 97389/B vymazáva z obchodného registra v časti:

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Maroš Grund

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): O. XXXX/XX

Názov obce: X. - T. Č. Ľ. U. T.

PSČ: XXX XX

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: XX.XX.XXXX

Rodné číslo: XXXXXX/XXXX

Výška vkladu: 37 000,000000

Rozsah splatenia: 37 000,000000

Záložné právo:

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu v spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. zo dňa 01.07.2016 bolo zriadené záložné právo k obchodnému podielu spoločníka Ing. Maroš Grund v prospech Všeobecná úverová banka, a. s. , so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B.

Meno a priezvisko: Rudolf Hrubý

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): G. XXXX/XX

Názov obce: X. - T. Č. Ľ. L.

PSČ: XXX XX

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: XX.XX.XXXX

Rodné číslo: XXXXXX/XXXX

Výška vkladu: 37 000,000000

Rozsah splatenia: 37 000,000000

Záložné právo:

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu v spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. zo dňa 01.07.2016 bolo zriadené záložné právo k obchodnému podielu spoločníka Rudolf Hrubý v prospech Všeobecná úverová banka, a. s. , so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B.

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

76 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

76 000,000000 EUR

a zapisuje v časti:

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Maroš Grund

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): O. XXXX/XX

Názov obce: X. - T. Č. Ľ. U. T.

PSČ: XXX XX

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: XX.XX.XXXX

Rodné číslo: XXXXXX/XXXX

Výška vkladu: 2 000,000000

Rozsah splatenia: 2 000,000000

Záložné právo:

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu v spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. zo dňa 01.07.2016 bolo zriadené záložné právo k obchodnému podielu spoločníka Ing. Maroš Grund v prospech Všeobecná úverová banka, a. s. , so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B.

Meno a priezvisko: Rudolf Hrubý

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): G. XXXX/XX

Názov obce: X. - T. Č. Ľ. L.

PSČ: XXX XX

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: XX.XX.XXXX

Rodné číslo: XXXXXX/XXXX

Výška vkladu: 2 000,000000

Rozsah splatenia: 2 000,000000

Záložné právo:

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu v spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. zo dňa 01.07.2016 bolo zriadené záložné právo k obchodnému podielu spoločníka Rudolf Hrubý v prospech Všeobecná úverová banka, a. s. , so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B.

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 000,000000 EUR

o d ō v o d n e n i e :

1. Dňa 09.07.2018 bol Okresnému súdu Bratislava I doručený návrh Ing. Maroša Grunda, bytom O. XX, XXX XX X. a Rudolfa Hrubého, bytom G. XX/XX, XXX XX X., obaja pr. zast. : Advokátska kancelária RELEVANS s. r. o. , so sídlom Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 47 232 471, na zosúladenie údajov v obchodnom registri so skutočným právnym stavom pri obchodnej spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. so sídlom Laurinská 2, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 679 212, ktorým sa domáhajú zosúladenia údajov zapísaných v obchodnom registri, a to v časti: spoločníci, výška základného imania a rozsah splatenia základného imania so skutočným právnym stavom, nakoľko uznesenie valného zhromaždenia o zvýšení základného imania spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 11.08.2017 je neplatné.

2. Podľa § 18n ods. 2 písm. c. zákona č. 371/2004 Z. z. o sídlach a obvodoch súdov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov od 1. júna 2023 predchádza výkon súdnictva v obchodnoprávných veciach vrátane vecí podľa § 23 a § 26 až 29 Civilného sporového poriadku v znení účinnom od 1. júna 2023 a agendy konkurzu, reštrukturalizácie, oddĺženia a obchodného registra z Okresného súdu Bratislava I, Okresného súdu Bratislava II, Okresného súdu Bratislava IV a Okresného súdu Bratislava V na Mestský súd Bratislava III.

3. Mestský súd Bratislava III je príslušný registrový súd (ďalej len „registrový súd“) v konaní o zosúladenie údajov v obchodnom registri so skutočným právnym stavom v zmysle § 278 písm. b) zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“).

4. V zmysle § 289 CMP konaním o zosúladenie údajov sa má dosiahnuť zhoda zápisu v obchodnom registri so skutočným právnym stavom inak, ako na základe návrhu na zápis údajov do obchodného registra.

5. V zmysle § 291 ods. 1 CMP ak sa konanie o zosúladenie údajov začína bez návrhu, registrový súd v uznesení o začatí konania uvedie, aké údaje majú byť do obchodného registra zapísané.

6. V zmysle § 291 ods. 2 CMP súdy a iné orgány vždy upozornia registrový súd na nezgodu medzi skutočným právnym stavom a stavom zápisu v obchodnom registri, ak tieto skutočnosti zistia pri svojej činnosti.

7. V zmysle § 292 ods. 1 CMP, účastníkmi konania o zosúladenie údajov sú navrhovateľ, zapísaná osoba a osoba, ktorej údajov majú byť do obchodného registra zapísané alebo z obchodného registra vymazané.

8. V zmysle § 294 ods. 1 CMP návrh na začatie konania alebo uznesenie o začatí konania doručí registrový súd účastníkom a vyzve ich, aby sa vyjadrili, či s vykonaním zápisu údajov do obchodného registra súhlasia, alebo aby uviedli skutkové tvrdenia alebo právne dôvody, ktoré bránia vykonaniu zápisu.

9. V zmysle § 294 ods. 2 CMP registrový súd nepostupuje podľa odseku 1, ak je predmetom konania oprava chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností.

10. V zmysle § 297 ods. 1 súd rozhoduje uznesením.

11. V zmysle § 297 ods. 2 CMP zápis údajov do obchodného registra vykoná registrový súd v deň vydania uznesenia.

12. V zmysle § 24 CMP, konanie je začaté doručením návrhu na začatie konania súdu alebo vydaním uznesenia o začatí konania.

13. V zmysle čl. 7 druhá veta Základných princípov zák. č. 161/2015 Z. z. CMP, v záujme hospodárnosti konania a ochrany práv a právom chránených záujmov účastníkov konania môže súd upustiť od vykonania určitých úkonov alebo prispôbiť ich realizáciu tak, aby dosiahol spravodlivé rozhodnutie vo veci.

14. Dňa 17.06.2021 bola Okresnému súdu Bratislava I doručená žiadosť Mgr. Erika Mikurčíka, MBA, bytom Z. XXXX/XX, X., spoločníka predmetnej obchodnej spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. ,

o zastavenie konania vedeného pod sp. zn. 33Exre/572/2018, nakoľko došlo k zániku dôvodov na zosúladenie zapísaných údajov pri obchodnej spoločnosti, keďže rozsudkom Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 30Cb/124/2017-395 zo dňa 01.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.01.2021, došlo k určeniu neplatnosti Uznesenia č. 1 valného zhromaždenia spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. konaného dňa 11.08.2017, týkajúceho sa zvýšenia základného imania spoločnosti. Mgr. Erik Mikurčík, MBA, zároveň uviedol, že dňa 14.06.2021 podal na Okresný súd Bratislava I návrh na zrušenie zápisu zvýšenia základného imania spoločnosti od počiatku.

15. Dňa 05.08.2021 Okresný súd Bratislava I vyzval právneho zástupcu navrhovateľov na zaplatenie súdneho poplatku za podanie návrhu na zosúladenie údajov zapísaných v obchodnom registri so skutočným právnym stavom vo výške 66,- EUR. K úhrade predmetného súdneho poplatku došlo dňa 20.08.2021.

16. Dňa 03.11.2021 vyzval Okresný súd Bratislava I v zmysle § 294 CMP zapísanú osobu - obchodnú spoločnosť ADS PROPERTY, s. r. o. so sídlom Laurinská 2, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 679 212, a spoločníka zapísanej osoby: Mgr. Erika Mikurčíka, MBA, Z. XXXX/XX, XXX XX X., na vyjadrenie sa k návrhu na začatie konania o zosúladenie údajov v obchodnom registri so skutočným právnym stavom.

17. Spoločník zapísanej osoby Mgr. Erik Mikurčík, MBA, doručil dňa 16.11.2021 nesúhlasné stanovisko s vykonaním zmien zapísaných údajov pri obchodnej spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. v zmysle návrhu zo dňa 09.07.2018. Vo vyjadrení uvádza, že konanie o zosúladenie údajov zapísaných v obchodnom registri so skutočným právnym stavom vedené pod sp. zn. 33Exre/572/2018 má byť zastavené, nakoľko zápis zvýšenia základného imania do obchodného registra nemal byť nikdy vykonaný vzhľadom k neplatnosti uznesenia č. 1 valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 11.08.2017, ktoré vyplýva z Rozsudku Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 30Cb/124/2017-395 zo dňa 01.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.01.2021. Podľa jeho právneho názoru je potrebné predmetný zápis zrušiť prostredníctvom konania o zrušenie zápisu údajov v zmysle § 299 CMP, keďže v konaní o zosúladenie údajov zapísaných v obchodnom registri so skutočným právnym stavom by nebol naplnený účel, ktorým je zrušenie zápisu od samého počiatku. Ďalej uviedol, že Okresný súd Bratislava I na základe jeho návrhu na zrušenie zápisu vydal dňa 18.10.2021 uznesenie č. k. 46Exre/15/2021-114, ktorým zrušil zápis zvýšenia základného imania vykonaný v konaní vedenom pod 6Re/2825/2017.

18. Zapísanej osobe bola výzva doručená dňa 20.11.2021, avšak do rozhodnutia súdu sa nevyjadrila.

19. Okresný súd Bratislava I následne dňa 12.01.2022 vyzval právneho zástupcu navrhovateľov, ako aj zapísanú osobu, na vyjadrenie sa k nesúhlasnému stanovisku Mgr. Erika Mikurčíka, MBA, zo dňa 16.11.2021.

20. Dňa 15.02.2022 doručil právny zástupca navrhovateľov vyjadrenie. Podľa právneho názoru navrhovateľov je možné vykonať nápravu chybného zápisu v obchodnom registri tak v konaní o zosúladenie údajov v obchodnom registri so skutočným právnym stavom, ako aj v konaní o zrušenie zápisu údajov, pričom v konaní o zosúladenie údajov je nápravu možné dosiahnuť rýchlejšie, vzhľadom k tomu, že právny zápis sa do obchodného registra vykoná v deň vydania uznesenia registrovým súdom, bez ohľadu na jeho platnosť. Právny zástupca navrhovateľov zároveň uvádza, že uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 18.10.2021, sp. zn. 46Exre/15/2021-114 nenadobudlo právoplatnosť v dôsledku podaného odvolania, pričom konanie o zrušení zápisu vedené pod sp. zn. B1-46Exre/15/2021 je zaťažené prekážkou litispendencie, nakoľko ide o identické konania, pričom k začatiu konania o zosúladenie údajov vedeného pod sp. zn. 33Exre/572/2018 došlo skôr.

21. Okresný súd Bratislava I dňa 22.02.2022 vyzval Mgr. Erika Mikurčíka na vyjadrenie sa k stanovisku právneho zástupcu navrhovateľov zo dňa 15.02.2022.

22. Mgr. Erik Mikurčík, MBA, Z. XXXX/XX, XXX XX X. doručil dňa 10.03.2022 vyjadrenie k vyjadreniu právneho zástupcu navrhovateľov zo dňa 15.02.2022, v ktorom uvádza, že konanie o zosúladenie údajov zapísaných v obchodnom registri so skutočným právnym stavom a konanie o zrušení zápisu nie sú totožné konania, ale naopak, sú odlišné, a to z hľadiska účelu a následkov oboch konaní. Ďalej uvádza, že vzhľadom k tomu, že právny dôvod ako aj skutkové okolnosti predmetných konaní nie sú rovnaké, nie je daná totožnosť predmetu konaní, pričom nesprávny zápis je potrebné zrušiť a vzhľadom na uvedené, žiada, aby súd konanie o zosúladenie zapísaných údajov so skutočným právnym stavom vedené pod sp. zn. 33Exre/572/2018 zamietol, prípadne zastavil.

23. Z vykonaného dokazovania má Mestský súd Bratislava III za preukázané, že rozsudkom Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 30Cb/124/2017-395 zo dňa 01.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.01.2021, došlo k určeniu neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia č. 1 týkajúceho sa zvýšenia základného imania spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. , konaného dňa 11.08.2017 o 9:00 hod. v priestoroch budovy Aupark Tower, Einsteinova 354/24, 851 01 Bratislava. Zápis

zvýšenia základného imania spoločnosti do obchodného registra, ku ktorému došlo v konaní vedenom pod sp. zn. 6Re/2825/2017, pritom vychádzal z predmetného neplatného uznesenia. Vzhľadom k tomu, je zápis údajov týkajúcich sa spoločníkov ako aj výšky základného imania a rozsahu splatenia základného imania v obchodnom registri pri obchodnej spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o. v rozpore so skutočným stavom.

24. Registrový súd konštatuje, že v konaní o zosúladenie údajov v obchodnom registri so skutočným právnym stavom je účelne vykonať zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri v zmysle rozsudku Okresného súdu Bratislava I č. k. 30Cb/124/2017-395 zo dňa 01.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.01.2021, a ktorým došlo k určeniu neplatnosti uznesenia č. 1 valného zhromaždenia spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o., konaného dňa 11.08.2017 o 9:00 hod. v priestoroch budovy Aupark Tower, Einsteinova 354/24, 851 01 Bratislava. Účelom konania o zosúladenie údajov so stavom skutočným je práve náprava údajov zapísaných v obchodnom registri, ktoré sú buď nesprávne alebo neaktuálne, a teda v rozpore so skutočným právnym stavom. Súd konštatuje, že kritériom výberu medzi inštitútom zosúladenia údajov v zmysle § 289 a nasl. CMP a inštitútom zrušenia zápisu v zmysle § 299 a nasl. CMP je povaha a účinky zápisu do obchodného registra, pričom z neho vyplýva, že cieľom konania o zosúladenie údajov v obchodnom registri je zosúladenie zápisov, ktorých povaha je deklaratórna, pričom inštitút konania o zrušenie zápisu má slúžiť predovšetkým na odstránenie nesprávnych zápisov, ktoré nemožno odstrániť z obchodného registra v inom konaní, ako je to najmä v prípade zápisov s konštitutívnou povahou.

25. Registrový súd poukazuje na to, že zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov neviaže účinky zvýšenia základného imania spoločnosti na zápis v obchodnom registri. Vzhľadom na uvedené, je zrejmé, že zápis zvýšenia základného imania spoločnosti do obchodného registra má deklaratórny charakter, a preto je možné a potrebné použiť za účelom dosiahnutia skutočného právneho stavu konanie o zosúladenie údajov v obchodnom registri.

26. Registrový súd záverom uvádza, že došlo k vydaniu uznesenia Okresného súdu Bratislava I zo dňa 18.10.2021, sp. zn. 46Exre/15/2021-114, avšak toto rozhodnutie doposiaľ nenadobudlo právoplatnosť, nakoľko došlo k podaniu odvolania účastníkmi konania. Ide pritom o konanie, k začatiu ktorého došlo z časového hľadiska neskôr.

27. Vzhľadom k tomu, že zmenu zapísaných údajov vyplývajúcu z rozsudku Okresného súdu Bratislava I č. k. 30Cb/124/2017-395 zo dňa 01.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.01.2021, a ktorým došlo k určeniu neplatnosti uznesenia č. 1 valného zhromaždenia spoločnosti, konaného dňa 11.08.2017 o 9:00 hod. v priestoroch budovy Aupark Tower, Einsteinova 354/24, 851 01 Bratislava je s prihliadnutím na vyššie uvedené skutočnosti účelne vykonať v konaní o zosúladenie údajov so skutočným právnym stavom, pričom z obsahu súdneho spisu má registrový súd za preukázané, že pri spoločnosti ADS PROPERTY, s. r. o., so sídlom Laurinská 2, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 679 212, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro vl. č. 97389/B je potrebné dosiahnuť zhodu zápisu v obchodnom registri so skutočným právnym stavom, súd rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia, na Mestskom súde Bratislava III, proti rozhodnutiu ktorého smeruje, a to vo dvoch vyhotoveniach.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach, akými sú ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, podpis, a ak ide o podanie urobené v prebiehajúcom konaní, náležitosťou podania je aj uvedenie spisovej značky tohto konania, uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,

- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci

Odvolanie možno odôvodniť aj tým, že súd prvej inštancie nesprávne alebo neúplne zistil skutočný stav veci.

Odvolanie treba predložiť s potrebným počtom rovnopisov a s prílohami tak, aby jeden rovnopis zostal na súde a aby každý účastník dostal jeden rovnopis, ak je to potrebné. Ak účastník nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie na jeho trovy.